

ESPECIAL  
**CONSTRUCCIÓN**  
2025



## ESPECIAL CONSTRUCCIÓN

# «Nos enfrentamos a una **escasez de suelo urbanizable**, que limita la capacidad de desarrollo de nuevos proyectos»

A pesar de que el sector está en pleno crecimiento, la construcción de vivienda asequible sigue siendo un reto debido a la escasez y al elevado precio del suelo. No obstante, el principal desafío es el de la falta de mano de obra cualificada

El sector de la construcción continúa en su tendencia al alza en Ibiza y Formentera impulsado por la obra pública y la inversión turística, aunque advierte sobre la falta de mano de obra y la escasez de vivienda asequible. Los datos de 2024 reflejan un aumento del 265% en los proyectos visados en el sector turístico en las Pitiusas, y es que, según la memoria presentada por la Asociación de Constructores de Baleares, la inversión hotelera alcanzó los 127 millones de euros, destacando especialmente el fuerte peso que tienen las reformas, con un aumento del 116% con respecto a 2023.

En Baleares, la inversión en construcción alcanzó los 2.500 millones de euros, lo que representa un incremento del 21,5 % respecto a 2023. Estos buenos resultados se deben principalmente a la inversión privada de 1.757 millones de euros, un aumento del 10,6 %, mientras que la pública creció un 57,1 % (762 millones) tras el desplome sufrido en 2023.

La Asociación de Constructores de Baleares espera que continúe la tendencia de crecimiento impulsada por la demanda en obra privada y la necesidad de ejecutar los proyectos de obra pública vinculados a los fondos europeos. Además, se prevé un aumento en las reformas gracias a la legalización extraordinaria de construcciones en suelo rústico.

Así, el sector de la construcción arranca 2025 con un notable impulso. «La demanda de vivienda sigue siendo alta, especialmente en determinados segmentos, y los proyectos que estaban en marcha han continuado su curso», explica Consuelo Antúnez, presidenta de la Asociación de Construcción y Derivados de Ibiza y Formentera de la Pimeef. Advierte, sin embargo, que, a pesar de las perspectivas positivas, persisten desafíos significativos que afectan al desarrollo del sector. «La construcción de vivienda asequible sigue siendo un reto debido a la escasez y al alto precio del suelo, y al coste de los materiales. A esto se suma otro desafío: la falta de mano de obra cualificada. Sin embargo, el sector sigue atento a posibles ajustes económicos que puedan influir en la inversión inmobiliaria».

Uno de los puntos fuertes del sector es la construcción de viviendas de lujo, que sigue en auge en las islas «especialmente impulsada por la demanda de compradores internacionales que buscan residencias exclusivas en Ibiza y Formentera». Este tipo de proyectos mantiene un ritmo sostenido, ya que sigue siendo rentable y atractivo para los inversores.

No obstante, el factor económico sigue primando claramente sobre otros aspectos, como la sostenibilidad. Para Carmen Navas-Parejo, presidenta de la demarcación de Ibiza y Formentera del Colegio Oficial de Arquitectos de las Islas Baleares, la sostenibilidad en las islas juega «un papel bastante secundario» debido a su alto coste. «Es difícil convencer al promotor de que invierta en soluciones más ecológicas de manera voluntaria», asegura.

Desde la Asociación de Constructores de Baleares hay preocupación por las dificultades que tienen las empresas para encontrar




**Directora**  
María José Real

**Textos y maquetación**  
Raquel Mari

**Diseño de Publicidad**  
Juan Marcos Ribas  
Jonatan Van Diemen

**Jefe de Publicidad**  
Miguel Amengual

**Equipo Comercial**  
Pere Morros  
Sofía Papalia

**Tráfico de Publicidad**  
Nuria Marín

**Portada**  
Juan Marcos Ribas

**PERIÓDICO de IBIZA**  
Camino Viejo de San Mateo, 3.  
971 190 543  
www.periodicodeibiza.es



El presidente de la Asociación de Constructores de Baleares, Climent Olives, y la presidenta de la Asociación de Constructores de Ibiza y Formentera, Consuelo Antúnez. ■ Foto: ASOCIACIÓN DE CONSTRUCTORES DE BALEARES.

**LA INVERSIÓN TOTAL EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN EN BALEARES EN EL EJERCICIO DE 2024 ALCANZÓ LOS 2.519 MILLONES DE EUROS, UN AUMENTO DEL 21,5 %. LA PREVISIÓN PARA ESTE AÑO ES QUE CONTINÚE AL ALZA**

trabajadores cualificados, no solo para mantener plantillas sino también para ampliarlas. «Muchas empresas podrían asumir más obras si pudieran aumentar sus plantillas», señalan. Para Antúnez, la escasez de mano de obra cualificada sigue siendo uno de los mayores desafíos, ya que a pesar de los esfuerzos por promover la formación profesional y atraer nuevos perfiles al sector, la demanda sigue superando la oferta. «Estamos colaborando con entidades educativas y laborales para incentivar la formación en oficios específicos de la construcción y retener el talento local».

El aumento en los precios de los materiales también sigue siendo un reto. Las empresas realizan un esfuerzo significativo para optimizar los recursos y negociar con proveedores con el fin de amortiguar el impacto. Además, solicitan ajustes en los precios de las licitaciones públicas para evitar que los proyectos queden desiertos. Sin embargo, Antúnez señala que aún queda camino por recorrer para que estas actualizaciones sean suficientes y efectivas.

### Obras desiertas, un problema persistente

El foco también está en las obras desiertas. Para Climent Olives, presidente de la Asociación de Constructores de Baleares, proyectos necesarios como centros docentes, sanitarios y otros «sufren retrasos innecesarios, por lo que resulta imprescindible actualizar los precios de los proyectos y lograr que participen más empresas». Para Antúnez, la falta de actualización en los precios base de licitación provoca que muchos concursos queden desiertos, lo que no solo retrasa infraestructuras necesarias, sino que también genera

incertidumbre para las empresas del sector. Recalca que es fundamental que las administraciones adopten medidas rápidas para adecuar los precios a la realidad del mercado.

Por primera vez en Baleares, la Asociación de Constructores ha elaborado un estudio que ofrece una visión detallada de la obra desierta registrada durante 2024 y 2023. Los resultados han confirmado que se mantiene una tendencia similar, con un volumen de licitaciones desiertas «inaceptable». En 2024 quedaron desiertas 88 obras por valor de 81,6 millones de euros, un hecho insólito que nunca había sucedido antes de la pandemia. La causa principal es que estas licitaciones se publicaron sin los precios actualizados, tal y como exige la Ley de Contratos del Sector Público. También existen casos en los que los plazos de ejecución resultan inasumibles. Desde la Asociación de Constructores de Baleares afirman que «las constructoras se encuentran en una situación de fragilidad e incertidumbre absoluta al haber asumido, desde la pandemia, unos sobrecostes que no están siendo compensados». Se trata de obras que afectan a infraestructuras esenciales y algunas están financiadas con fondos europeos que se han perdido o corren serio riesgo de perderse.

En opinión de Antúnez, en Ibiza los precios de la obra pública no están actualizados, y aunque el problema se da en toda España, «se agrava en Ibiza, donde todo es más caro que en la Península».

#### Déficit de oferta de vivienda

La construcción de viviendas sigue bajo mínimos en Baleares, ya que actualmente se edifica una quinta parte que durante el 'boom' inmobiliario, que tuvo lugar entre los años 2004 y 2007. Así lo evidencian los datos del Colegio Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB).

La directora general de la Asociación de Constructores de Baleares, Sandra Verger, señala que una de las causas es que, tras la gran crisis que sufrió el sector, la recuperación se ha enfocado en viviendas de alto poder adquisitivo.

En cuanto a la disponibilidad de suelo edificable, la situación no ha cambiado de manera significativa. «Seguimos enfrentándonos a una escasez de suelo urbanizable que limita la capacidad de desarrollo de nuevos proyectos, especialmente aquellos destinados a vivienda asequible. Es fundamental que las administraciones agilicen los planes urbanísticos y adapten la normativa para desbloquear suelos que puedan destinarse a la construcción», señala Antúnez. Aún así, se muestra optimista y espera ver cambios en 2025. «Ya se están discutiendo algunas propuestas a nivel autonómico que podrían facilitar la tramitación urba-

### «LA FALTA DE ACTUALIZACIÓN EN LOS PRECIOS BASE DE LICITACIÓN SIGUE PROVOCANDO QUE MUCHOS CONCURSOS QUEDEN DESIERTOS»

nística y flexibilizar ciertas normativas que actualmente ralentizan los proyectos. Estamos en contacto con las administraciones para trasladar nuestras inquietudes y propuestas, y confiamos en que se avance en este sentido».

#### Tramitación de licencias

Constructores y arquitectos reclaman mayor rapidez, sobre todo en la concesión de licencias de obra mayor. En el caso de Santa Eulària, suelen tardar aproximadamente seis meses en obtener una licencia de obra mayor, aunque ello no exime al Consistorio de conceder un gran número de autorizaciones. En Sant Antoni insisten que antes las esperas podían rondar los dos años y ahora se reducen a unos tres meses. En Sant Josep también señalan que las medidas adoptadas ya están dando resultados.

Por su parte, el COAIB lanzará una nueva encuesta a los colegiados para calcular los plazos reales que transcurren desde que se solicita una licencia hasta que se concede, ya que los datos facilitados por la administración no parecen coincidir con la sensación general. Según Navas-Parejo, «desde que se pide una licencia hasta que se obtiene pasan años; las necesidades han cambiado, lo que comporta una subida considerable de precios o modificaciones en los proyectos. Los clientes, además, no creen que se tarde tanto en lograr una licencia cuando la normativa dice que los ayuntamientos deben responder en tres meses».

#### Integración de la IA

El sector está dando pasos importantes en la adopción de nuevas tecnologías que mejoren la eficiencia de los proyectos, como el uso de metodologías BIM, que se está consolidando en obras de envergadura. Sin embargo, según Antúnez, en el caso de la construcción modular, «nos encontramos con varios inconvenientes en Ibiza y Formentera, ya que el sobrecoste del transporte y la necesidad de definir el proyecto al detalle desde el principio suponen grandes barreras. Los propietarios de viviendas unifamiliares prefieren ir definiendo aspectos sobre la marcha, lo que hace que esta técnica pierda atractivo». Asimismo, la inteligencia artificial también está abriendo nuevas oportunidades en la planificación y la gestión de obras.



**PERETA**  
INSTALACIONES ELÉCTRICAS



C/ Pintor Vizcal, nº 22 • Santa Eulalia del Río  
Tel. 971 319 765 • [www.pereta.es](http://www.pereta.es)

**CARMEN NAVAS-PAREJO** Presidenta de la demarcación de Ibiza y Formentera del COAIB

## «La ingente, **cambiante e interpretable normativa** urbanística es una de las principales preocupaciones»

Desde el COAIB apuntan que reciben continuas quejas del tiempo de tramitación de los expedientes y es que «los datos de plazos facilitados por la administración, no parecen cuadrar con la sensación general». Por este motivo van a lanzar una nueva encuesta a los colegiados

**N**avas-Parejo insiste en la necesidad de que exista una unidad en criterios de interpretación y, sobre todo, que éstos no varíen entre municipios. La presidenta de la demarcación de Ibiza y Formentera del Colegio Oficial de Arquitectos de las Islas Baleares recuerda que el PTI de Eivissa está a punto de cumplir 20 años desde su aprobación y que sería necesario hacer un análisis en profundidad del territorio, ya que los cambios en el mismo han sido «sólo pinceladas».

—**La inseguridad jurídica es uno de los principales problemas que arrastra el sector, ¿hay novedades este 2025?**

—Genera una gran inseguridad jurídica que la normativa urbanística esté en constante cambio y más aún si los criterios de aplicación son distintos en cada Ayuntamiento. La gran novedad de este 2025, es el esfuerzo por parte de todos Ayuntamientos de la isla de Ibiza, de unificar criterios en cuanto a la aplicación de la ley 7/2024 que regula el procedimiento extraordinario de legalizaciones en suelo rústico. Me consta que están trabajando sobre ello, y el COAIB está invitado a la próxima reunión. Confiamos en que podamos transmitir unos criterios claros a nuestros colegiados, que den respuesta a las muchísimas consultas que estamos recibiendo.

—**¿Propondría usted algún cambio en la legislación?**

—Sería deseable, que en unas islas tan pequeñas como las nuestras, existiera una unidad en criterios de interpretación y en la definición de conceptos que no deberían variar dependiendo del municipio donde se solicitara licencia. Puestos a pedir, haría una normativa urbanística única para el suelo urbano de las Pitiusas, donde se unificarán nomenclatura de calificaciones de suelos, conceptos, definiciones, cómputos...

—**¿Qué papel juega la sostenibilidad en los nuevos proyectos arquitectónicos?**

—Un papel bastante secundario. La sostenibilidad resulta más cara, económicamente hablando, por lo que es difícil convencer al promotor de que invierta en soluciones más ecológicas de manera voluntaria. Es por eso que, prácticamente en la mayoría de los proyectos, son las exigencias de la normativa (en continua actualización) las que obligan a instaurar estas medidas a favor de la sostenibilidad.

—**¿Qué tendencias hay en arquitectura?**

—Hay una tendencia ahora de vuelta a los orígenes, de interpretación de la arquitectura vernácula, de quedarte con lo esencial y eliminar todo lo superfluo. De uso de materiales naturales, en armonía y serenidad cromática. Y se está tendiendo a generar espacios que permitan flexibilidad de uso, fácil de adaptar a los cambios de la vida.



—**Desde la Asociación de Constructores de Baleares hay preocupación por las dificultades que tienen las empresas para encontrar trabajadores formados, ¿está mejorando la situación o seguimos igual?**

—Seguimos igual. Incluso se oyen prácticas desleales entre constructoras para conseguir más trabajadores.

—**¿Qué inquietudes les llegan de los colegiados?**

—Aunque ha mejorado la situación en algunos Ayuntamientos, nos llegan continuas quejas del tiempo de tramitación de los expedientes. Desde el COAIB se va a lanzar una nueva encuesta a los colegiados para poder calcular unos plazos reales del tiempo invertido desde que se solicita una licencia hasta que se concede. Los datos de plazos facilitados por la administración no parecen cuadrar con la sensación general.

Por otro lado, como ya he comentado antes, la ingente, cambiante e interpretable normativa urbanística es una de las principales preocupaciones. Estos años estamos trabajando desde la Oficina de Información Urbanística de nuestra Demarcación para desentrañar, aclarar, sintetizar y comparar los distintos planeamientos urbanísticos, con el fin de hacerle el trabajo algo más fácil a nuestros colegiados así como comunicar a la administración las posibles

separados por parte de los Ayuntamientos que aún no lo tienen aprobado. Sí se han ido haciendo intentos, pero no han tenido sus frutos. Y en cuanto a la divulgación de la cultura arquitectónica, vamos organizando cada dos o tres semanas eventos en nuestra sede de Dalt Vila, para todos los públicos, así como impulsando y promoviendo publicaciones de distinto contenido, relacionados con el arte y la arquitectura.

—**¿Qué desafíos presenta el desarrollo arquitectónico en Ibiza y Formentera?**

—Sería deseable que todos los municipios contaran planeamientos urbanísticos, ya sean Planes Generales o Normas Subsidiarias actualizadas, que recojan la problemática de gestión del territorio de hoy en día. En San José y San Antonio, actualmente cuentan con planes de hace casi cuarenta años, lo que parece claro que necesita una urgente revisión.

Sería importante que los nuevos documentos de planeamiento tuvieran una rápida tramitación, si se dilatan años en su aprobación definitiva como viene ocurriendo, ya nacen desactualizados.

Los años vuelan, nuestro PTI de Eivissa está a punto de cumplir 20 años desde su aprobación, y los cambios realizados sobre él son sólo pinceladas, casi destinadas a si el volumen que puede llegar a construirse puede ser más o menos grande. Tal vez sería necesario hacer un análisis en profundidad de nuestro territorio para ver hacia dónde vamos en los próximos veinte años.

Es necesario que se impulse la rehabilitación. Nuestros cascos históricos necesitan una intervención urgente. Se está rehabilitando mucho, pero los gastos son tan elevados, por el deterioro tan importante de los inmuebles, que no es asumible para los propietarios, por lo que acaban vendiéndose a extranjeros con un nivel adquisitivo más alto. Esto genera un uso vacacional de verano de nuestro casco histórico y que acaben vacíos y sin vida el resto del año. Deberían generarse ayudas económicas importantes para la reconstrucción de nuestro patrimonio arquitectónico y dar la suficiente publicidad de ellas para que llegue a todos los propietarios.

—**¿Qué proyectos recientes serían un ejemplo de arquitectura sostenible?**

—No sabría enumerar una lista de proyectos. Pero serían ejemplos de arquitectura sostenible, en primer lugar los de rehabilitación, tanto constructiva-estructural como energética. Es la mejor opción para evitar el consumo de territorio, y volver a regenerar los barrios. Y si además durante el proceso de la obra, se mejoran las condiciones de la envolvente del edificio, para evitar pérdidas energéticas, y se incorpora maquinaria de bajo consumo energético y alto rendimiento, así como medidas de ahorro de agua, tendríamos un buen ejemplo de sostenibilidad.

**«NUESTROS CASCOS HISTÓRICOS NECESITAN UNA INTERVENCIÓN URGENTE. SE ESTÁ REHABILITANDO MUCHO, PERO LOS GASTOS SON TAN ELEVADOS, QUE ACABAN VENDIÉNDOSE A EXTRANJEROS CON UN NIVEL ADQUISITIVO MÁS ALTO»**

**«NUESTRO PTI DE EIVISSA ESTÁ A PUNTO DE CUMPLIR 20 AÑOS DESDE SU APROBACIÓN, Y LOS CAMBIOS REALIZADOS SOBRE ÉL SON SÓLO PINCELADAS»**

mejoras o indefiniciones encontradas en las normativas.

—**Usted nos transmitió hace un año su deseo de que desde la Administración se elaboren los catálogos de protección de los bienes inmuebles de interés general y divulgar la cultura arquitectónica. ¿En qué situación se encuentra este asunto?**

—En cuanto a los catálogos de protección, seguimos igual, no hay movimiento que

CERRAJERÍA . CRISTALERÍA . ALUMINIO . INOXIDABLE



Ctra. San Antonio, Km 1 • Polígono Industrial Can Bufí • Ibiza • Teléfono 971 31 05 13 • e-mail: fitasl@hotmail.com



Toldo Kiara



# CONTROL SOLAR Ibiza

Pérgola bioclimática



- TOLDOS
- PÉRGOLAS
- SOMBRILLAS
- CONTROL SOLAR

☎ 682 15 47 54  
[www.controlsolaribiza.com](http://www.controlsolaribiza.com)

## ELISABET SUÁREZ Experta en sostenibilidad y descarbonización

# «Una de las claves del presente y futuro de la construcción es la **industrialización y prefabricación**»

Condecorada por el rey de España con la Orden del Mérito Civil, esta ingeniera y especialista en construcción sostenible apuesta por la elección de materiales de baja huella de carbono como la madera y diseñar los edificios para que reduzcan el consumo energético

**E**lisabet Suárez Vargas es arquitecta técnica e ingeniera de Caminos, Canales y Puertos por la UGR, así como máster en Ingeniería Acústica y doctora por la misma universidad. Es docente en el Departamento de Construcciones Arquitectónicas y ha publicado más de 20 artículos en revistas internacionales. Preocupada por los temas de sostenibilidad, ahora está centrada en los aspectos de sostenibilidad en la construcción, con el objetivo de ayudar a la descarbonización del sector.

### —¿Qué podemos hacer en una vivienda para que sea más sostenible?

—La construcción sostenible se basa en minimizar el impacto ambiental durante todo el ciclo de vida del edificio: desde el diseño y la elección de materiales hasta su uso y demolición. Para lograrlo, es clave reducir el consumo energético, optimizar los recursos naturales y fomentar la economía circular.

En una vivienda particular, se pueden aplicar medidas como mejorar el aislamiento térmico, usar sistemas de energías renovables (como placas solares o aerotermia), elegir materiales sostenibles con baja huella de carbono y optimizar el consumo de agua con sistemas de recogida y reutilización.

### —¿Qué papel juega el diseño en la construcción sostenible?

—El diseño es un factor clave para la sostenibilidad. Un buen planteamiento arquitectónico permite reducir el consumo energético mediante estrategias pasivas como la orientación adecuada, la ventilación natural o la maximización de la luz solar. Además, la selección de materiales sostenibles, el uso eficiente del agua y la integración de tecnologías inteligentes en la edificación mejoran su eficiencia y reducen su impacto ambiental.

### —¿Cuál es el mayor reto al que se enfrenta la ingeniería en términos de sostenibilidad? ¿Y los principales obstáculos?

—El gran reto es transformar el complejo sector de la industria de la construcción para que sea más eficiente y menos contaminante sin comprometer la calidad, la viabilidad económica y la seguridad de las edificaciones.

Entre los obstáculos podría destacar la resistencia al cambio en el sector, donde predomina el uso de métodos tradicionales, la falta de formación especializada, la lenta adaptación normativa a nuevos materiales y tecnologías, y el elevado coste inicial de algunas soluciones sostenibles, aunque a largo plazo sean más rentables. Para superarlos, es primordial una colaboración decidida entre instituciones, empresas y profesionales.



### —¿Existen innovaciones recientes en construcción que considera claves para un futuro más sostenible?

—Creo que las innovaciones más relevantes son las que tienen impacto directo en la sociedad y mejoran la calidad de vida. Una de las claves del presente y futuro de la construcción es la industrialización y prefabricación, que consiste en elaborar gran parte del edificio en una fábrica y luego ensamblarlo en obra. Este sistema aumenta la eficiencia, disminuye los tiempos de montaje en obra, aumenta la calidad de la edificación y genera menos residuos, optimizando materiales. Además, puede aliviar los problemas de mano de obra y, gracias a su rapidez, puede contribuir a solucionar el difícil acceso a la vivienda. No hay que olvidar el uso de inteligencia artificial para optimizar el consumo energético.

### —¿Cuánto contamina el sector de la construcción? ¿De qué cifras estamos hablando?

—Las ciudades son responsables de la emisión del 70% de los gases de efecto invernadero. Dentro de ellas, edificios son responsables del 36% de las emisiones de CO<sub>2</sub> y del 40% del consumo de energía en Europa. Son porcentajes altísimos si tenemos en cuenta que solo ocupan el 2% del territorio. Estos datos demuestran

**«NO SE TRATA SOLO DE CONSTRUIR EDIFICIOS NUEVOS, ES FUNDAMENTAL ADAPTAR LOS EXISTENTES PARA MEJORAR SU EFICIENCIA ENERGÉTICA»**

**«ENTRE LOS OBSTÁCULOS PODRÍA DESTACAR LA RESISTENCIA AL CAMBIO EN EL SECTOR, DONDE PREDOMINA EL USO DE MÉTODOS TRADICIONALES, LA FALTA DE FORMACIÓN ESPECIALIZADA Y LA LENTA ADAPTACIÓN NORMATIVA A NUEVOS MATERIALES Y TECNOLOGÍAS»**

el gran impacto del sector y la enorme oportunidad que representa para reducir la contaminación, mejorar el entorno urbano y fomentar el bienestar.

### —¿Hay cambios en la normativa? ¿Cómo pueden las normativas urbanísticas fomentar prácticas de construcción más sostenibles?

—Sí, la normativa está evolucionando hacia criterios más sostenibles. En eficiencia energética, se han establecido criterios más exigentes, se está haciendo un gran esfuerzo y la sociedad lo asume convencida de que mejoran la calidad de vida y reducen la factura energética. A partir de 2030, la Unión Europea ha acordado que los edificios de nueva construcción deben ser neutros en emisiones. Esto implica que no pueden generar contaminación o, si lo hacen, deben compensarlas con otras medidas como invertir en proyectos de absorción de CO<sub>2</sub> que plantan nuevos árboles o restauran bosques. En el ámbito urbanístico, podrían implementarse incentivos como aumentar la edificabilidad en función del grado de sostenibilidad del proyecto: se permite construir más superficie si el edificio contamina menos.

### —Eres una gran defensora de la madera como recurso, ¿qué nos puedes decir acerca de este material? ¿Y qué hay del hormigón?

—La madera está considerado el material del siglo XXI, es el material estrella para el cambio en el paradigma de la construcción. Es natural, biodegradable, renovable, sostenible y con unas prestaciones mecánicas destacables. Además, permite la industrialización.

El hormigón, aunque más contaminante, sigue siendo esencial para las estructuras. En un sector comprometido que investiga para reducir su impacto ambiental, por ejemplo, usando áridos reciclados o reduciendo el consumo energético en su fabricación.

No se trata de reemplazar completamente el hormigón por la madera, no es la idea, ni hay recursos suficientes para ello. Se trata de combinar materiales de forma más eficiente. Una de las propuestas de la Universidad de Granada es el uso de forjados prefabricados mixtos de madera y hormigón, obteniendo un producto de huella de carbono nula.

### —¿Qué tendencias ve en el futuro de la sostenibilidad de la construcción?

—La construcción sostenible avanzará con eficiencia energética, procesos y materiales de baja o nula huella de carbono y digitalización del sector. La construcción industrializada es clave en este cambio de paradigma del sector de la construcción. No se trata solo de construir edificios nuevos, es fundamental adaptar los existentes para mejorar su eficiencia energética. Otro reto es la for-



Elisabet Suárez Vargas recibió la condecoración al Orden del Mérito Civil de manos del Rey Felipe VI.

mación de profesionales en nuevas técnicas y la adaptación normativa para facilitar la implantación de soluciones sostenibles.

—¿En qué consiste su proyecto 'LIFE Madera para el Futuro'?

—Es un proyecto multidisciplinar con financiación de la Unión Europea que tiene el objetivo de mitigar el cambio climático y mejorar la biodiversidad, impulsando productos estructurales con madera de chopo en construcción. De este modo se busca recuperar las tradicionales alamedas de la Vega de Granada, promoviendo su valor ambiental, la mejora de la biodiversidad y su impacto positivo en la economía local.

—¿Cumple España su parte para conseguir un mundo más sostenible?

—España está avanzando en sostenibilidad, impulsada por normativas como el Código Técnico de la Edificación, pero el parque de viviendas sigue siendo mayoritariamente anterior a estas regulaciones.

Aunque se han dado pasos importantes, aún queda mucho por hacer. La administración debe liderar con proyectos ejemplares, que demuestren que el cambio es posible y viable. Para lograr un impacto real es imprescindible una combinación de regulación efectiva, inversión en innovación, concienciación ciudadana y la implicación de los sectores público y privado.

—¿Qué materiales podrían ser más adecuados para el clima y las condiciones de Ibiza?

—He visitado Ibiza en vacaciones. Es clave utilizar materiales locales, primando que sean renovables, reciclables y reutilizables, y técnicas adaptadas al clima mediterráneo. La arquitectura tradicional de la isla ya incorporaba estrategias de sostenibilidad, como el uso de muros gruesos para la inercia térmica y la ventilación cruzada. Es reto es combinar estas soluciones tradicionales con tecnologías modernas para mejorar el confort y la eficiencia energética, pero sin perder el carácter de la isla.

—¿Nos puedes poner al día de algún proyecto que te haya llamado especialmente la atención?

—Me impresionan los rascacielos hechos con madera, sobre todo, por el desarrollo técnico que conlleva. Actualmente el edificio más alto construido con madera tiene 25 plantas y casi 90 metros de altura. Cuando se suele pen-

**«LA ARQUITECTURA TRADICIONAL DE IBIZA INCORPORABA ESTRATEGIAS DE SOSTENIBILIDAD, COMO EL USO DE MUROS GRUESOS PARA LA INERCIA TÉRMICA Y LA VENTILACIÓN CRUZADA»**

**«LA MADERA ESTÁ CONSIDERADO EL MATERIAL DEL SIGLO XXI, ES EL MATERIAL ESTRELLA PARA EL CAMBIO EN EL PARADIGMA DE LA CONSTRUCCIÓN»**

sar en madera, recordamos viviendas de 1 o 2 plantas, pero se ha avanzado muchísimo, convirtiendo a la madera en un material competitivo para edificaciones en altura.

—¿Eres optimista sobre el futuro de la sostenibilidad en construcción?

—Soy optimista, pero queda un largo camino. La sociedad está cada vez más concienciada sobre la sostenibilidad, se ha entendido que no podemos seguir el ritmo de contaminación actual. Cada persona, de forma individual, puede aportar su granito de arena, pero los cambios estructurales vendrán con normativas que transformen la forma de construir. La formación de los profesionales es clave, ya que serán los encargados de implementar esta transición hacia un sector más respetuoso con el medio ambiente.

—¿En qué proyectos está trabajando ahora?

—Actualmente, estoy muy centrada en la docencia, formando a futuros profesionales de la Edificación y la Arquitectura, inculcando desde el inicio de su formación universitaria los conceptos de sostenibilidad, sin duda, serán los protagonistas de la construcción sostenible. En temas de investigación, estamos desarrollando equipos electrónicos para evaluar la calidad de la madera tanto en árbol como en vigas, sin tener que dañarlas. Trabajamos también en vigas de maderas inteligentes, colocando sensores en su interior para monitorizar su comportamiento mecánico. Siempre con la vista en nuevos retos.

**LLEGA EL VERANO  
TU JARDIN MERECE ALGO MEJOR**

**Automático  
Preciso  
Sostenible**

**irrigatio** sistemas de riego  
irrigation systems

Ctra. de l'aeroport 89, Sant Jordi - Ibiza  
TEL. 666081074 - irrigatio@gmail.com  
www.irrigatio.es

**BEATRIZ SILVEIRA** Elegida Interiorista del Año«Lo que más me inspira de Ibiza es la imponente **belleza de la naturaleza**, los colores, su luz»

La interiorista Beatriz Silveira apuesta por «crear espacios que aporten felicidad a la vida de los demás»

**B**eatriz Silveira es una de las más importantes diseñadoras de interiores de España. Todos sus proyectos se basan en una premisa fundamental: «la verdadera esencia no es otra que proporcionar a las personas un entorno en el que ser felices». En los Premios Interiores 2024, los galardones que premian el talento y el esfuerzo de las firmas y creativos del sector, Silveira fue reconocida como la mejor interiorista del año.

La diseñadora, fundó en 2005 su propio estudio de arquitectura de interiores y diseño y, desde entonces, no ha dejado de crecer. Sentir auténtica pasión por una profesión ha supuesto para Beatriz una ventaja durante su carrera que la ha conducido a convertir cada uno de sus proyectos en una nueva oportunidad donde materializar sus creaciones.

Con instintivo y marcado carácter creativo y pasión por la arquitectura y el diseño, Beatriz siempre encontró en el mundo que la rodea una infinita fuente de inspiración: «La naturaleza, el arte, la moda, ... todo es susceptible de convertirse en inspiración para quien la busca y la persigue».

En su continuo afán por lograr la singularidad y la belleza, Beatriz conjuga el diseño propio con las piezas únicas, la exquisitez, la sostenibilidad y el arte para crear la fórmula perfecta que aporte valor a cada uno de sus proyectos.

«Mi objetivo principal al enfrentarme a un proyecto es captar la sensibilidad, los gustos y el estilo de vida de mis clientes».

—Ha sido reconocida como la mejor interiorista del año por la revista Interiores, ¿qué cree que le ha llevado a ser merecedora de ese premio?

—Todas las experiencias y reconocimientos especiales son el resultado de mucho trabajo y pasión. La constante búsqueda de la excelencia en nuestro trabajo y de disfrutar de mi disciplina como lo hago. Todo ello con la suerte de las personas que me rodean y tienen la misma visión y pasión por el interiorismo.

**«EN MI CASA IDEAL DE IBIZA NO FALTARÍA MOBILIARIO DE MADERAS NATURALES, BAÑOS ABIERTOS A LA NATURALEZA, LINOS Y LUZ CÁLIDA»**

—¿Cuáles son los elementos clave que siempre busca incorporar en sus proyectos de diseño?

—Estoy en una permanente búsqueda de belleza. Componer los espacios de forma que resulten bellos, singulares y estimulantes. Hacer de la experiencia de habitar los espacios un momento de felicidad y plenitud.

—¿Qué consejos le daría a nuestros lectores que buscan un cambio de estilo en su casa?

—Que no se dejen llevar por la tendencia.



Que busquen reflejar su esencia, sus propios gustos y que se hagan rodear de piezas colores y texturas que les hagan sentir bien. Y sobre todo que cuenten con un profesional que les ayude a interpretar y materializar sus sueños.

—¿Qué proyectos han marcado un antes y un después en su carrera?

—Tengo clientes que son amigos porque proyectar y materializar sus casas se ha convertido en una experiencia maravillosa de respeto y entendimiento. Hacer hogares es muy satisfactorio aunque también hay proyectos de hotel que me han hecho crecer como profesional y disfrutar mucho.

**«MI CONSEJO SERÍA NO DEJARSE LLEVAR POR LA TENDENCIA. QUE LA GENTE BUSQUE REFLEJAR SU ESENCIA, SUS PROPIOS GUSTOS»**

—Si diseñara una casa ideal en Ibiza, ¿qué elementos no podrían faltar?

—Mobiliario de maderas naturales, baños abiertos a la naturaleza. Linos y luz cálida.

—¿Ha visitado la isla? ¿Algún espacio que le haya llamado la atención?

—Me encanta visitar Santa Gertrudis y sorprenderme con alguna tienda nueva o detalle de algún nuevo local, pero lo que más me inspira en la isla es la imponente belleza de la naturaleza, los colores, su luz.

—¿Qué papel juega la sostenibilidad en cada diseño de interiores?

—Todos somos responsables de cuidar nuestro planeta y para quienes dejamos tangibles tan importantes como edificios, viviendas y espacios, el uso de los recursos y hacerlo de forma responsable y sostenible es una obligación, que afortunadamente está presente en casi todas las variables que forman parte de un proyecto.

—¿Qué tendencias marcarán 2025?

—Los colores vibrantes, las texturas naturales, la piedra y la luz.

—¿Qué importancia le da a la iluminación en el diseño de interiores?

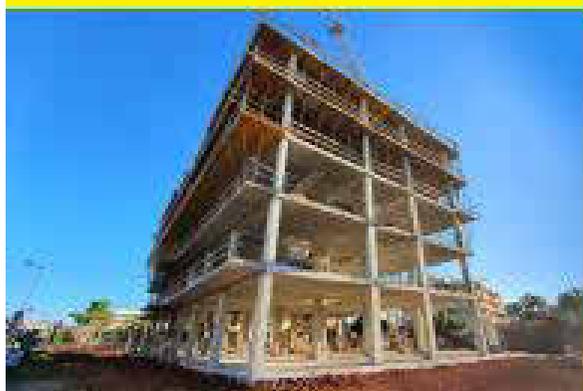
—Es clave, un proyecto de iluminación bien planteado, embellece, potencia... engrandece el resto del trabajo que hayas realizado en un espacio. Sin un buen uso de la luz el resultado puede verse muy comprometido e incluso anular maravillosas decisiones de interiorismo.

—¿Qué requisitos son indispensables para crear espacios que promuevan el bienestar?

—Circulación natural, elementos de confort, texturas naturales y luz adecuada a cada momento.

# forest

25 años construyendo  
experiencia y fiabilidad a futuro



**forest ibiza s.l.u.**

Polígono Montecristo • C/ des Fusters, 15 • Apdo. Correos 120 • 07816 Sant Rafel

Telf. (+34) 971 19 97 05 • Móvil: (+34) 619 29 32 15

**[www.forestibiza.com](http://www.forestibiza.com) • e-mail: [info@forestibiza.com](mailto:info@forestibiza.com)**

**JOSÉ LUIS MATEO** Conseller de Vivienda, Territorio y Movilidad del Govern

## «Actualmente hay actuaciones en marcha que suman cerca de 1.200 viviendas de precios asequibles en Ibiza»

El plan de choque del Govern impulsa cambios importantes en cuanto a medidas, programas y leyes, así como nuevas promociones públicas y privadas, para paliar la crisis habitacional en la isla

José Luis Mateo dirige la conselleria de Vivienda, Movilidad y Territorio, y se muestra decidido a abordar uno de los retos más urgentes de la isla: la crisis habitacional. El conseller busca transformar el panorama urbano y mejorar la calidad de vida de los residentes, y expone su estrategia para liberar suelo y fomentar la creación de vivienda asequible.

—Se ha puesto al frente de una conselleria clave para las islas, ¿veremos cambios importantes en esta legislatura?

—Este Govern está introduciendo cambios importantes en cuanto a las medidas, programas y leyes, tratando de aportar nuevas vías para crear más vivienda asequible en las islas y aumentar la oferta de vivienda asequible, siempre para que sea destinada a los residentes en las islas. Este es el objetivo de todo el plan de choque del Govern, que estamos desplegando en colaboración con los ayuntamientos: con más vivienda pública a través de nuevas promociones del IBAVI, pero también con el sector privado, porque la administración por sí sola, como se ha visto en los últimos años, no puede hacer frente al incremento de demanda. Son medidas para atacar las diferentes caras del problema: facilitando crear más vivienda asequible, aprovechando edificaciones ya existentes para que se pueda reformar o dividir viviendas; reduciendo plazos y burocracia para las promociones de vivienda pública o de precio limitado; con la cesión de suelo público para construir; o incentivando que las viviendas vacías salgan al mercado de alquiler. Todo suma. Son medidas que se complementan unas a otras y esperamos que contribuyan a un cambio real, a reconducir un problema que viene de lejos y que todos sabemos que no se soluciona con una sola medida ni tampoco de un día para otro.

—Se ha llegado a una situación límite, con la necesidad de vivienda y precios excesivos. ¿Cuáles son las medidas para abordar esta problemática?

—Hemos tomado y seguimos tomando

muchas medidas y muy diversas: las que ofrece la Ley 3/2024, a partir del Decreto ley de emergencia, que permite aprovechar edificios existentes y los cambios de uso, de terrenos o para reconvertir locales, entre muchas otras, con la creación de la nueva vivienda de precio limitado, y que favorece también la promoción pública; el programa Construir para Alquiler, de cesión de suelo al sector privado también para construir vivienda asequible; el programa Lloguer segur, para incentivar la salida al mercado de viviendas vacías y poder ofrecerlas en alquiler a residentes a un precio reducido en un 30%; o el nuevo Decreto ley 3/2025 que crea los Proyectos estratégicos residenciales, por ahora en el municipio de Palma, pero también con medidas para acelerar y facilitar la promoción pública de vivienda o para garantizar que la vivienda asequible sea para residentes con un mínimo de cinco años en las Islas.

—¿Cómo encontrar el equilibrio entre protección de territorio y la liberación de suelo? ¿Cómo evitar que se destine a la especulación?

—El suelo es un recurso finito y es importante encontrar el equilibrio entre la protección del territorio y la liberación del suelo, por ello es prioritario incentivar y ofrecer mecanismos ágiles para que esos suelos pueden edificarse sin dilaciones innecesarias. Hemos aprobado un Decreto ley por el que se crea la figura de los Proyectos Residenciales Estratégicos, inicialmente en el municipio de Palma, que incluyen el plan de ordenación, el proyecto de reparcelación y de urbanización en una sola tramitación. Esta novedad normativa ofrece a los promotores la posibilidad no sólo de agilizar la transformación urbanística de los suelos sino que se incrementa la densidad para construir más a cambio de la construcción de vivienda pública. Para evitar la especulación, nuestro compromiso es que estas medidas van destinadas a generar más vivienda asequible. En cuanto al suelo disponible, quizá haya más en otras islas. Creemos que hay que cambiar el marco normativo y pasar de



**«HAY QUE CAMBIAR EL MARCO NORMATIVO PARA LA TRANSFORMACIÓN DE LOS SUELOS A UN MECANISMO MÁS ÁGIL Y DE MÁXIMA COLABORACIÓN ENTRE LAS DISTINTAS ADMINISTRACIONES PARA REDUCIR LOS PLAZOS Y ELIMINAR TRÁMITES INNECESARIOS»**

la rigidez normativa para la transformación de los suelos a un mecanismo más ágil y de máxima colaboración entre las distintas administraciones para reducir los plazos y eliminar trámites innecesarios.

—¿Cuenta en Ibiza con la colaboración de los ayuntamientos para la construcción de viviendas a precios asequibles?

—Sí. Estamos colaborando, tanto en la puesta en marcha de nuevas promociones de vivienda como en el despliegue de la Ley 3/2024, que permite que cada ayuntamiento regule las medidas adaptadas a su municipio, por ejemplo la reconversión de locales, la división de viviendas o los cambios de uso de terrenos destinados inicialmente a equipamientos públicos o privados. En todos los municipios de Ibiza son de aplicación alguna o todas las medidas del Decreto. Además estamos colaborando de forma muy estrecha con el Ayuntamiento de Ibiza, que ha cedido cuatro solares para otras tantas promociones de vivienda (en total cerca de 400 viviendas): dos promociones públicas del IBAVI y otras dos a través del programa Construir para



El Ayuntamiento de Ibiza ha cedido cuatro solares para promociones de vivienda, en total cerca de 400 viviendas.

Alquilar con el sector privado. También el Ayuntamiento de Santa Eulària, en el marco de este programa, prevé 300 viviendas y ha lanzado ya la convocatoria de la cesión de superficie para una promoción de viviendas de precio limitado. Y también el Consell Insular de Ibiza ha cedido dos parcelas al IBAVI, con las que se prevén unas 55 viviendas, para nuevas promociones de vivienda pública o para colectivos específicos como los funcionarios públicos, atendiendo a las necesidades que existen para encontrar vivienda y a la vez contribuir a garantizar la calidad de los servicios públicos.

—¿Cuántas viviendas hay previstas para que se construyan en Ibiza?

—Actualmente hay actuaciones en planificación o en marcha que suman cerca de 1.200 viviendas de precios asequibles en la isla de Ibiza, principalmente en Vila. Con el plan de choque impulsado del Govern, se están planificando más de 1.100 viviendas: en promociones en suelo público en el marco del programa Construir para Alquilar (más de 600, en Ibiza ciudad y Santa Eulària), en nuevas promociones de vivienda pública a través del IBAVI y de viviendas dotacionales (en total cerca de 500, incluyendo las que se están tramitando en nuevos solares cedidos por el Ayuntamiento de Ibiza y el Consell insular y también la primera fase de 170 viviendas que desarrollará el IBAVI de la promoción de ca n'Escandell), así como una decena de viviendas por reconversión de locales, en Vila, gracias a la Ley de emergencia, que creemos que puede tener mucho más potencial. Todas estas actuaciones se suman a las obras ya iniciadas de la promoción del IBAVI de 60 viviendas en la avenida Isidor Macabich.

—¿En qué están trabajando para solucionar el problema de la okupación?

—En este punto, lo primero que hay que tener en cuenta es que las principales leyes que tratan el tema son de competencia estatal, y por tanto, es una proble-

**«EL PROGRAMA LLOGUER SEGUR INCENTIVA LA SALIDA AL MERCADO DE VIVIENDAS VACÍAS PARA PODER OFRECERLAS EN ALQUILER A RESIDENTES A UN PRECIO REDUCIDO EN UN 30%»**

**«HEMOS APROBADO UN DECRETO LEY POR EL QUE SE CREA LA FIGURA DE LOS PROYECTOS RESIDENCIALES ESTRATÉGICOS, QUE INCLUYEN EL PLAN DE ORDENACIÓN, EL PROYECTO DE REPARCELACIÓN Y DE URBANIZACIÓN EN UNA SOLA TRAMITACIÓN»**

mática derivada de los cambios legislativos promovidos por el actual Gobierno de Pedro Sánchez y sus socios, a través de la Ley del derecho a la vivienda y la Ley de enjuiciamiento civil. Así que las comunidades autónomas tenemos las competencias limitadas en este sentido. No obstante, trabajamos en varias líneas de actuación, como la creación de oficinas de afectados por la ocupación, la redacción de protocolo y guía para los afectados y las medidas que se incluirán en la nueva Ley de vivienda autonómica para ayudar a los afectados y castigar a los infractores.

—¿Qué medidas se están considerando para reforzar los derechos de los propietarios?

—El programa Lloguer segur es una novedad de esta legislatura que se ha concebido para dar más garantías a los propietarios e incentivar que pongan sus viviendas en el mercado de alquiler, gracias a la seguridad y garantías que ofrece el Govern. Este programa está en la fase inicial de captación de viviendas, y tiene como objetivo recuperar para el mercado de alquiler asequible al menos una parte de tantas viviendas que están vacías o sin un uso residencial, incluyendo las que se destinan al alquiler turístico y que intentamos que vuelvan al mercado residencial.

—Desde Ibiza piden establecer una unidad en criterios de interpretación de conceptos entre islas, y se quejan de que la normativa urbanística esté en constante cambio, ¿hay prevista alguna solución?

—Es una demanda de todos los operadores, públicos y privados. En los últimos años se han impuesto más cargas administrativas no sólo a los particulares sino también a los técnicos municipales que son los que deben garantizar el cumplimiento de la normativa sectorial antes del otorgamiento de licencias. Este Govern quiere acelerar los tiempos de desarrollo que, en la actualidad, pue-

den tardar entre 15 y 20 años en materializarse. Los tiempos resultan especialmente sensibles en contextos donde la demanda de vivienda es alta, como en Balears, por no mencionar que cada año que se retrasa un proyecto incrementan sus costes. Los propietarios de suelo tienen que seguir pagando impuestos y otros gastos mientras esperan, los promotores deben asumir mayores riesgos financieros y, al final, la tasa invisible se traslada al precio que pagan los compradores o inquilinos.

—¿Qué estrategias tiene previstas para agilizar los procesos urbanísticos?

—El Govern ha adoptado medidas para agilizar la concesión de las licencias urbanísticas al regular la implantación de las Entidades Colaboradoras Urbanísticas que a través de los informes de conformidad urbanística realizan labores de comprobación y verificación propias de los técnicos municipales. Otras de las medidas que ya he comentado es la creación de los Proyectos Residenciales Estratégicos que ahora se han implantado en Palma y es posible que se extiendan a otros municipios. Otra de las iniciativas que tiene previsto el Govern es el régimen de otorgamiento de licencias, donde la regla general sea la declaración responsable y la autorización/licencia la regla excepcional, para edificaciones de nueva planta o rehabilitación patrimonial. También la revisión de los informes sectoriales autonómicos y su carácter preceptivo y vinculante, eliminar el doble planeamiento, simplificar y agilizar las modificaciones menores del planeamiento.

—¿En qué consiste el programa 'Lloguer segur'? ¿Cómo está funcionando en Ibiza?

—Como decía, se trata de un programa pionero, nuevo, que se está implantando y empieza a arrancar ahora, y creo sinceramente que era necesario en Balears para tratar de incentivar la salida al mercado de viviendas vacías o sin un uso residencial y poder ofrecer esas viviendas a los residentes en las islas a un precio reducido en un 30%. Aún es pronto para analizar su impacto, ya que estamos en la fase inicial de captación de viviendas, pero el balance es positivo porque está generando interés de muchos propietarios, y ya se están tramitando su adhesión al programa. En un primer dato en Ibiza se estaban tramitando más de 40 viviendas, y esperamos que este programa vaya a más una vez empiece a verse que funciona. Todo es nuevo, se aplica por primera vez, está contando con el impulso de los dos colegios profesionales que colaboran con el Govern en su gestión (colegios de administradores de fincas y de agentes de la propiedad inmobiliaria), y está avanzando en la buena dirección. Es un programa que pretende reforzar la respuesta pública a un problema de calado, que complementa otras medidas y programas del plan de choque del Govern. Todo suma. Una medida por sí sola no resuelve el problema. Se trata de sumar y de que unas iniciativas se complementen con otras. De la misma manera, el resto de medidas del plan de choque están dando resultados. Queda mucho por hacer, pero vamos en la buena dirección, entre Govern y también con los ayuntamientos, que reman con el objetivo de facilitar más vivienda asequible a los ciudadanos.

## HIMAR CONSTRUCTORA La marca referente en construcción de calidad



Piscina municipal de es Viver después de la reforma.



La reforma del Teatro Pereira ha sido ejecutada por la constructora Himar.



Proyecto residencial a cargo de la constructora Himar.

# Cuatro décadas construyendo **excelencia** en Ibiza

Con más de 40 años de experiencia en el mundo de la construcción, esta empresa ibicenca desarrolla proyectos premium brindando una gestión eficiente y precisa, optimizando tanto los plazos como los costos

Fotos: ARGUÏNE ESCANDÓN

Con más de 40 años de experiencia, Himar se ha consolidado como una referencia indiscutible en el sector de la construcción en Ibiza. Esta empresa familiar, profundamente arraigada en el territorio insular, destaca por su capacidad para abordar proyectos premium con un enfoque riguroso, innovador y comprometido con la calidad. Desde viviendas unifamiliares y plurifamiliares de lujo hasta reformas hoteleras, obras públicas y rehabilitación de edificios singulares, el extenso portafolio de Himar refleja su inquebrantable búsqueda de la excelencia.

Ahora además, Himar pone a tu disposición su nuevo servicio, Himar Living, una plantilla de profesionales y partners altamente cualificados que realizan todos los estudios pertinentes y diseñan un plan de acción para iniciar un proyecto, de principio a fin y sea la construcción que sea. El objetivo es garantizar el cumplimiento de todos los objetivos, responder con solvencia cada reto planteado y plasmar con exactitud cada detalle. Y es que Himar Living tiene a disposición toda la infraestructura técnica y humana de Himar Constructora para hacer realidad el proyecto en perfecta sintonía con el promotor.

### Un enfoque integral y personalizado

Desde sus inicios, Himar se ha caracterizado por un exhaustivo control en cada fase del proyecto. Este compromiso se traduce en la implementación de estándares de calidad y el rigor que aplica en todos sus trabajos.

La filosofía de la empresa prioriza una relación estrecha y transparente con cada promotor, garantizando que todas las etapas, desde el diseño hasta la ejecución, se desarrollen según lo planificado y sin sorpresas.

Ser una empresa nacida en Ibiza proporciona a Himar una ventaja estratégica única. Su conocimiento del territorio y del marco legal permite una gestión eficiente y precisa de los proyectos, optimizando tanto los plazos como los costos, y aportar soluciones inteligentes a cuestiones complicadas. Esta experiencia es especialmente valiosa en un entorno como el de las islas, donde la selección de proveedores confiables y de calidad es esencial para garantizar el éxito de cada iniciativa.

### Compromiso con la sostenibilidad

Himar no solo se mantiene a la vanguardia



en términos técnicos y estéticos, sino que también incorpora nuevas tecnologías y materiales sostenibles en sus proyectos. Este enfoque innovador responde a las tendencias actuales y a la necesidad de construir un futuro respetuoso con el entorno. La implementación de procesos optimizados y certificaciones de calidad reafirma su compromiso con la excelencia y la sostenibilidad.

Arquitectos, aparejadores y técnicos del sector forman un equipo sólido que lleva a cabo con rigor las distintas tareas de cada fase para ejecutarlas en tiempo y forma y responder así a los requerimientos del cliente y cumplir con las certificaciones de calidad más exigentes. Además, Himar solo trabaja con los mejores proveedores para asegurar un resultado óptimo. Partners que brindan productos innovadores y que se comprometen con los objetivos del proyecto.

### Una consolidada reputación

Más de 40 años planificando, proyectando, ejecutando y supervisando proyectos de alta calidad son un aval más que suficiente para escoger a Himar, que además forma parte de Alma Group, un grupo familiar comprometido con la excelencia y dedicado a impulsar mejoras sociales, económicas y medioambientales en su entorno más inmediato.

Villas de alto standing, reformas hoteleras,

**HIMAR LIVING ES UNA RESPUESTA INTEGRAL PARA AQUELLAS PERSONAS Y EMPRESAS QUE QUIEREN DESARROLLAR UN PROYECTO DE EDIFICACIÓN SIN TENER QUE AFRONTAR EL COMPLEJO Y EXTENSO PROCESO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y BUROCRÁTICO QUE CONLLEVA**

edificios plurifamiliares, obras públicas y rehabilitaciones son solo algunos ejemplos de su capacidad para materializar ideas en realidades que combinan diseño, funcionalidad y calidad superior. Cada obra lleva el sello distintivo de Himar: un equilibrio perfecto entre rigor técnico, creatividad y atención al detalle.

### Himar Living, la respuesta inteligente

Himar Living pone a disposición de sus clientes un servicio integral que abarca, de principio a fin, todas las acciones precisas para hacer realidad un proyecto con todas las garantías. Es una respuesta integral para aquellas personas, empresas o vehículos inversores que quieren desarrollar un proyecto de edificación sin tener que afrontar el complejo y extenso proceso técnico, administrativo y burocrático que conlleva.

Además, Himar Living pone a disposición de sus clientes toda una gama de servicios orientados a potenciar el valor estético y el confort visual de las construcciones. Por ejemplo, con un servicio de paisajismo. Ya sea en obra nueva o reforma, el catálogo de acabados estéticos complementarios que ofrece suponen un valor añadido extraordinario a cada obra. Con Himar Living el cliente solo tiene que detallar los objetivos de su proyecto para que todo un equipo experto se ponga manos a la obra para hacerlo realidad.



# HIMAR

CONSTRUCTORA

*Construcciones con marca*



**Las expectativas están para ser superadas. Siempre.**



HIMAR CONSTRUCCIONS I CONTRACTES, S.L.  
C/ Vicent Serra i Orvay, 2 • 1ª Dcha. • Teléfono 971 316 155 • 07800 EIVISSA

[www.himarconstructora.com](http://www.himarconstructora.com)

**MURPROTEC** Tratamientos personalizados con una garantía de hasta 30 años



## La **humedad en el hogar**, aliado silencioso de las alergias primaverales

Contar con empresas especializadas que garanticen soluciones efectivas y duraderas es clave para proteger la salud de las personas

Con la primavera llegan las flores, el buen clima... y también las alergias estacionales. Mientras los días se alargan y las temperaturas suben, la humedad se convierte en un aliado silencioso que agrava los síntomas alérgicos y favorece la proliferación de mohos y ácaros, principales desencadenantes de rinitis y asma.

En Baleares, donde la humedad relativa supera el 70% todo el año, este problema se intensifica. La humedad en el

hogar propicia la proliferación de estos alérgenos, cuyas partículas pueden provocar congestión, estornudos, tos y dificultad respiratoria. Según la Sociedad Española de Alergología e Inmunología Clínica (SEAIC), estas alergias son una de las principales causas de rinitis persistente y asma.

Contar con expertos en el tratamiento de humedades es clave. Murprotec, con más de 70 años de experiencia, se ha consolidado como líder europeo en solu-

ciones definitivas contra la humedad en viviendas y locales. La empresa ofrece tratamientos personalizados que eliminan de forma permanente la humedad, respaldados por una garantía de hasta 30 años.

Así como acudir a un especialista en alergología es clave para tratar y controlar los síntomas alérgicos, contar con profesionales especializados en el tratamiento de humedades es fundamental para eliminar el origen del problema desde la

raíz.

Una intervención profesional no solo garantiza la erradicación definitiva de la humedad, sino que también mejora las condiciones de habitabilidad, contribuyendo a un entorno más saludable y reduciendo significativamente la incidencia y severidad de las alergias. Apostar por soluciones expertas y certificadas permite prevenir complicaciones a largo plazo y asegurar el bienestar de toda la familia.

# MURPROTEC®

Tratamientos definitivos contra la humedad

Pon fin a las humedades con Murprotec.

PARA SIEMPRE



CONDENSACIÓN



CAPILARIDAD



FILTRACIONES



CALIDAD DEL AIRE



**900 102 153**  
**www.murprotec.es**

Solicita tu diagnóstico gratuito, personalizado, in situ y sin compromiso

## COVICSA Especialistas en estructuras y cerramientos

Con una trayectoria de más de medio siglo y una dedicación absoluta a su clientela, Covicsa es en la isla el principal referente en el ámbito del mercado de la fabricación, venta y distribución de material de construcción para la estructura y cerramientos.

Es el único fabricante integral de todos los elementos que comportan la estructura del edificio, así que con Covicsa podremos ejecutar la estructura, cerramiento y aislamiento de cualquier proyecto de obra con todas las garantías, sin perder tiempo buscando diferentes proveedores y ajustando plazos.

En su amplio catálogo encontraremos lo que buscamos, de buena calidad y adaptado a nuestro presupuesto (desde sacas de mortero y hormigón seco, manufacturación del acero, prefabricados de hormigón para los forjados, hormigón de planta y cerramientos con cerámica o bloques, hasta el transporte del material de la obra, ladrillos, aislamientos y áridos de diferentes clases).

También suministran y montan estructuras metálicas a medida. El éxito de nuestro proyecto está muy ligado a la cadena de suministro y por eso Covicsa es una opción muy a tener en cuenta ya que nos pone las cosas mucho más fáciles. Además colaboran con una empresa local para el suministro y montaje de estructuras metálicas, como pilares y vigas metálicas, forjados chapa colaborantes y refuerzos de estructuras.

## Garantía de éxito y calidad

Con Covicsa podremos ejecutar la estructura, cerramiento y aislamiento de cualquier obra



Otro punto muy importante a resaltar de Covicsa es que colaboran con una empresa nacional (SOLERPLAST) para el suministro y aplicación de mortero semisecco, mortero autonivelante y frataado en obras.

También Covicsa pone a disposición de sus clientes uno de los sistemas más rápidos, operativos y económicos para la instalación de muros de contención:

el encofrabloc, de 20 centímetros. Se trata de un material que supone un importante ahorro económico en lo que se refiere a la mano de obra en comparación con el clásico de 30 centímetros.

Gracias a su singular forma de H, consigue agilizar mucho las labores en la obra, ya que se puede colocar directamente sobre las paredes

Destaca especialmente como fabri-

cante de productos derivados del cemento y prefabricados de hormigón, desarrollando líneas de fabricación que se centran esencialmente en la elaboración de bloques y bovedillas, piezas para columnas, dinteles pretensados para puertas y ventanas, bloques de encofrado de 20 y 30 centímetros de espesor, vigas pretensadas y vigas armadas tipo D-C. Asimismo, en Covicsa disponen de todo lo necesario para la construcción de piscinas (prefabricados, acero corrugado, malla y hormigón gunitado).

Cuentan con un taller equipado con los últimos avances tecnológicos y maquinaria para la producción de materiales, lo que facilita la disponibilidad del producto y acorta los plazos de entrega para sus clientes. Covicsa siempre está al día y recientemente han reformado la planta de hormigón para cargar los camiones más rápido, además de crear dos bocas de carga y tener un taller de ferralla al completo con dos estribadoras, una enderezadora, dos bancos de soldadura y una máquina para carcasas.

Y como parte de su compromiso con el medio ambiente, Covicsa cuenta con una instalación solar fotovoltaica de 110 Kwp en los tejados de la nave, que proporciona una energía limpia y ecológica.



**COVICSA**  
MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

**Nº1** EN FERRALLA ELABORADA Y ARMADA EN TALLER  
Y EN FABRICACIÓN DE PREFABRICADOS DE HORMIGÓN.

### NUESTROS PRODUCTOS MÁS DESTACADOS:

- Ferralla elaborada y armada en taller.
- Vigas pretensadas, vigas armadas y dinteles prefabricados de hormigón.
  - Hormigones y morteros de planta.
  - Dinteles prefabricados de hormigón.
- Sacas de hormigón y mortero seco, áridos y arcilla expandida.
- Bloques columna/pilares, bloque machihembrado de 20x20x50 y bloque encofrablok de 20x20x50.
  - Bovedillas para nervios insitu (Forjado 25+5 y 30+5).
  - Vigas y jácenas imitación a madera.
- Casetones para reticulares (Forjados 23+5, 25+5, 30+5 y 35+5).
  - Bloque alemán/celular de 20x20x40.



HORARIO: Lunes a viernes de 7:00 a 19:00 h. Sábados de 7:00 a 13:00 h. (OCTUBRE A JUNIO)  
Ctra. San Miguel, Km. 0,100 • Can Clavos • Santa Eulalia • IBIZA • Apdo. de correos 381  
Tel. 971 31 01 31 • Fax 971 19 00 82 • www.covicsa.es • e-mail: info@covicsa.es

**GRESAIDA** 25 años ofreciendo soluciones integrales a profesionales y particulares

# Lo mejor de Ibiza, en tu hogar

GresAida celebra su 25º aniversario innovando y ofreciendo soluciones de calidad en construcción y diseño. Un cuarto de siglo de confianza, calidad y dedicación, construyendo el futuro de hogares y edificaciones en Ibiza

Fotos: ARGUIÑE ESCANDÓN

Desde sus inicios, GresAida ha mantenido un compromiso inquebrantable con la calidad y la innovación. Desde que abriera sus puertas en 1999, su evolución ha estado marcada por la capacidad de adaptarse a las tendencias del mercado y a las necesidades cambiantes de sus clientes. Este año, la empresa celebra su 25º aniversario, un hito que refleja su dedicación y excelencia en el sector de la construcción y el diseño de interiores.

En sus instalaciones, situadas en el Polígono de Montecristo, encontrarás una amplia gama de productos y servicios para llevar a cabo cualquier proyecto:

- Pavimentos y Revestimientos. Selección de materiales que combinan estética y funcionalidad, ideales para crear ambientes únicos y personalizados. Además, trabajan con empresas de alta gama, líderes en el sector. En la web de GresAida encontrarás todas las firmas.

- Baños. Soluciones completas para el diseño y equipamiento de baños, desde sanitarios hasta grifería, mobiliario de baño y mamparas, garantizando calidad y estilo.

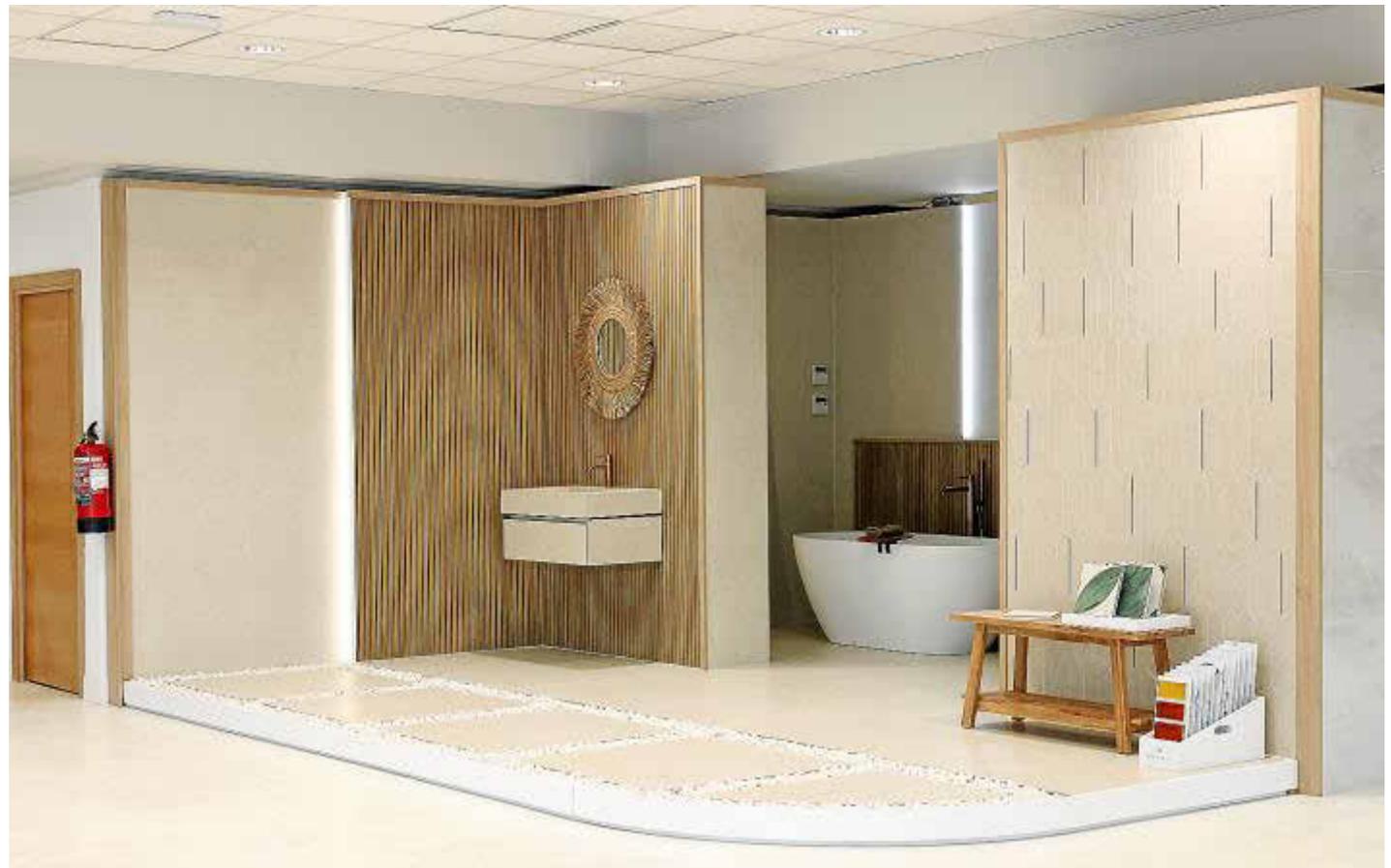
- Ferretería. Amplio surtido de herramientas y materiales esenciales para profesionales.

- Impermeabilización y Aislamiento. Productos especializados que aseguran la protección y eficiencia energética de las construcciones.

- Materiales de Construcción. Realizan diseño de interiores, planificando y haciendo realidad, el proyecto de tus sueños. Además, son expertos en reformas y construcción de piscinas, tanto para comercios, hoteles y hogares.

## Showroom de 800 m<sup>2</sup>

GresAida cuenta con un showroom de más de 800 metros cuadrados. Este espacio permite visualizar y seleccionar los materiales y diseños que mejor se adapten a cada proyecto. Y es que la filosofía de GresAida se centra en ofrecer productos de alta calidad y un servicio personalizado. Su equipo de profesionales acompaña a



Aida Ribas, integrante del equipo de GresAida, te asesorará y te ayudará a dar vida a tus proyectos.

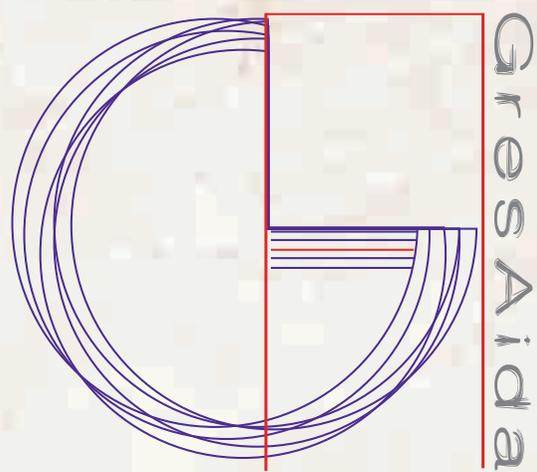
**OFRECEN EL MEJOR SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y DE DISEÑO DE INTERIORES Y EXTERIORES, DENTRO DE UNA AMPLIA GAMA DE COLECCIONES Y PRODUCTOS DE PRIMERA CALIDAD CON UN ASESORAMIENTO PROFESIONAL**

los clientes en cada fase del proyecto, asegurando que cada detalle cumpla con las expectativas y necesidades planteadas. Es por este motivo que uno de los puntos fuertes de GresAida es el excelente trato de los trabajadores «amables, claros, profesionales y simpáticos».

Con este 25º aniversario, GresAida reafirma su compromiso con la innovación y la satisfacción del cliente. La empresa continúa evolucionando, incorporando nuevas tecnologías y tendencias en diseño y construcción, con el objetivo de seguir siendo un referente en el mercado ibicenco.

Si tienes en mente realizar una obra, reforma o cualquier otro proyecto, ponte en contacto con GresAida y pide presupuesto sin compromiso o visita su amplia exposición e inspírate con grandes ideas.





**Pavimentos y Revestimientos • Todo para el cuarto de baño**  
**Materiales de Construcción • Impermeabilización y Aislamiento**

Pol. Ind. Montecristo • C/ Mayans, 68 • 07816 Sant Rafel • Illes Balears • España  
e-mail: [comercial@gresaida.com](mailto:comercial@gresaida.com) • Teléfono: 971 31 88 10 / 971 31 45 09 • WhatsApp: 607 89 41 55

[www.gresaida.com](http://www.gresaida.com)

## CONSTRUCCIONES CREATIVAS

Compromiso con la **sostenibilidad**, la calidad y el diseño creativo

Construcciones Creativas IDL es una empresa líder en el sector de la construcción con sede en Ibiza. Está especializada en ofrecer soluciones innovadoras y personalizadas para proyectos residenciales, comerciales y turísticos. Cuenta con una sólida trayectoria y un equipo altamente cualificado, y destaca por su compromiso con la calidad, la sostenibilidad y el diseño creativo en cada uno de los trabajos que realiza.

Para Construcciones Creativas IDL cada proyecto es único y, por ello, trabajan estrechamente con sus clientes para dar vida a sus ideas, asegurando que sus

expectativas se vean superadas. Desde la planificación inicial hasta la entrega final, se encargan de cada detalle con precisión y eficiencia, utilizando materiales de primera calidad y las últimas tecnologías en construcción.

Su enfoque integral en la construcción y renovación de espacios busca no solo mejorar la estética y funcionalidad, sino también optimizar la sostenibilidad de cada proyecto. «Nos enorgullece contribuir al desarrollo de Ibiza, ofreciendo soluciones innovadoras que respetan el entorno natural de la isla y aportan valor a largo plazo», indican desde la empresa.



## AUTOMATISMOS Y PVC SANTA EULALIA



Puertas y ventanas automáticas, **seguras y de calidad**

Automatismos y PVC Santa Eulalia es una empresa familiar que se dedica desde 1996 a la fabricación, construcción, suministro y montaje de todo tipo de Carpintería Metálica.

En sus instalaciones, ubicadas en Ctra. Santa Eulalia, km 18, encontraremos una amplia selección de todos sus modelos y nos asesorarán sobre lo que más se adapta a nuestros gustos, necesidades y presupuesto. Su servicio es integral, desde la elección, pasando por la instalación y por supuesto el mantenimiento post-venta.

Esta empresa ibicenca instala puertas y ventanas de PVC, carpintería en hierro, aluminio y acero inoxidable, motores para todo

tipo de puertas, persianas de seguridad, puertas automáticas en cristal, así como mamparas de baño.

Automatismos y PVC Santa Eulalia son distribuidores e instaladores en exclusiva para Ibiza y Formentera de puertas automáticas de cristal 'Master Ingenieros' líderes en el mercado y con una amplia gama de soluciones.

Cuentan con una gran variedad de colores y tienen una amplia experiencia en la elaboración de todo tipo de trabajos en aluminio a medida en puertas y ventanas.

Si lo deseas, puedes ponerte en contacto con ellos por whatsapp 619 076 987 o consultar su página de facebook o instagram.

**CONSTRUCCIONES CREATIVAS -IDL-**

e-mail: [info@ccidl.es](mailto:info@ccidl.es) • Teléfono 971 34 76 71  
[www.ccidl.es](http://www.ccidl.es)

[in](#) [tik](#) [ig](#)

**AUTOMATISMOS Y PVC SANTA EULALIA**

ESPECIALISTAS EN:  
**CARPINTERÍA • HIERRO • ALUMINIO • ACERO INOXIDABLE**

Ctra. Santa Eulalia, Km 1.800 • SANTA EULALIA • IBIZA  
 Tel. 971 331 869 • 619 076 987 • [autopvc@hotmail.com](mailto:autopvc@hotmail.com)

**FRANCISCO BUFÍ** Transporte y suministro de materiales de construcción y de agua potable

# Agua potable donde necesites

Francisco Bufí llega a cualquier punto de la isla y reparte agua potable tanto a empresas como a particulares

Transportes F.Bufí es todo un referente en Ibiza gracias a su dedicación y al servicio excepcional que brinda a todos sus clientes. Su amplia trayectoria de más de 40 años, la confianza de clientes satisfechos y la cercanía y el buen trato con todos ellos, convierten a esta empresa ibicenca en una de las más recomendadas en servicios de transporte de agua potable en Ibiza.

Gracias a su impecable trabajo, F. Bufí ha crecido a lo largo de los años, y ha ampliado su flota de vehículos para ofrecer una asistencia más ágil y eficiente, y además, ha especializado sus servicios.

Están capacitados para acceder a todo tipo de zonas de la isla y destacan por unos precios ajustados, buen servicio y rapidez. Se adaptan perfectamente a las peticiones tanto de empresas como de particulares.

### Materiales para la construcción

Además, F.Bufí también se dedica a la venta al por mayor y al por menor de materiales de construcción. Realizan transportes grúa y disponen de herramientas de construcción.



**TRANSPORTES  
F. BUFÍ, S.L.**



**MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN**

**Transportes de agua potable, contenedores, casetas y depósitos de agua.**

**Venta de materiales y alquiler de herramientas, materiales de construcción.**



Ctra. de Ibiza a Santa Eulalia, Km 8,2  
Tels. 608 532 393 / 971 314 408 / 871 00 87 66 • e-mail: fbufisl@yahoo.es

Ctra. de Ibiza a Santa Eulalia, Km 8,2  
Teléfono 971 33 14 21 • e-mail: fbufisl@yahoo.es

## ACTUALIDAD DEL SECTOR

Tendencias en **Construcción 2025**

La robótica, la inteligencia artificial y los materiales sostenibles ya están transformando el sector, haciéndolo más eficiente y ecológico

Las tendencias de la industria de la construcción para 2025 están impulsadas por la tecnología, la sostenibilidad y la innovación. Sin embargo, también se enfrenta a desafíos como la escasez de mano de obra, la dificultad de los procesos de búsqueda y la retención de talento o trabajadores cualificados, tasas de interés más altas e inflación. A pesar de estos obstáculos, la industria muestra un optimismo renovado gracias a la adopción de nuevas tecnologías y a inversiones significativas en infraestructuras.

La transformación digital está impactando en todos los aspectos de la construcción, desde la planificación y el diseño hasta la ejecución y gestión de proyectos. Esta transformación se materializa en la construcción inteligente, donde la integración de las tecnologías digitales permite optimizar procesos, aumentar la eficiencia, la productividad, y mejorar la seguridad en la obra.

El BIM (Building Information Modeling) se ha convertido en un estándar para la planificación y diseño de edificios. Este sistema digital permite visualizar proyectos en 3D, integrar datos técnicos y coordinar mejor los equipos implicados. Combinándolo con otras tecnologías, estos sistemas podrán ofrecer experiencias inmersivas para optimizar cada proyecto. La realidad aumentada (AR) y la realidad virtual (VR) han revolucionado la industria al permitir experiencias inmersivas durante las etapas de diseño y construcción. Estas tecnologías, integradas con BIM, mejoran la toma de decisiones, reducen costos y optimizan la planificación al facilitar la detección temprana de errores.

Los gemelos digitales replican estructuras físicas, facilitando el monitoreo, diagnóstico y mantenimiento en tiempo real. Su integración con BIM optimiza la gestión operativa, reduce costos y prolonga la vida útil de los activos. Si bien esto recién está iniciando en el futuro, se espera que esta tecnología desempeñe un papel crucial en proyectos urbanos y mega construcciones sostenibles.

La automatización también está ganando terreno, con el uso creciente de robots y drones para tareas repetitivas o peligrosas. Estas tecnologías aumentan la eficiencia y mejoran la seguridad en el lugar de trabajo.

Por ejemplo, los drones se utilizan para inspeccionar áreas de difícil acceso, mientras que los robots pueden encargarse de labores como la colocación de ladrillos o la impresión 3D de componentes estructurales.

El uso de hormigón con bajo contenido de carbono, madera laminada y materiales reciclados se está convirtiendo en una práctica común para hacer frente al cambio climático y la tendencia hacia edificios de energía positiva, que generan más energía de la que consumen, está ganando impulso.

La IA se está convirtiendo en un fuerte aliado para la gestión de proyectos, desde la predicción de costos y plazos hasta el análisis de datos para anticipar posibles problemas. Esta tecnología permite optimizar los recursos, reducir errores y mejorar la toma de decisiones en todas las fases del proyecto.

El IoT (Internet Of Things, en inglés) está ganando peso en la construcción gracias a su capacidad de conectar dispositivos y recopilar datos en tiempo real. Sensores en estructuras, maquinaria inteligente y edificios con monitorización remota son solo algunos ejemplos que mejoran la eficiencia y la seguridad.

La construcción prefabricada está en auge debido a su rapidez, eficiencia, adaptabilidad y coste reducido. Esta técnica, que permite fabricar componentes en fábrica y montarlos al lugar de la obra, son ideales para proyectos que requieren flexibilidad y sostenibilidad. Con técnicas modulares, los arquitectos pueden ofrecer diseños altamente personalizados pero rentables.

Los materiales sostenibles son los protagonistas en todos los proyectos: hormigones reciclados, madera certificada, materiales biodegradables e incluso innovaciones como el grafeno o biocemento. También aumenta la preocupación por la economía circular, de tal manera que se puedan recuperar materiales fácilmente, así como mejorar la eficiencia energética y reducir el impacto ambiental.

La generación de energía solar sigue ganando popularidad, junto con el creciente interés por el uso de baterías en los edificios para maximizar los beneficios.

La resiliencia urbana busca preparar a las ciudades frente al cambio climático y desastres naturales. Esto se logra mediante infraestructura verde, como techos vivos y sistemas de drenaje sostenible, que no solo minimizan inundaciones sino también mejoran la calidad del aire y la biodiversidad urbana. Tecnologías como paneles solares, turbinas eólicas y sistemas de almacenamiento avanzados están transformando la forma en que las ciudades generan y consumen energía.

Liu Jiakun se alza con el premio **Pritzker 2025 de arquitectura**

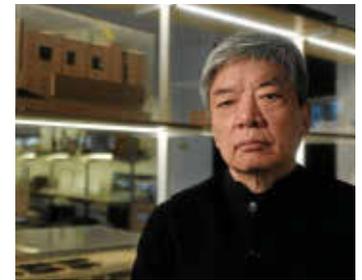
El arquitecto chino Liu Jiakun es el ganador del Premio Pritzker 2025 por crear edificios en grandes ciudades que ofrecen «un escenario completamente nuevo de la vida cotidiana», mediante espacios abiertos que favorecen la comunidad y con un respeto total por la historia, la cultura y la naturaleza.

«Con una obra sobresaliente, de profunda coherencia y calidad constante, Liu Jiakun imagina y construye nuevos mundos, libres de cualquier restricción estética o estilística», señala el fallo del jurado, que destaca que el arquitecto «ha desarrollado una estrategia que nunca se basa en un método recurrente, sino en evaluar de manera diferente las características y requisitos específicos de cada proyecto».

**Delicado equilibrio**

De esta forma, «toma realidades presentes y las maneja hasta el punto de ofrecer, a veces, un escenario completamente nuevo de la vida cotidiana», lo que ejecuta con «sentido común y sabiduría» y teniendo en cuenta que la identidad de las personas es tanto por su individualidad como por el sentido colectivo de pertenencia a un lugar.

«Las ciudades tienden a segre-



gar funciones, pero Liu Jiakun adopta el enfoque opuesto y mantiene un delicado equilibrio para integrar todas las dimensiones de la vida urbana», señaló el presidente del jurado del Pritzker, el chileno Alejandro Aravena, ganador del premio en 2016.

En un mundo «que tiende a crear interminables periferias aburridas, él ha encontrado una manera de construir lugares que son a la vez edificios, infraestructuras y paisajes. Su trabajo puede ofrecer impactantes claves sobre cómo enfrentarnos a los desafíos de la urbanización, en una época de rápido crecimiento de las ciudades», agregó.

Nacido en Chengdu (suroeste de China), Liu se graduó en 1982 en el Instituto de Arquitectura e Ingeniería de Chongqing, y siempre ha combinado la literatura con la arquitectura, que ha desarrollado en exclusiva en su país natal.

La construcción suma más de **5.400 mujeres trabajadoras en 2024, que representan el 11,4% de las personas ocupadas en el sector**

En 2024, las mujeres afiliadas a la Seguridad Social en el sector de la construcción alcanzaron la cifra de 160.288, lo que supone 5.451 trabajadoras más que el año anterior. Además, se alcanzó el mayor peso porcentual de mujeres trabajadoras en la industria de la construcción desde 2014, con un 11,4% en relación con el total de personas afiliadas en el sector, según el último informe del Observatorio Industrial de la Construcción, de la Fundación Laboral, titulado 'Mujeres en el sector de la construcción 2024'.

El crecimiento de la afiliación en construcción con respecto a 2023 fue del 1,9%. En el caso de las mujeres, este incremento alcanzó el 3,5%, lo que supone una variación más acentuada que la de los hombres del sector (1,7%), siendo incluso más alto que el registrado por las mujeres trabajadoras en el conjunto de la economía (3,3%).

El informe indica que las mujeres del sector trabajan más frecuentemente en el Régimen

General (73,6%) que en el Régimen de Autónomos (26,4%), con contratos indefinidos (92,8%) y a jornada completa (75,7%, seis puntos por encima de la media total de sectores).

Asimismo, se concentran principalmente en dos actividades: 'Actividades de Construcción Especializada', que agrupa al 51% de las afiliadas, y 'Construcción de Edificios', con el 44,7%. Entre las dos, aglutinan al 95,6% de las mujeres en el sector; mientras que 'Ingeniería Civil' supone el 4,4% restante de las afiliaciones de mujeres en el sector.

Según detalla el informe anual del Observatorio Industrial de la Construcción con datos 2024 de la Encuesta de Población Activa (EPA) del Instituto Nacional de Estadística (INE), el perfil de la profesional ocupada en la construcción corresponde a una mujer con una edad promedio de 44,6 años, mayoritariamente con estudios superiores (61,9%) y de nacionalidad española (85,7%).

# TODO LO QUE NECESITAS EN UN MISMO LUGAR

mobiliario | iluminación | electricidad | baños | spas | cuadros eléctricos

Proyecto de iluminación realizado para Gras Reynés Arquitectos (Mallorca)



**socias | rosselló**®  
sociasyrossello.es

 @sociasyrossello.pro @sociasyrossello

C/ Cas Raspallar, 14 - Blanca Dona, IBIZA

## UNITEC A la última en Tecnologías energéticas

# Las renovables y Unitec, el tándem perfecto para lograr la **eficiencia energética**

La empresa ibicenca, que en el año 2022 contaba con 30 asociados y en 2023 con 80, cerró 2024 con más de 160 colaboradores

La empresa ibicenca Unitec ha contribuido en los últimos años a favorecer en Ibiza la implantación de las renovables, energías que apuestan por la sostenibilidad en nuevas construcciones o incluso en viejos edificios que quieran renovarse y buscar la eficiencia energética, así como mejorar la calidad en la construcción y las calificaciones energéticas en la edificación.

En Unitec saben muy bien que la apuesta por las renovables ya no es el futuro, es el presente. Así, son especialistas en la instalación de placas solares, tanto placas solares térmicas para la acumulación de ACS como placas solares fotovoltaicas para generar electricidad o, en autoconsumo, para compensar consumos energéticos elevados, además de sistemas edícos o de calefacción por biomasa, entre otras muchas aplicaciones de tecnologías energéticas en el campo de las renovables.

En los dos últimos años, el interés por las renovables ha aumentado exponencialmente en la isla de Ibiza debido a la obligatoriedad que exige la normativa vigente y a la reducción del coste inicial como inversión, así como a la rápida amortización de la misma. Todos saben que cada vez será mucho más rentable invertir en renovables porque cada vez serán más costosos los sistemas energéticos convencionales debido al precio al alza de la energía, reduciéndose la idea de que las renovables son sistemas más costosos y caros. La realidad es que, hoy en día, estos elementos se amortizan muy rápidamente, más teniendo en cuenta que el coste de las placas solares se ha reducido en los últimos tiempos. En cuanto a las baterías utilizadas, en Unitec trabajarán en breve con una nueva marca cuyas baterías serán «regenerativas y de bajo consumo».

### Una inversión rentable y segura

Si un cliente se interesa por las renovables, en Unitec llevarán a cabo un estudio individual sobre el consumo realizado, analizando exhaustivamente sus gastos energéticos. Si el interesado reside en zonas rurales donde no sea accesible un sistema eléctrico convencional, Unitec tiene propuestas de nuevos sistemas que son una inversión rentable y segura, convirtiendo al cliente en un nuevo productor y comercializador de energía. Por tanto, es una nueva oportunidad de negocio para poder emprender en el sector de las renovables.

En esta empresa ibicenca cuentan con 80 colaboradores asociados, un logro conseguido en menos de dos años, lo cual es «bastante relevante». Además, son representantes comerciales y distribuidores de más de 20 mar-



Son especialistas en la instalación de placas solares, tanto térmicas como fotovoltaicas.

cas comerciales de las más reconocidas en el sector, buscando siempre la mejor solución para cada cliente.

### Comunidades energéticas

Otra de las interesantes prestaciones que brindan en Unitec es la implantación de las comunidades energéticas, áreas vecinales como las cubiertas de los edificios que pueden servir para generar la energía que necesitan los residentes en un inmueble. Elementos que mejoren el sistema constructivo de las viviendas también se utilizarán en estos proyectos, entre ellos, aislamientos o impermeabilizaciones.

La creación de las comunidades permitirá ahorrar a los propietarios entre un 50 y un 75% de costes energéticos.

### Sostenibilidad en el sector náutico

En la empresa ibicenca, los clientes también podrán disponer de la marca comercial Mare Nostrum con la que se aplica tecnología de hidrógeno a instalaciones y sistemas energéticos en general, además de especializarse en el sec-

tor náutico aprovechando nuevos sistemas de remotorización en las embarcaciones. Ello permite reducir las emisiones de CO2 y aumentar la sostenibilidad en el sector. También estudian nuevos sistemas para reducir emisiones de CO2 en el sector aeronáutico y desde su Departamento de I+D siguen en constante crecimiento participando en proyectos internacionales y nacionales.

### Hormigón celular

Por otro lado, en Unitec siguen apostando por Isobloque, un material cuyo uso está más que normalizado en Europa y que cada vez gana más terreno en la isla de Ibiza, siendo distribuidores exclusivos en Baleares de este material. De hecho, a finales de enero tienen previsto organizar en Ibiza una exposición para empresas y clientes interesados.

Construir con Isobloque es tan sencillo como apilar bloques de Lego. Éstos se apilan uno encima del otro y después sólo hay que insertar los elementos de conexión para completar la capa. Al construirse toda la fachada de una sola vez, es más rápido que otros métodos de construcción. Además, el hormigón celular es el material de construcción perfecto debido a sus múltiples ventajas.

Entre ellas, el Isobloque es resistente al fuego; logra un perfecto aislamiento acústico; regula la humedad y favorece un clima interior saludable. Gracias a las posibilidades del Isobloque, se puede crear fácilmente un hogar completo de manera sostenible y en muy poco tiempo.

En Unitec somos y queremos seguir siendo una empresa de referencia en el sector, dando las mejores soluciones en cada momento y a cada cliente. Somos una empresa de servicios, responsable, comprometida con el medio ambiente y con las actuales necesidades socioeconómicas.

Para cualquier proyecto o trabajo, puede contactar con Unitec a través de los teléfonos 699064750 - 662084671 o a través del correo electrónico: [unitecingenieros@gmail.com](mailto:unitecingenieros@gmail.com).

**CADA VEZ SERÁ MUCHO MÁS RENTABLE INVERTIR EN RENOVABLES PORQUE CADA VEZ SERÁN MÁS COSTOSOS LOS SISTEMAS ENERGÉTICOS CONVENCIONALES**

**EL ISOBLOQUE ES RESISTENTE AL FUEGO, LOGRA UN PERFECTO AISLAMIENTO ACÚSTICO, REGULA LA HUMEDAD Y FAVORECE UN CLIMA INTERIOR SALUDABLE**



*No basta saber, se debe también aplicar; No es suficiente querer, se debe también hacer.*



- PROYECTOS DE LICENCIAS DE ACTIVIDADES Y APERTURAS.
- DIRECCIÓN DE OBRA.
- CERTIFICACIONES DE INDUSTRIA.
- PROYECTOS DE LEGALIZACIONES DE VIVIENDAS UNIFAMILIAR.
- PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES.
- PROYECTOS DE REDES ELÉCTRICAS DE BAJA TENSIÓN, MEDIA TENSIÓN Y TRANSFORMADORES.
- COORDINACIONES DE SEGURIDAD Y SALUD.
- INFORMES TÉCNICOS, FICHAS TÉCNICAS, PERITAJES Y CERTIFICADOS.
- TOPOGRAFÍA Y REPLANTEOS DE OBRA.
- GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS. *PROJECT MANAGEMENT.*

ALMACÉN: Carretera San Miguel, km 5 • Santa Gertrudis

OFICINAS DE IBIZA: Santa Eulalia: C/ San Jaime, 39. 07840 • San Antonio: C/ General Balanzat, 1. 07820 • Ibiza: C/ Abad y Lasiera, 35. 07800

FORMENTERA: C/ Antonio Blanch, 15. 07860 • SUCURSAL MALLORCA: Palma: C/ Jesús, 3. 07003

Teléfonos 662 084 671 / 699 348 270 • e-mail: [info@grupounitec.com](mailto:info@grupounitec.com)



**Pared exterior, aislamiento y pared interior en un solo bloque**

**Isobloque & Unitec**

**Construcción eficiente, vida cómoda**

Teléfono 623 24 12 09 • e-mail: [info@isobloque.es](mailto:info@isobloque.es)

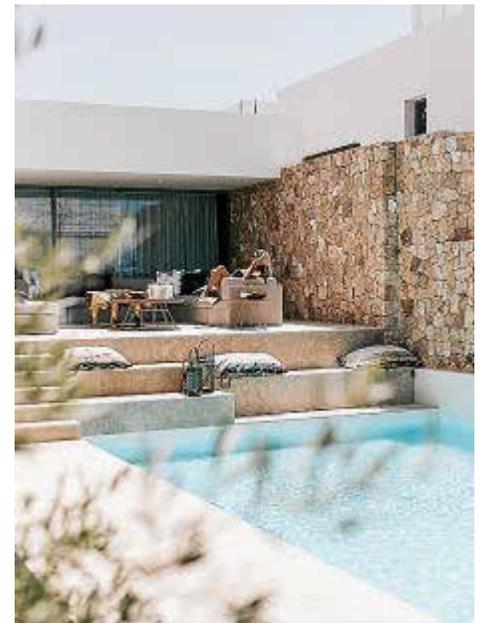
## OD GROUP Más allá de la creación de viviendas, construye estilos de vida únicos



A:B:C CAN MISSES.



TWA ANDORRA.



TWA CALA COMTE.

# Innovación y liderazgo en el sector inmobiliario

Diseño, funcionalidad y exclusividad al servicio del bienestar. A través de sus marcas The White Angel y A:B:C, cada una con una identidad propia, OD Group se convierte en un referente en el desarrollo inmobiliario

Bajo la dirección de Marc Rahola Matutes, OD Group sigue marcando la pauta en el ámbito inmobiliario con una división especializada que combina diseño, adaptabilidad e innovación. Reconocido internacionalmente por su destacada trayectoria en los sectores turístico y residencial, el grupo ha consolidado sus marcas inmobiliarias The White Angel y A:B:C, cada una con una identidad propia diseñada para satisfacer las diversas exigencias del mercado actual.

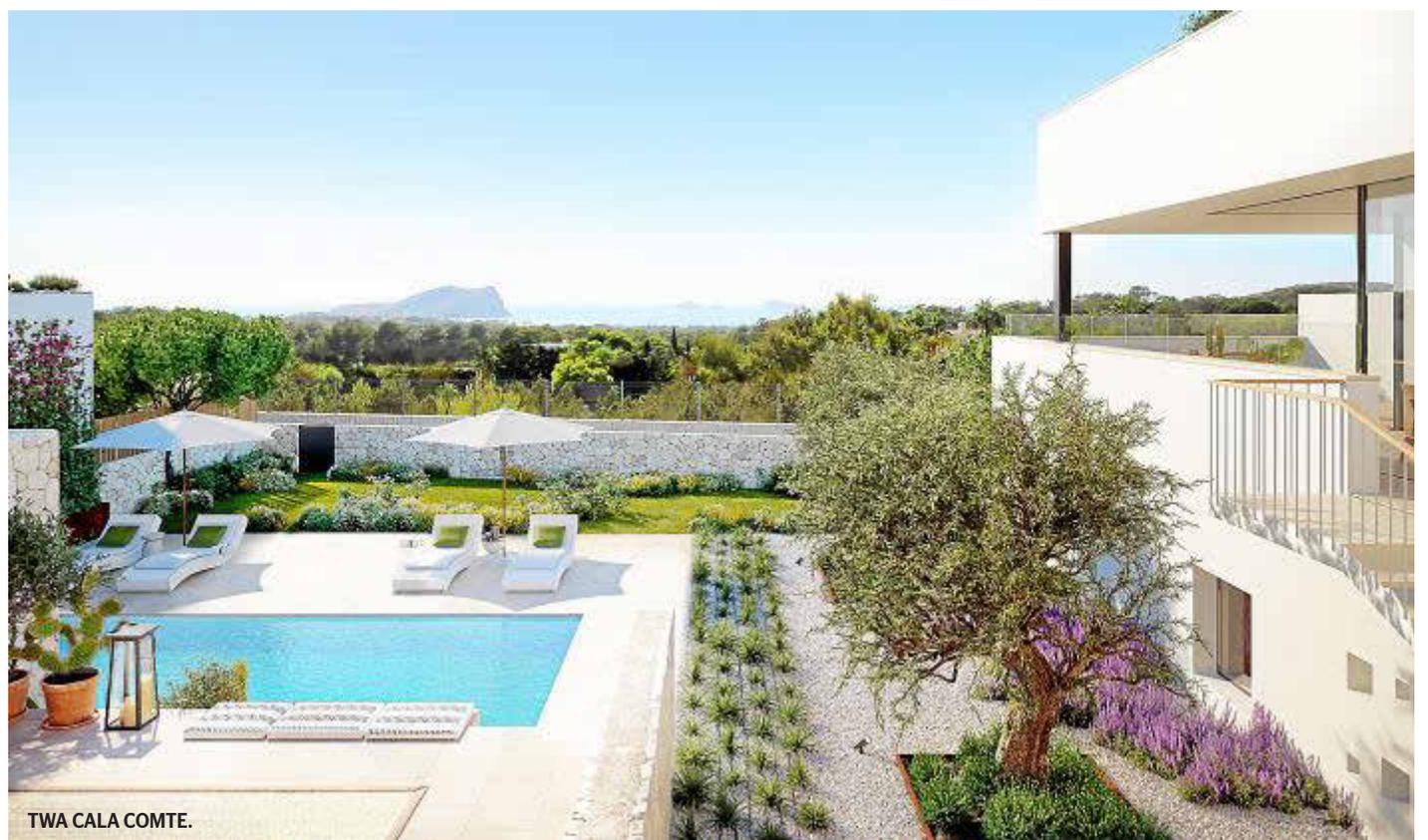
### The White Angel

The White Angel se distingue por su exclusividad y calidad en ubicaciones premium. Centrada en proyectos vacacionales y residenciales de alta gama, esta marca no solo crea viviendas, sino que diseña estilos de vida únicos. Sus desarrollos, como TWA Talamanca y TWA Cala Comte en Ibiza o TWA Andorra en el Principado, reflejan un enfoque que pone en valor el tiempo y la calidad de vida como elementos esenciales de su propuesta.

Su lema, 'Time is the Real Asset', no es solo una frase, sino el núcleo de su filosofía. The White Angel ofrece a sus residentes una experiencia integral que incluye servicios de concierge, espacios dedicados al bienestar y diseños que armonizan estética y funcionalidad en entornos exclusivos de playa y montaña.

### A:B:C:

Por otro lado, A:B:C representa una visión contemporánea y funcional de la vivienda. Bajo el lema 'Viviendas que Suman', esta marca busca mejorar la experiencia diaria de sus habitantes,



TWA CALA COMTE.

ofreciendo soluciones modernas y accesibles que se adaptan a un estilo de vida dinámico. Está diseñada para aquellos que valoran la calidad y el confort sin comprometer el carácter pragmático.

A:B:C ya ha completado con éxito varias promociones, como A:B:C Can Misses y A:B:C Sa Olivera, y cuenta actualmente con A:B:C Salou, y próximamente con 3 promociones más en Sant Antoni de Portmany. En definitiva, una propuesta que refleja el compromi-

**OD GROUP  
SE COMPROMETE  
A OFRECER EXPERIENCIAS  
DE VIDA QUE  
SUMAN VALOR AL TIEMPO  
Y AL BIENESTAR  
DE SUS RESIDENTES**

so de la marca con la funcionalidad, el diseño y la accesibilidad.

A través de The White Angel y A:B:C, OD Group se posiciona como un referente en el desarrollo inmobiliario, adaptándose a las demandas de un mercado en constante evolución. Estas marcas no solo construyen espacios residenciales, sino que crean experiencias de vida que priorizan el bienestar y el valor del tiempo, reafirmando el compromiso del grupo con la innovación y la calidad en el sector.



Vive el espacio que se adapta a ti.

## Descubre los nuevos proyectos de viviendas A:B:C en la isla.

Próximamente comenzamos el desarrollo de 3 proyectos de viviendas A:B:C que dispondrán de espaciosas zonas comunes donde socializar con vecinos y amigos. Viviendas flexibles, sencillas y repletas de soluciones adaptadas a las necesidades de hoy en día. Porque nos centramos en lo que verdaderamente es importante para que todo cumpla una función.

Solicita más información y no pierdas esta oportunidad.

[myabchome.com](http://myabchome.com)

[hello@myabchome.com](mailto:hello@myabchome.com)

# A:B:C

Viviendas que suman

## ACTUALIDAD DEL SECTOR



## Construmat aportará soluciones para una construcción más innovadora y responsable

El recinto de Fira de Barcelona volverá a ser, del 20 al 22 de mayo, el punto de reunión de los profesionales de la construcción

Del 20 al 22 de mayo vuelve Construmat con más ideas, empresas y profesionales para ayudar a redefinir la construcción y la rehabilitación en clave de sostenibilidad. Con la participación de 350 expositores de 22 países, Construmat será un gran escaparate de tecnologías, sistemas y materiales constructivos, así como un foro de conocimiento para avanzar hacia un modelo de edificación más innovador y responsable, capaz también de responder al déficit de viviendas en España.

Construmat se ha convertido en un referente para profesionales vinculados a la cadena de valor de la industria de la construcción que buscan las últimas novedades y tendencias en sostenibilidad, tecnología y eficiencia.

### Start-ups y foro de inversión

Dentro del área expositiva, habrá una zona con una treintena de start-ups seleccionadas por el desarrollo de soluciones tecnológicas para mejorar procesos, reducir costes y aumentar la eficiencia en el ámbito de la construcción (Contech) y para reinventar servicios en el sector inmobiliario (PropTech). Irá acompañada de una zona de charlas y sesiones de pitching y networking para presentar los proyectos a posibles inversores, compradores y socios. Asimismo, entre los conceptos presentados, Construmat entregará el premio a la mejor empresa emergente de esta edición.

### Vivienda social, IA y biohabitabilidad saludable

Además de la muestra comercial, Construmat destaca como importante foro de diálogo y conocimiento sectorial, así como lugar de formación, innovación y networking con múltiples actividades. Entre ellas, destaca el Sustainable Building Congress, donde se presentarán ejemplos de proyectos punteros en el ámbito de la construcción sostenible vinculados a la producción de viviendas sociales y asequibles, a la creación de espacios saludables y biohabitables y al uso de la inteligencia artificial en los procesos constructivos.

Otro de los centros de debate será el nuevo espacio Construmat Experience que acogerá presentaciones de proyectos, masterclass y mesas

redondas promovidas por entidades del sector. Se hablará de diseños con inteligencia artificial, de mejora de la resiliencia de las edificaciones frente a emergencias climáticas, de fórmulas de atracción de talento joven y de mujeres al sector, de ahorro energético o de soluciones para la reconstrucción tras la DANA de Valencia. También tendrá lugar el Summit de Ingeniería de Instalaciones by ACI donde se discutirán temas clave como la descarbonización o sistemas de control con inteligencia artificial.

### Promoviendo el talento

Por otro lado, las demostraciones prácticas y las formaciones ganan protagonismo en el salón. Se podrá participar en sesiones sobre certificación solar, técnicas de pintura decorativa sostenibles, albañilería industrializada, hermeticidad en la rehabilitación y otras soluciones innovadoras presentadas en la feria. Igualmente, el público podrá disfrutar de La Plaza, un showroom de 200m<sup>2</sup> de arquitectura efímera, funcional y sostenible. Diseñado por jóvenes talentos, integrará eficiencia energética, materiales saludables y estética bajo el concepto de 'Eco Construcción'.

Otro espacio interesante será la Biblioteca de materiales de Construmat donde se mostrarán composites innovadores y materiales de construcción circulares utilizados sobre prototipos para comprobar su potencial de aplicación.

Este año, Construmat estrena una iniciativa encaminada a presentar el sector de la construcción como una opción laboral atractiva para los jóvenes y otros profesionales. En colaboración con Barcelona Activa, el 22 de mayo dedicará una jornada para conocer el tipo de profesionales cualificados que demanda la industria, ofrecer orientación y generar oportunidades profesionales mediante encuentros entre candidatos y reclutadores. Finalmente, de la mano de la Fundación Mies Van der Rohe en el marco del salón se entregarán los Premios Construmat 2025. Estos galardones reconocen la excelencia y la sostenibilidad de los proyectos arquitectónicos y, en esta ocasión, distinguirán construcciones responsables y pioneras en arquitectura saludable.

## La obra nueva de vivienda cae un 11,4 % en Baleares

La producción de vivienda de obra nueva ha caído en Baleares, la CCAA con mayor déficit habitacional, un 11,44%, según se concluye en un estudio de UVE Valoraciones.

Según este estudio, la obra nueva se estancó o incluso llegó a caer las provincias con mayor necesidad de vivienda, salvo en el caso de Sevilla y, en menor medida, Alicante.

En el informe, elaborado a partir de datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, se muestra que en Madrid, el número de viviendas iniciadas descendió un 1,47% entre mayo y noviembre de 2024, mientras que en Barcelona apenas se registró un aumento del 1,95% en el mismo periodo.

Baleares y Canarias presentaron las caídas más pronunciadas en la construcción de vivienda nueva: la disminución en Baleares alcanzó el 11,44%, a pesar de ser la provincia con mayor déficit habitacional con relación a su parque inmobiliario, y en Canarias, el descenso superó el 20%, con un impacto significativo en la disponibilidad



de inmuebles nuevos.

En general, desde principios de 2022 hasta marzo de 2024, el número de viviendas iniciadas se ha mantenido casi constante en España, con un incremento del 14% desde el tercer mes del año anterior.

«Los datos muestran que la construcción sigue respondiendo más a la disponibilidad de suelo y financiación que a la demanda efectiva, lo que está agravando la escasez de inmuebles en los principales mercados de España», ha avisado el presidente de UVE Valoraciones, Germán Pérez.

## Dos de las zonas más caras de Baleares para alquilar una vivienda están en Ibiza

La zona de Sant Agustí-Cala de Bou, en Ibiza, es una de las más caras de Baleares para alquilar una vivienda con un precio medio de 22,7 euros el metro cuadrado.

Portals Nous, en Calvià con un precio de 22,6 euros/m<sup>2</sup>, y Porto Pi, en Palma y con un valor de 20,6 euros/m<sup>2</sup>, se encuentran también entre las zonas de las Islas con los precios más caros para alquilar una vivienda, según ha destacado el portal inmobiliario Fotocasa. El estudio destaca que entre las diez primeras posiciones destacan también los barrios de L'Eixample-Can Misses; el Puerto de Pollença o Es Portixol que también se encuentran entre las zonas con precios entre los 20 euros/m<sup>2</sup> y los 16 euros/m<sup>2</sup>.

A nivel nacional, los barrios de El Poblenou en Barcelona (25,4 euro/m<sup>2</sup>), así como Trafalgar (25,3 euro/m<sup>2</sup>) y Palos de Moguer (24,9 euro/m<sup>2</sup>) en Madrid, son las tres zonas de España con los precios más caros para alquilar una vivienda.

Según el portal inmobiliario,

en el caso de los barrios más caros de España su precio prácticamente multiplica por dos el coste medio del metro cuadrado en el conjunto del país.

Fuera de la Comunidad de Madrid y de Cataluña, los barrios más caros de España aparecen en otras autonomías como Islas Baleares.

«La combinación de dinamismo económico, calidad de vida y atractivo turístico ejerce de foco de atracción para las rentas más altas a nivel nacional e internacional, algo que deriva en una fuerte demanda de potenciales inquilinos con un alto poder adquisitivo. Esta tendencia de mercado ha ocasionado históricamente la aparición de zonas con precios de alquiler muy elevados, que en ocasiones duplican el valor medio del metro cuadrado a nivel nacional. Se trata de los barrios más caros de España, donde alquilar una vivienda de 100 metros cuadrados puede suponer asumir rentas superiores a los 2.500 euros al mes», han destacado desde el portal.



# JOCLIMA Instalaciones, s.l.

e-mail: [joclimainstalaciones@gmail.com](mailto:joclimainstalaciones@gmail.com)

## OFERTA MÁQUINA + INSTALACIÓN

**Instalaciones Incluida HASTA 7 METROS**



**SPLIT**



|       |                         |        |
|-------|-------------------------|--------|
| BZ25- | 2.150 Frío/2.710 Calor. | 950€   |
| BZ35- | 2.925 Frío/3.300 Calor. | 970€   |
| BZ50- | 4.300 Frío/4.644 Calor. | 1.500€ |
| BZ60- | 5.160 Frío/5.848 Calor. | 1.800€ |

Oferta desde el 01 de MARZO HASTA el 30 ABRIL  
 año: 2025 precios al contado  
 salvo error por imprenta, fabricante  
 o nuestra empresa  
 Oferta hasta acabar existencias  
 SANTA EULALIA DEL RÍO

**Instalamos \* Proyectamos**  
**Mantenemos \* Reparamos**

## CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DE CONDUCTOS DE FIBRA Y CHAPA



**CONDUCTO**

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| 3.600 Frío/Calor.36   | <b>2.200€</b> |
| 5.000 Frío/Calor.50   | <b>2.510€</b> |
| 5.700 Frío/Calor.60   | <b>2.575€</b> |
| 6.800 Frío/Calor.71   | <b>2.600€</b> |
| 9.500 Frío/Calor.100  | <b>3.600€</b> |
| 12.100 Frío/Calor.125 | <b>3.850€</b> |



**CASSETTE**

|       |                           |        |
|-------|---------------------------|--------|
| 60PU  | 6.000 Frío/6.000 Calor.   | 2.720€ |
| 71PU  | 7.100 Frío/7.100 Calor.   | 2.850€ |
| 100PU | 10.000 Frío/10.000 Calor. | 3.300€ |

**Climatizacion**  
**Aire Acondicionado**  
**Aeroterma A.C.S.**  
**Agua caliente Sanitaria**  
**Calefacción Radiadores & Suelo Radiante**



**Control del Sistema por ZONAS AIRZONE AHORRO DE ENERGÍA 50%**



**INSTALACION NO INCLUIDA**

**AEROTERMIA ACS ARISTON**

|            |        |
|------------|--------|
| 100-LITROS | 1.200€ |
| 150-LITROS | 1.300€ |
| 200-LITROS | 1.700€ |

**AHORRO ENERGÉTICO**

**TELF CONTACTO 691 20 81 70 \*\*\* 692 99 61 10**

Sueña, nosotros construimos.

 **CAN**  
**OSTERA** by **keros**  
MATERIALS

bansys • ceràmiques • ferreteria

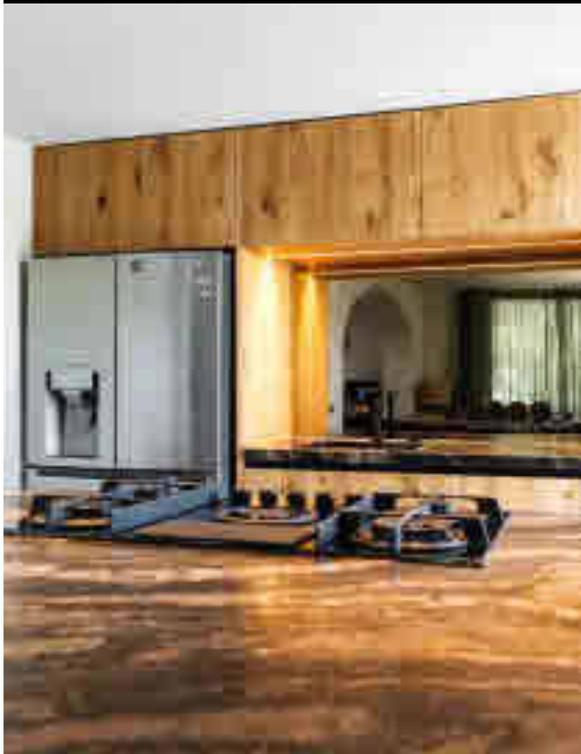
GRUP **GATTIA**



# ROOTS

COCINAS  
ARMARIOS, BAÑOS Y REVESTIMIENTOS

10 ANIVERSARIO



Instagram: roots ibiza • [www.rootsibiza.com](http://www.rootsibiza.com)  
Teléfonos 971 095 074 / 658 879 321  
Av. des Llauradors • Polígono Ind. Montecristo



¿De reformas?  
 ¿Renovando instalaciones?  
 ¿Obra nueva en construcción?  
 ¿Problemas con el amianto?



**CA NA NEGRETA S.A.**  
 EL MEJOR ALIADO DEL CONSTRUCTOR  
 ... Y DEL MEDIO AMBIENTE.



En Ca Na Negreta S.A. ofrecemos a las empresas del sector de la construcción, reformas, instalaciones y hostelería una amplia gama de servicios orientados a la retirada y gestión de todo tipo de residuos.

### COMPRA DE CHATARRA Y METALES



Compramos y retiramos todo tipo de metales que puedan generarse en trabajos de reformas e instalaciones: hierro, plomo, cobre, aluminio, zinc... Los recuperamos y los gestionamos adecuadamente, facilitando y agilizando las tareas de cada proyecto.

### RETIRADA Y GESTIÓN DE AMIANTO



Ca Na Negreta S.A. cuenta con un equipo especializado en el desmontaje, retirada y gestión de instalaciones que contengan amianto. Nos ocupamos desde la redacción del proyecto hasta su traslado y gestión posterior conforme a la ley. Cubiertas de fibrocemento, bajantes, depósitos, etc.

### GESTIÓN DE RESIDUOS



En los proyectos de construcción, reforma o instalación se generan múltiples residuos cuya gestión puede suponer un quebradero de cabeza. Ca Na Negreta cuenta con los recursos materiales y humanos para hacerse cargo de ellos y facilitar el trabajo. Palets, RAEE, residuos peligrosos, etc.

Contáctenos y déjese asesorar por nuestros técnicos. E-mail: [residuos@reciclanegreta.com](mailto:residuos@reciclanegreta.com)



**CA NA  
 NEGRETA, S.A.**



CENTRE DE RECICLATGE

**971 31 13 13**

[www.reciclanegreta.com](http://www.reciclanegreta.com)

**CONSTRUCCIONES PTORAL** Técnica avanzada y valor humano, su garantía de éxito

# Excelencia constructiva

En su larga trayectoria profesional han diseñado y ejecutado tanto obras públicas como privadas, desde infraestructuras hasta pequeñas reformas. Hoy en día son una empresa de referencia en el sector de la construcción e inmobiliario

En un sector tan competitivo como el de la construcción y la gestión inmobiliaria, PTO-RAL ha logrado destacar gracias a su compromiso con la calidad, la profesionalidad y la búsqueda constante de la excelencia. Con más de dos décadas de experiencia y una presencia consolidada en Ibiza, Costa Blanca y Costa Cálida, esta empresa se ha convertido en un referente a nivel nacional.

Su trayectoria incluye proyectos públicos y privados de gran envergadura que son un ejemplo del compromiso de la empresa con la calidad y la satisfacción del cliente. Su filosofía como empresa se basa en innovar, evolucionar y superar las expectativas en cada proyecto.

Desde su fundación, PTO-RAL se ha dedicado a ofrecer servicios de construcción que abarcan obra nueva, rehabilitación y reformas. Gracias a un equipo humano altamente cualificado y una planificación impecable, PTO-RAL garantiza que cada proyecto no solo cumpla con los estándares más altos, sino que también se convierta en una referencia en el sector.

## Compromiso con la calidad

La excelencia no es solo un objetivo para PTO-RAL, sino una cultura profundamente arraigada en su ADN corporativo. Desde la planificación inicial hasta la ejecución final, cada detalle se aborda con meticulosidad. La selección de materiales, las terminaciones interiores y el diseño funcional de los espacios reflejan el compromiso de la empresa con la perfección y la satisfacción del cliente.

Además, PTO-RAL no solo construye edificios; también construye relaciones de confianza con sus clientes y con el entorno. Su compromiso con la sostenibilidad se manifiesta en proyectos que son respetuosos con el medio ambiente y seguros para las personas. Este enfoque refleja su intención de aportar valor no solo a sus clientes, sino también a la sociedad en general.

Desde la fase inicial de un proyecto, PTO-RAL asegura una base sólida sobre la cual desarrollar todo el trabajo



posterior. Pero no se detiene ahí; la calidad en las terminaciones interiores también es prioritaria. Cada espacio es diseñado para ser funcional, estético y duradero, garantizando que el resultado final supere las expectativas y aporte un valor añadido a cada proyecto.

El éxito de PTO-RAL sería imposible sin su equipo humano, compuesto por profesionales altamente cualificados que comparten la pasión por la excelencia. Este talento colectivo permite a la empresa adaptarse a las necesidades específicas de cada cliente y ofrecer soluciones personalizadas.

## Soluciones innovadoras

Su motivación por profundizar en el conocimiento y anticiparse al cambio les lleva a enfrentar nuevos desafíos profesionales y tecnológicos. La combinación de innovación y eficiencia es su carta de presentación, lo que les permite desarrollar proyectos únicos.

Al elegir PTO-RAL, los clientes no

**«ADAPTAR CADA PROYECTO A CUALQUIER EXIGENCIA Y PROPORCIONAR SOLUCIONES INTEGRALES ES NUESTRA PRINCIPAL META»**

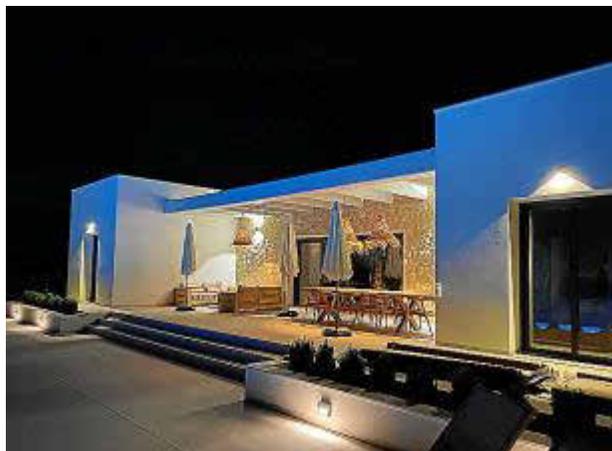
**FIABILIDAD TOTAL PARA PROYECTOS DE GRAN ENVERGADURA, PRIORIZANDO LA EFICIENCIA Y LA SEGURIDAD**

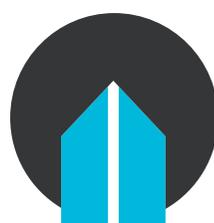
sólo obtienen un servicio de calidad, sino también la confianza de trabajar con una empresa comprometida con la excelencia, la sostenibilidad y la innovación. Esto posiciona a esta empresa no solo como constructores de proyectos, sino también como arquitectos de confianza y visión de futuro, logrando oportunidades sin limitaciones geográficas.

«La excelencia como cultura corporativa de PTO-RAL así como la búsqueda continua de superarnos en nuestros proyectos, nos lleva a estar entre las empresas referentes del sector», señalan desde la empresa.

Y es que en PTO-RAL hacen las cosas bien desde el principio hasta el final y 'Nos apasiona el trabajo bien hecho' no es solo un lema, es su manera de llevar a cabo todos sus proyectos.

«Nuestra consolidada experiencia y el equipo humano altamente cualificado que forma PTO-RAL, distinguen nuestra labor en el sector».





**PTORAL**  
Construcciones

TU SUEÑO, NUESTRA META  
YOUR DREAM, OUR GOAL

Oficina Alicante  
ALICANTE OFFICE

📍 Camino del Prado, 3  
03650 Pinoso

☎ +34 965 478 541

Oficina Ibiza  
IBIZA OFFICE

📍 C/ San Lorenzo 6  
07840 Santa Eulalia des Riu

☎ +34 871 253 222

inmo@ptoral.com

[www.ptoral.com](http://www.ptoral.com)



## TRASMAPI CARGO Y FORMENTERA CARGO

### Tu mercancía en **buenas manos**

Trasmapi Cargo y Formentera Cargo ofrecen la posibilidad de transportar mercancías y carga rodada entre Ibiza y Formentera. Este servicio se mantiene durante todo el año con las máximas garantías de servicio, puntualidad y rapidez.

Con años de experiencia en el sector marítimo y en el transporte de carga integral, se comprometen con el cliente, dándole así un servicio personalizado que se adapta a las necesidades específicas de cada cliente.

Actualmente, cuenta con dos buques afectos a este servicio diario de carga rodada: el CASTAVÍ JET, fast ferry con un tiempo de tránsito de 30 minutos; y el

**FORMENTERA CARGO Y TRASMAPI CARGO TRANSPORTAN MERCANCÍAS Y CARGA ENTRE IBIZA Y FORMENTERA CON TOTAL SEGURIDAD, RAPIDEZ Y MÁXIMAS GARANTÍAS**

RORO OFIUSA NOVA, con cubierta abierta y equipado para embarcar cualquier clase de vehículo o maquinaria, así como para el transporte de mercancías peligrosas.

Para más información no dude en contactar: [info@formenteracargo.com](mailto:info@formenteracargo.com) y en el número 971 59 00 33.



## CB ELECTRIC



### Lo último en electrodomésticos, diseño y **material eléctrico**

CB Electric cuenta con más de tres décadas de experiencia ofreciendo servicios de máxima calidad a la isla de Ibiza. Dispone de un amplio catálogo con las marcas más punteras del mercado como Miele, Monolith, Liebherr y Bora. Y es que CB Electric tiene todo lo necesario para conseguir tu cocina o baño soñados, así como todo lo que necesitas en material eléctrico, iluminación, climatización, electrodomésticos, imagen y sonido.

También realizan cocinas de exterior e interior, a medida y en acero inoxidable, tanto de tipo industrial como para uso particular. Se encuentra en el polígono de sa Blanca Dona, con fácil aparcamiento y donde encontrarás todo lo que necesitas para tu vivienda o negocio. CB Electric trabaja con las firmas más prestigiosas del mercado, ofreciendo una excelente calidad y diseño, y un servicio postventa para solucionar cualquier imprevisto. En la actualidad, CB Electric



cuenta con más de un millar de profesionales y cubren más de 200 especialidades. Estos son datos que avalan su profesionalidad, calidad y experiencia. Sus instalaciones están divididas en diferentes áreas: climatización, material eléctrico, iluminación y electrodomésticos.

Cuentan con un departamento de diseño e instalación de mobiliario de cocina para proporcionar el servicio más completo y con una amplia zona de exposición. Además, podrás visualizar tus ideas en 3D. Y es que sus diseñadores propondrán y aportarán las ideas necesarias para poder culminar con éxito los proyectos de los clientes.

## Tu carga, nuestro compromiso.

Reserva y consulta los horarios de carga

T. (+34) 971 590 033  
[info@formenteracargo.com](mailto:info@formenteracargo.com)

  
trasmapi cargo



  
CENTRO ELÉCTRICO BALEAR, S.L.

Material eléctrico en general • Iluminación • Climatización  
Montaje de cuadros eléctricos  
Electrodomésticos y sonido • Mobiliario de cocinas



Horario de lunes a viernes de 08.00 a 16.00 horas.  
Polígono Industrial, Sector 1, Blancadona • Ibiza • Teléfono 971 317 570  
e-mail: [cbelectric@cbelectricibiza.com](mailto:cbelectric@cbelectricibiza.com)

# CONSTRUCCIONES Y REFORMAS SIMÓN Viviendas de gran valor cualitativo



## Tu proyecto **de principio a fin**

Todo un referente en construcción de obra nueva, rehabilitación y reformas

**C**onstrucciones y Reformas Simón SL es una empresa familiar fundada en 1972 por Antonio Torres Vich, quien aún hoy en día la dirige junto a su hijo Antonio Torres Tur.

Es todo un referente en Ibiza en construcción de obras nuevas, rehabilitación, restauración y todo tipo de reformas y ampliaciones.

Su principal objetivo es llevar a cabo el proyecto que el cliente tiene en mente y para hacerlo realidad están en constante contacto y notifican todos los avances de

**TAMBIÉN REALIZAN MANTENIMIENTO DE JARDINES Y DISEÑAN PISCINAS, SAUNAS, TERMAS, BAÑOS DE VAPOR, BALNEARIOS Y ZONAS DE RELAX**

su proyecto.

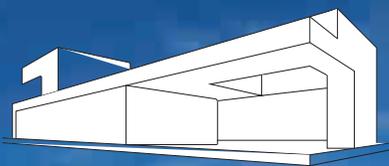
Disponen de un gran abanico de servicios, desde albañilería, carpintería, electricidad, decoración y fontanería hasta el transporte, alquiler de herramientas, maquinaria, chimeneas y mantenimiento de villas.

Construcciones y Reformas Simón SL no sólo se dedica a la construcción, también realiza el diseño de piscinas privadas, saunas, termas, balnearios, baños de vapor y zonas de relax.

Además, son especialistas en mantenimientos integrales de todo tipo de jardi-

nes, poda, abono, ornamentación, mantenimiento y reparación de riego. Al construir proyectos tienen en cuenta factores tales como la orografía, la orientación solar y muchos otros condicionantes para que el hogar o negocio se adapte a las necesidades de cada cliente.

Una vez finalizada la obra, revisan los acabados de manera exhaustiva. Cuidan especialmente la mimetización de la obra con su entorno natural y con el aprovechamiento de las horas de luz. Construcciones y Reformas Simón te ayudará a hacer realidad todos tus proyectos.



**CONSTRUCCIONES SIMON, S.L.**  
Construcciones Simón



**SIMON, S.L.**  
Materiales de Construcción



Con más de 40 años de experiencia en el sector, creando viviendas de gran valor cualitativo

Polígono 14-84 • Ctra. San Juan, Km 10,5 • Tel. 608 787 511  
07840 Sta. Eulalia del Río • info@construccionessimon.com  
www.construccionessimon.com

Ferretería • Venta de materiales de construcción  
Alquiler de herramientas • Transporte público

Polígono 14-84 • Ctra. San Juan, Km 10,5 • Tel. 971 32 52 79  
07840 Sta. Eulalia del Río • simonelementos@gmail.com  
www.construccionessimon.com



**MATERIALES  
DE CONSTRUCCIÓN  
SOSTENIBLES**

Contacto:  
678 701 812 (Joan) / 971 332 911  
tecnico@ibizaliving.net

El despacho de arquitectura **IBIZALIVING** lleva **30 años** diseñando y construyendo casas respetuosas con el **medioambiente**, integradas en el paisaje y con una huella ecológica mínima. Utilizan **materiales sostenibles** como bloques de cáñamo natural, morteros y cementos de cal, madera recuperada, sistemas de tratamiento de aguas, energía solar y **orientación inteligente**.

Además, han ampliado su propuesta con una línea de materiales de **construcción sostenibles**, destacando su pintura ecológica de cal **IBIZALIVING FINCA WHITE**.

**Disponible en dos versiones:**

**Pintura para interior**, con acabado suave y transpirable, ideal para crear ambientes saludables.

**Pintura para exterior**, altamente resistente a la humedad, el sol y las inclemencias del tiempo.

Ambas versiones están elaboradas con **ingredientes naturales** y libres de productos tóxicos. Asimismo, la gama incluye una amplia **variedad de colores naturales**, adecuados para cualquier estilo de decoración. También ofrece morteros y estucos de cal, ideales para acabados sostenibles y de alta calidad.

A través de esta **línea de pinturas, morteros y estucos de cal**, IBIZALIVING continúa preservando una **técnica milenaria** y ofreciendo una **alternativa ecológica** a los productos industriales cargados de químicos. Tanto la pintura como los morteros de cal **están disponibles para la venta al público**, proporcionando una opción ecológica y saludable para cualquier proyecto de construcción o renovación.

**Beneficios de la pintura, morteros y estucos de cal**

**Sostenibles:** Compuestos solo de cal natural y minerales, sin plásticos ni hidrocarburos.

**Duraderos:** Resistentes al fuego, humedad y rayos UV, sin agrietarse ni perder color.

**Transpirables:** Evitan condensación, moho y bacterias, ideales para climas cálidos y húmedos.

**Eficientes energéticamente:** Regulan la temperatura interior, reduciendo el consumo energético.

**Variedad de colores:** Tonos naturales y elegantes para adaptarse a cualquier espacio.



**Visítanos  
en el centro  
de Santa Eulalia  
en nuestro nuevo  
showroom en la calle San Vicente 9.**

**ALUTUR**

## Compromiso, calidad y **nueva exposición**

**E**n Alutur están muy ilusionados de anunciar su nueva exposición, un espacio dedicado a seguir cumpliendo con su compromiso de ofrecer la mejor calidad, tiempos de entrega más eficientes y un gran equipo profesional listo para ayudarte en la realización de proyectos únicos y personalizados.

Todos sabemos que realizar un proyecto para tu hogar puede ser desafiante. Por eso, en Alutur te ofrecen la tranquilidad de contar con una empresa que se adapta a tus necesidades, poniendo a tu disposición 15 años de experiencia en carpintería de aluminio, cristalería, toldos, PVC, acero inoxidable y mucho más.

Además, disponen de una máquina de doble acristalamiento que brinda múltiples beneficios, como ahorro energético, reducción de condensación y contaminación acústica, y una mayor resistencia. También trabajan con automatismos de la marca Somfy, para automatizar persianas, toldos y cortinas, proporcionando comodidad y eficiencia.

Otro de sus productos destacados son las pérgolas bioclimáticas, diseñadas para disfrutar de tu terraza o jardín en cualquier



estación del año. Estas estructuras no solo regulan la temperatura, sino que también te protegen de condiciones climáticas adversas como la lluvia, el viento o la radiación solar.

En Alutur, su equipo altamente cualificado y sus materiales de primera calidad están siempre a tu disposición para garantizar la excelencia en cada proyecto.

Desde la empresa desean aprovechar estas páginas para agradecer a toda su clientela todos estos años de confianza. Además, invitan a todos los interesados a visitar su nueva exposición, ubicada en la Avenida de Ses Païsses, donde siguen cumpliendo con el compromiso de ser parte de tus proyectos. Y es que en Alutur encontrarás una gran familia que trabaja para ti.

**ALUTUR**

ESPECIALISTAS EN TRABAJOS A SU MEDIDA



*PÍDANOS PRESUPUESTO SIN COMPROMISO*

Cristalería y aluminio en general • Techos de aluminio  
Reparaciones • Toldos • Cortinas • Manufacturas de vidrio  
Mamparas de baño • PVC • Acero inoxidable • Cerrajería

Av. Ses Païsses, 1 • Sant Antoni de Portmany • Tel. 971 347 449 • e-mail: alutur@alutur.es

# S MATERIALS SATALAIA



Horario: de lunes a viernes de 07:30 a 13:00 h. y de 15:00 a 18:00 h. Sábados de 08:00 A 13:00 h.

CTRA. EIVISSA - SANT JOSEP, KM 10,100 + 07830 SANT JOSEP + TELÉFONO 871 609 001 + MÓVIL: 609 644 163  
e-mail: satalaiamaterials@gmail.com + www.materialssatalaia.com

## MEDORI ELECTRICIDAD

# 40 años apostando por un futuro más brillante para todos

Medori Electricidad está de celebración y es que esta emblemática empresa cumple 40 años de dedicación y progreso en el sector eléctrico de Ibiza.

Fundada en 1985 por Juanjo Medori, la empresa nació con un propósito claro: ofrecer soluciones tecnológicas avanzadas con la máxima confianza y calidad. Desde entonces, su filosofía no ha cambiado, y Juanjo sigue liderando con la misma pasión junto a un equipo que ya es parte de la familia. Ahora además, su hijo también está a su lado, y asegura la continuidad de este gran proyecto que con los años se ha ido adaptando a las nuevas necesidades de la isla.

La cercanía con los clientes y su compromiso con la calidad han llevado a esta gran familia a cumplir cuatro décadas de excelencia en todos sus proyectos. 40 años que no son solo un reconocimiento al camino recorrido, sino también el inicio de una nueva etapa para seguir aportando soluciones y mejorando la vida en Ibiza. Con la misma pasión que hace cuatro décadas,



Medori Electricidad sigue apostando por un futuro más brillante para todos.

### Por una isla más sostenible

Con una trayectoria marcada por la innovación, la sostenibilidad y el compromiso, Medori Electricidad se ha convertido en un referente en instalaciones eléctricas, domótica, energías renovables y eficiencia energética en la isla. También son representantes de Fenie Energía e impulsan iniciativas de autoconsumo y movilidad eléctrica.

## CLIMAR CONSTRUCCIONES



# 25 años transformando ideas en espacios únicos

Con una trayectoria que supera los 25 años, Climar Construcciones se distingue por su seriedad, transparencia y, sobre todo, por la calidad en sus construcciones. Su compromiso con el cliente y la innovación en materiales y técnicas constructivas los posicionan como una opción confiable para quienes buscan llevar a cabo proyectos de reforma y construcción en la isla. La empresa, que ha participado en proyectos emblemáticos de Valencia y Baleares, destaca por su excelencia y el uso de técnicas constructivas de vanguardia.

Lleva a cabo proyectos que van desde la construcción de piscinas y la reforma de hoteles y viviendas, hasta la construcción desde cero de edificaciones, garantizando calidad en cada proyecto. Su experiencia



en el sector les permite gestionar proyectos de obra nueva, asegurando el cumplimiento de plazos.

Si estás pensando en hacer una reforma, materializan proyectos que se adaptan a nuevas necesidades estilísticas, funcionales y de eficiencia energética.



**MEDORI ELECTRICIDAD**

Construimos un futuro con

# energía segura y eficiente

Instalaciones Eléctricas



Energía Fotovoltaica y Autoconsumo



Movilidad Eléctrica



Climatización Eficiente



Domótica y Automatización Residencial



Agente de fenie Energía



info@medorielectricidad.net

**medorielectricidad.net**

971 317 771 · 618 543 530

**fenie Energía**

EMPRESA DELEGADA



**CLIMAR® CONSTRUCCIONES**

**LA EXPERIENCIA ES EL MEJOR CIMIENTO DE UN EDIFICIO.**

Nuestras premisas son la **seriedad, transparencia y sobre todo, la calidad** en nuestras construcciones.

*Más de 25 años construyendo hogares y edificando sueños.*

**T. 636 69 01 03**  
**T. 636 80 40 69**

climar@climarconstrucciones.com



**DISTRIBUIDOR OFICIAL BALEARES**  
**DISTRIBUCIONES Y REPRESENTACIONES EP**

DISTRIBUCIONES REPRESENTACIONES Teléfono de contacto 696 317 772

**www.climarconstrucciones.com**



## MICROCEMENTOS Y PROYECTOS SL. Servicios integrales y primeras marcas



# La **revolución** en acabados decorativos

10 años de experiencia en la aplicación de microcementos decorativos y pavimentos continuos

Con una trayectoria consolidada en la aplicación de microcementos decorativos de primeras marcas, esta empresa es tu mejor aliado si tienes en mente una rehabilitación o una obra nueva. Su experiencia de 10 años respalda proyectos que combinan innovación, estética y funcionalidad, ofreciendo soluciones de alta calidad tanto para espacios interiores como exteriores.

Más allá de la simple aplicación, el equipo se especializa en el diseño y adaptación del microcemento a las necesidades específicas de cada cliente, creando ambientes únicos y personalizados. Cada proyecto es abordado de forma integral, ofreciendo asesoramiento desde la selección de material hasta la ejecución final.

El equipo está altamente capacitado para realizar trabajos de pintura y tratamientos especializados en la rehabilitación

### LA EXPERIENCIA Y LA PROFESIONALIDAD DE LA EMPRESA ASEGURAN RESULTADOS EXCEPCIONALES

de fachadas exteriores y zonas interiores. Su enfoque combina calidad y durabilidad para revitalizar edificios y mejorar su apariencia y resistencia.

La empresa también ofrece servicios

en albañilería y reformas. Desde la construcción de muebles de obra a medida y la división de espacios hasta proyectos más complejos de obra civil.

Su versatilidad y atención al detalle aseguran soluciones prácticas y personalizadas. Además, en casos de emergencia, el equipo está preparado para atender trabajos de albañilería y pintura con rapidez y eficacia, garantizando resultados de alta calidad.

MICROCEMENTOS Y PROYECTOS SL

642 648 600

erickloor3107@gmail.com

Calle Pius VI, 4 • Planta baja • IBIZA

Venta y aplicación de microcementos

Reparación y pinturas de fachadas

Proyectos de obra civil y decorativa

## CARPAS IBIZA Alquiler y venta de elementos para eventos



## Gran variedad de **carpas, domos, tarimas y escenarios**

Cuéntales tu idea o tu sueño, Carpas Ibiza, con más de 20 años de experiencia en todo tipo de eventos, lo hará realidad

Carpas Ibiza cuenta con más de 20 años de experiencia en el montaje de carpas y escenarios, moquetas y tarimas para el desarrollo de eventos.

Su profesionalidad, experiencia y trabajos realizados por toda la isla durante estas dos décadas son una garantía de éxito, ya que todo estará a punto para el gran día.

Con ellos cada evento es único. Carpas Ibiza pone a disposición de sus

clientes su experiencia en montajes de todo tipo de carpas, carpas elásticas, a dos aguas, tarimas, domos o escenarios, y se ajustan a la perfección a las medidas necesarias y materiales más adecuados. También se encargan de la iluminación, sonido y calefacción, como pueden ser estufas para combatir el frío en invierno, ventiladores para refrescar en verano, sombrillas, sillas y mesas.

El objetivo de Carpas Ibiza es el de conseguir que el evento que organizan



sus clientes sea un éxito total, desde un feria comercial, un evento deportivo o una celebración como una boda, hasta un festival de música o unas fiestas patronales. Y es que Carpas Ibiza trabaja tanto para eventos corporativos como particulares.

Carpas Ibiza acompaña a sus clientes durante todo el proyecto o realización del evento, desde el inicio hasta la finalización del montaje, y siempre está ahí para resolver posibles imprevistos.

**carpas  
IBIZA**

CARPAS A DOS AGUAS • CARPAS ELÁSTICAS • HAYMAS • TARIMAS • TARIMAS TRANSLÚCIDAS

ESCENARIOS • MESAS • SILLAS • ESTUFAS  
SOMBRILLAS • MOQUETAS • VALLAS • ESPEJOS  
ARCOS METÁLICOS E HINCHABLES

Polígono Industrial Cana Palava  
e-mail: [carpasibiza@hotmail.com](mailto:carpasibiza@hotmail.com)  
Tel. 971 32 79 38 • Móvil: 686 750 001

**SUMINISTROS IBIZA** Desde los cimientos hasta los acabados más exclusivos

Cada gran obra nace de una visión. Suministros Ibiza la convierte en realidad, proporcionando **materiales de primera calidad y asesoramiento experto** a arquitectos, interioristas, constructores e instaladores. Desde los cimientos hasta los acabados más exclusivos, se ha convertido en un socio estratégico en algunos de los proyectos más innovadores y ambiciosos.

Ibiza es una isla de contrastes, donde la historia y la modernidad se encuentran en cada rincón. Espacios emblemáticos como las imponentes murallas de Dalt Vila, el histórico Puig de Missa, el elegante Parador de Ibiza o el renacido Teatro Pereyra han sido restaurados y construidos con materiales que respetan su esencia y aseguran su legado. En todos ellos, Suministros Ibiza ha estado presente, **proporcionando soluciones que combinan tradición e innovación para preservar la identidad única de la isla.**

También en la península, sus materiales han sido protagonistas en la construcción de villas de lujo, hoteles de referencia y espacios icónicos. Estudios de renombre como BLACKSTAD, ROMANO Arquitectos, Ibiza Interiors o Farré & Costa Interiors han confiado en Suministros Ibiza para dar forma a **proyectos donde la calidad, la creatividad y la excelencia están presentes en cada detalle.**

Desde la atmósfera de bienestar de Six Senses Ibiza, la vibrante energía de Ushuaia Ibiza Beach Hotel y Hard Rock Hotel Ibiza, hasta la sofisticación de BLESS

# Proyectos icónicos con sello de **Suministros Ibiza**

Con una trayectoria de más de 60 años, se ha consolidado como un partner estratégico

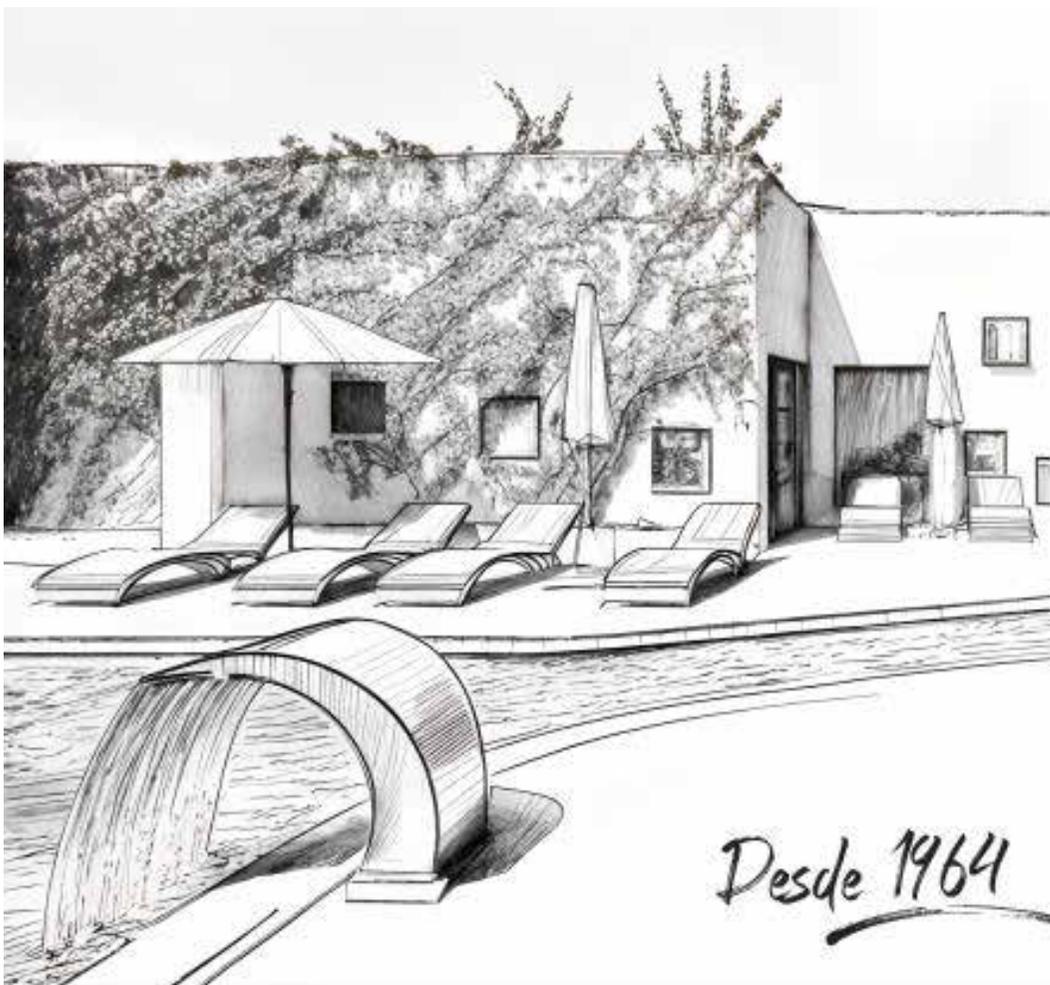


Hotel Ibiza o el encanto de Los Felices, los materiales de Suministros Ibiza han sido seleccionados para dar vida a espacios que marcan la diferencia. Además, su experiencia ha sido clave en los proyectos internacionales de Palladium Hotel Group, participando en la construcción de sus establecimientos en el Caribe y en el desarrollo de hoteles únicos de diversas cadenas en Madrid, Mallorca y otras ciu-

dades. Más que un proveedor, esta empresa con una trayectoria de más de 60 años se ha consolidado como un partner estratégico. En su showroom de interiorismo, particulares y profesionales del sector encuentran una cuidada selección de cerámicas, mármoles, revestimientos y soluciones técnicas adaptadas a cada espacio. Su equipo acompaña a cada cliente en la elección de materiales, bus-

cando siempre el equilibrio perfecto entre diseño, funcionalidad y durabilidad.

Este año, su filosofía llega a Casa Decor 2025 junto con U Interior Design, la cita de referencia del sector que se celebra en Madrid, donde presentarán un espacio vanguardista con la Piedra de Ibiza como protagonista. Encuentra en Suministros Ibiza la calidad y el asesoramiento que tu proyecto necesita.



*Desde 1964*



**SUMINISTROS IBIZA**

**Comprometidos con cada proyecto, de principio a fin**

**VISÍTANOS EN NUESTRO SHOWROOM DE INTERIORISMO**

**IBIZA**  
Avda. San Juan s/n  
Tel. 971.31.39.12

**FORMENTERA**  
Ctra. de la Savina, km. 1400  
Tel. 971.32.26.44

**Abierto de lunes a viernes de 08.00h a 19.00h**



**HORMIGÓN MORTEROS ÁRIDOS FERRALLA SANEAMIENTO CONSTRUCCIÓN PLADUR**  
**REVESTIMIENTOS CERÁMICA MÁRMOLES BAÑOS FONTANERÍA CLIMA TARIMAS BOMBEO**

## ISAMAT IBIZA



### Calidad y experiencia en automatismos

Instalaciones Isamat Ibiza lleva casi cuatro décadas al servicio de los ibicencos ofreciendo todo tipo de soluciones para la instalación, reparación y mantenimiento de automatismos para todo tipo de puertas, además de sistemas de portero y videoportero.

Así, si tienes la necesidad de automatizar la puerta de tu hogar o negocio o bien si necesitas un mando para la puerta de tu garaje acude a Isamat Ibiza, pues ofrecen servicios a particulares, comunidades, villas, locales comerciales, hoteles, oficinas, aparcamientos públicos, entre otros, además de contar con un equipo altamente cualificado.

En Isamat Ibiza trabajan siempre con primeras marcas, a lo que se suma que son distribuidores oficiales de firmas

tan reconocidas como Facc y Clemsa, automatismos y sistemas de alta calidad que ofrecen la máxima seguridad, el máximo alcance y la mayor vanguardia tecnológica actual.

Isamat Ibiza cuida los detalles en todo el proceso y es que destacan por su excelente servicio postventa y se encargan de reparaciones y la resolución de averías durante todo el año.

Además, ofrecen un servicio de mantenimiento preventivo (trimestral, semestral o anual) para particulares, comunidades y empresas. Puedes contactar con Isamat Ibiza en avenida Ignasi Wallis, 58 o bien llamando al 971 31 54 21 o escribiendo un correo electrónico a:

correo@isamatibiza.es

## HIGH TEK INSTALACIONES

### La última tecnología y los avances más modernos

Si necesitas un equipo de profesionales especializados en instalaciones eléctricas, domóticas y fontanería en Ibiza, High Tek Instalaciones te proporciona un excelente servicio, gracias a su amplia experiencia en el sector.

Su trabajo comprende sistemas de automatización, gestión técnica de la energía y seguridad, líneas aéreas o subterráneas para la distribución de energía, instalaciones generadoras de baja tensión, certificados para cambio de titular, ampliación y reducción de potencia y legalización de instalaciones eléctricas.

También realizan trabajos de fontanería que incluyen mantenimiento de calderas, reparaciones e instalaciones de sistemas de calefacción y termos eléctricos.

Por otro lado, si quieres dotar tu casa con la última tecnología y los avances más modernos, en High Tek encontrarás automatizaciones de persianas, puertas, aire acondicionado y todo tipo de luces.

Cuentan con un sistema automatizado para la climatización de piscinas, gracias a las bombas de calor instaladas y puestas a punto por su personal cualificado.

Ahora ya podemos encender las luces de nuestro hogar sin necesidad de estar



en casa.

Podemos accionarlas tanto de forma centralizada como descentralizada, mediante un sistema de encendido, apagado y regulación a través de órdenes transmitidas desde mandos o bien, mediante programación temporal.

En High Tek Instalaciones se preocupan por la sostenibilidad y el medio ambiente, por ello cuentan con una cartera amplia de los mejores productos para ayudar a nuestro planeta.

**isamat ibiza**  
DISTRIBUIDORES OFICIALES:  
Solmar FAAC Clemsa

www.isamatibiza.es

- AUTOMATISMOS PARA TODO TIPO DE PUERTAS
  - PORTEROS Y VIDEO PORTEROS
- BARRERAS AUTOMÁTICAS • DUPLICADO DE MANDOS

- ALL TYPES OF AUTOMATIC GATES AND DOORS
  - DOOR ENTRY SYSTEMS & VIDEO ENTRY
- AUTOMATIC BARRIERS • DUPLICATE CONTROLS

- AUTOMATISCHE TÜRSCHLIESSYSTEME
- TÜRSPRECHANLAGEN, AUCH MIT VIDEO • AUTOMATISCHE SCHRANKEN • KOPIEN VON FERNBEDIENUNGEN

Teléfonos (+34) 971 315 421 / (+34) 971 313 862  
e-mail: correo@isamatibiza.es • www.isamatibiza.es  
Horario: de lunes a viernes de 08:00 a 16:00 horas  
Avenida Ignasi Wallis 58-60 (Edificio Illetas) • EIVISSA

**High Tek**  
Instalaciones S.L.

Instalaciones eléctricas, fontanería, piscinas, aire acondicionado, calefacción.

INSTALADORES AUTORIZADOS

toni@hightekinstalaciones.com • 971 591 183 - 600 439 000  
C/ Passeig de la Pau, 4 • Edificio Guasch, local 1 • 07840 Santa Eulalia

# Diseñando hogares con identidad propia



En ASA Ibiza Homes proyectamos espacios basados en la esencia de Ibiza, la integración paisajística y la arquitectura contemporánea.

## Promociones en venta



### Sol Post

VENTA • Promoción de 8 amplias viviendas de 3 dormitorios, vistas puesta de sol. Zonas comunes con piscina, solárium y aparcamiento subterráneo.  
 📍 A un paso de Passeig de Ponent en la bahía de Sant Antoni de Portmany.

## Proyectos en venta

### Sa Finca

VENTA • Proyecto de 8 chalets pareados de 3 y 4 dormitorios con jardín, sala de usos múltiples y piscina privada, dos plazas de aparcamiento.  
 📍 Ubicado en el corazón en evolución de Ca Na Negreta de Santa Eulària des Riu.

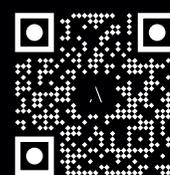


## ¿Qué hacemos?

- 01 **Desarrollo inmobiliario**
- 02 **Gestión Integral**
- 03 **Propuestas y asesoramiento de inversión**
- 04 **Comercialización de activos**

**¿Quieres desarrollar un proyecto?**

ASA IBIZA HOMES



Calle Fray Vicente Nicolás 27  
 07800 Ibiza, Islas Baleares  
 +34 623 994 441  
 info@asaibizahomes.com

## MATERIALES CAN CURREU Sistemas decorativos para fachadas y ambientes interiores



## El aliado perfecto para tus proyectos

Esta empresa ibicenca de Santa Eulària lleva más de 20 años ofreciendo soluciones de calidad para todo tipo de espacios y diseños

Cuando planeamos una reforma en casa, decorar un espacio, renovar la imagen de un negocio o dar vida a un proyecto, uno de los mayores logros es encontrar un equipo que entienda nuestra visión, aporte ideas y nos guíe en la elección de los mejores materiales. En Can Curreu encontrarás todo esto y más. Esta empresa familiar, con más de 20 años de experiencia en la venta de materiales de construcción, se ha consolidado como un referente en el sector.

Su catálogo incluye una amplia selección de productos, elegidos cuidadosamente por su calidad. Trabajan con las mejores marcas y los proveedores más destacados del mercado, y realizan eva-

luaciones constantes para mantener una excelente relación calidad-precio. Esto les permite ofrecer precios competitivos sin comprometer la calidad. Además, cuentan con un amplio stock permanente, asegurando así una respuesta rápida a las necesidades de sus clientes.

Entre los materiales destacados que ofrecen se encuentra el hormigón celular Ytong, conocido por ser un material ligero, aislante y versátil, ideal para construcciones modernas y sostenibles. Este producto es perfecto para quienes buscan soluciones eficientes en aislamiento térmico y acústico, sin sacrificar resistencia ni durabilidad.

Fabricados con cal, cemento y arena y compuestos por un 80% de disminu-

**CUENTA CON UNA AMPLIA EXPOSICIÓN DE MUEBLES DE BAÑO, GRIFERÍA, SANITARIOS Y MAMPARAS. COMO NOVEDAD, CUENTAN CON EL HORMIGÓN CELULAR YTONG, IDEAL PARA LA ISLA**

tas celdas de aire, los muros de hormigón celular de Ytong tienen unas características únicas y extraordinarias de aislamiento térmico, almacenamiento de calor, resistencia a la humedad y resistencia al fuego.

En sus instalaciones también encontrarán una gran variedad de suministros

y materiales de construcción, desde productos para obras, parquet, revestimientos, suelos, cerámica, sanitarios, griferías y platos de ducha, hasta cementos, aislantes térmicos y acústicos, tejas, azulejos, ladrillos, yesos, y mucho más. Su exposición se mantiene actualizada con las últimas tendencias del mercado.

Si tienes en mente una reforma en tu hogar o negocio, no dudes en contactar con Can Curreu. Disponen de dos tiendas de exposición en Santa Eulària, donde encontrarás espacios dedicados exclusivamente a cerámica y mobiliario sanitario, incluyendo griferías, mamparas y accesorios de baño.

Can Curreu es sinónimo de calidad, experiencia y atención al cliente.

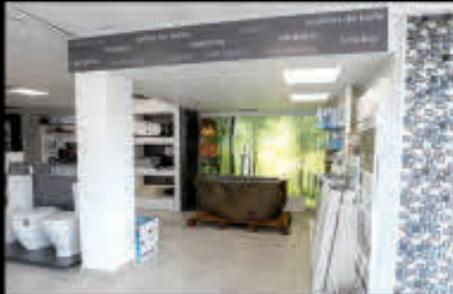


**NOS ADAPTAMOS A SU PRESUPUESTO**

**EN NUESTRO ALMACÉN LES OFRECEMOS TODO TIPO DE MATERIALES PARA SU OBRA, PIEDRAS NATURALES • PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS RÚSTICOS Y MODERNOS, MORTEROS A BASE DE CAL, CEMENTO COLA...**







**EN NUESTRAS TIENDAS DE SANTA EULALIA LE DISEÑAMOS SU HOGAR. DISPONEMOS DE GRAN VARIEDAD DE SUELOS, AZULEJOS, MUEBLES DE BAÑO, MAMPARAS, GRIFERÍAS Y SANITARIOS.**

**SISTEMAS DECORATIVOS PARA FACHADAS EXTERIORES Y AMBIENTES INTERIORES**  
 Aislamientos para exteriores transpirables **KERA KOLL**

**ALMACÉN: Ctra. San Carlos, km. 9,8 • Tel. 971 339 037 • materiales@cancurreu.es • STA. EULALIA DEL RÍO • IBIZA**  
**EXPOSICIÓN: C/ César Riquer Puget, 4 - 6 • Tel. 971 338 116 • lali@cancurreu.es**



# Jaime Serra

## INSTALACIONES ELÉCTRICAS

DESDE EL AÑO 2004 A VUESTRO SERVICIO  
*21 años dando luz a las Pitiusas*



Horario de lunes a viernes de 08:00 a 16:00 h.

OFICINAS: CTRA. SAN ANTONIO, KM. 3.300 · LOCAL 5 · CAN VINYES 07813 · PUIG D'EN VALLS

☎ 971 318 678 / 649 922 454

[instalacionesjaimeserra@gmail.com](mailto:instalacionesjaimeserra@gmail.com)

## KDG IBIZA CONSTRUCCIÓN Especialistas en reformas y obra nueva



# Experiencia, innovación y **calidad en cada proyecto**

KDG Ibiza Construcción es garantía de calidad y apuestan por ofrecer una atención cercana y un servicio profesional

**K**DG Ibiza Construcción garantiza a sus clientes un servicio cercano, profesional y de alta calidad. Su fundador, Kenny Delboy, tiene claro que quienes confían en una empresa para un proyecto de reforma u obra nueva buscan, sobre todo, la tranquilidad de saber que su inversión está en buenas manos. Para Delboy, la conexión y confianza entre cliente y empresa es esencial para lograr resultados exitosos.

Actualmente, KDG Ibiza Construcción lidera una amplia gama de reformas en hoteles de la isla, enfocándose en mejorar y modernizar diversos espacios para adaptarlos a las exigencias del sector turístico. El principal objetivo de estos proyectos es aumentar la calidad y funcionalidad de las instalaciones hoteleras, respondiendo a la constante demanda de innovación.

Además, KDG Ibiza Construcción se dedica al desarrollo de obra nueva, con destacadas promociones en la zona de Siesta. Muchos de sus clientes apuestan por la sostenibilidad en las viviendas de nueva construcción, eligiendo materiales ecológicos y soluciones responsables a través de la línea 'Kerakoll'. La integración de estas



viviendas en el entorno, especialmente en áreas rústicas, es un aspecto clave para la empresa. También en reformas se prioriza la armonía visual, un consejo que el equipo de KDG siempre recomienda a sus clientes.

### Técnicas de vanguardia

KDG Ibiza Construcción cuenta con un equipo de profesionales altamente

### LA INTEGRACIÓN DE VIVIENDAS EN EL ENTORNO, ESPECIALMENTE EN ÁREAS RÚSTICAS, ES UN ASPECTO CLAVE PARA LA EMPRESA

capacitados que se mantiene a la vanguardia en las últimas técnicas del sector. Entre ellas, destacan el uso de microcemento y microhormigón, materiales que permiten obtener acabados finos y elegantes, característicos de la empresa. «Ofrecemos estabilidad y acabados impecables en cada obra», asegura Delboy.

Según KDG Ibiza Construcción, la isla vive actualmente un nuevo auge en el sector de la construcción, una tendencia que comenzó en 2022 y sigue vigente. Las reformas, en particular, han dinamizado significativamente el mercado. «Atendemos todo tipo de clientes, desde quienes desean cambiar un plato de ducha hasta quienes quieren construir su casa desde cero», explican desde la empresa.

### Compromiso con el cliente

KDG Ibiza Construcción ofrece presupuestos sin compromiso y asesoramiento personalizado para cualquier proyecto, asegurando resultados profesionales, a medida y totalmente satisfactorios. Para más información, puede contactar a través del correo electrónico:

kdgconstruccion@gmail.com o llamando al teléfono 675 110 326.

**KDG**  
IBIZA CONSTRUCCIÓN

- OBRA NUEVA
- REFORMAS DE VIVIENDAS
- PISCINAS
- BARBACOAS
- MANTENIMIENTO GENERAL
- VILLAS, COMUNIDADES Y HOTELES

675 11 03 26 Paseo Marítimo de Santa Eulalia | Edificio Xarc | Local 13A | Santa Eulalia del Río | [www.kdgibizaconstruccion.com](http://www.kdgibizaconstruccion.com)



# Jardín Mediterráneo



# Jardín Mediterráneo

CONSTRUYE



**Especialistas en trabajos de jardinería, con más de 30 años en el sector.**

Realizamos todo tipo de trabajos en piedra y somos expertos en construcción tradicional ibicenca: porchadas y pérgolas de sabina, muros, pasillos y caminos de piedra.



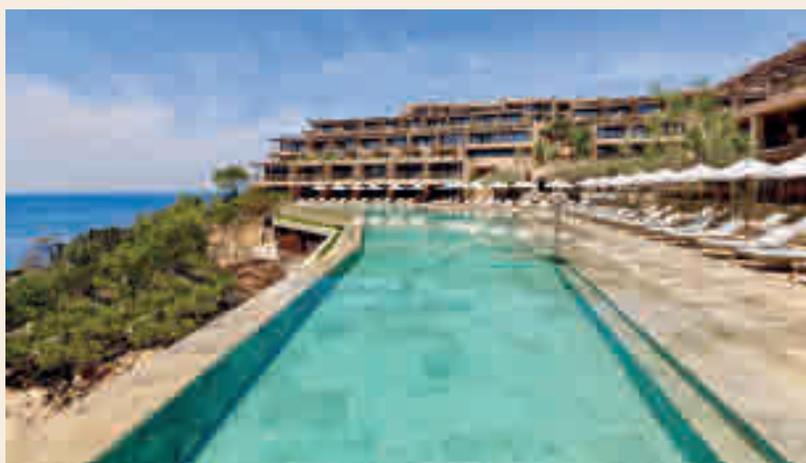
Diseñamos y creamos todo tipo de espacios al aire libre: cenadores, cocinas de exterior, etc.

## Todo para su jardín en Ibiza

Ctra. Santa Eulalia, km. 4,8 • SANTA EULALIA DEL RÍO • Teléfono 971 319 182

[www.jardin-mediterraneo.com](http://www.jardin-mediterraneo.com)





CALLE MÚSIC FERMÍ MARÍ, local 4 • IBIZA

E-mail: [info@davsai Ibiza.com](mailto:info@davsai Ibiza.com)

Teléfono: 661 24 39 58

## Tendencias decorativas 2025

### Atmósferas minimalistas, naturalidad y elegancia

Este año, las tendencias en diseño apuntan hacia una mayor personalización, sostenibilidad y conexión con la naturaleza. La incorporación de materiales orgánicos como la madera sin tratar, el mimbre o el lino, junto con colores tierra y verdes suaves, crea ambientes cálidos y acogedores.

Añadir plantas, jardines verticales o detalles de piedra es una forma de traer el exterior al interior. Esta conexión no solo mejora la estética, sino que también tiene beneficios para el bienestar, como la reducción del estrés y una mayor sensación de calma.

Desde EuropaNews también apuntan que aunque el minimalismo continúa siendo una tendencia importante, este año se presenta en una versión más cálida y acogedora. Se priorizan los espacios despejados y funcionales, pero con toques personales que añaden carácter. Los tonos neutros, combinados con texturas suaves como alfombras de lana o mantas tejidas, generan un equilibrio entre simplicidad y confort.

Por otro lado, los muebles multifuncionales y adaptables están ganando popularidad, especialmente en hogares pequeños. Desde sofás cama hasta mesas extensibles, estos elementos permiten aprovechar al máximo el espacio sin sacrificar el diseño.

#### Detalles artesanales

Este año, la personalización es la clave. Cada espacio refleja la personalidad de quienes lo habitan, incorporando elementos únicos como piezas de arte, muebles a medida o textiles personalizados.

El valor de los detalles artesanales también está en alza. Los decoradores de interiores destacan la importancia de incorporar objetos hechos a mano que no solo añaden autenticidad al espacio, sino que también apoyan la sostenibilidad y el comercio justo.

Este año, los hogares inteligentes son cada vez más comunes, con dispositivos que optimizan la eficiencia energética, como luces y sistemas de climatización controlados desde el móvil.

Además, la sostenibilidad se refleja en la elección de materiales reciclados o de bajo impacto ambiental, como muebles hechos de madera certificada o tejidos orgánicos. Este enfoque permite crear espacios modernos y responsables con el medioambiente.

#### Separadores de ambientes

En 2025, los separadores de ambientes verticales se consolidan como la gran apuesta en interiorismo. Funcionales, elegantes y adaptables, permiten dividir espacios sin perder luz ni amplitud. Este recurso es un símbolo de estilo que aporta personalidad a cualquier hogar. Además, resulta un elemento práctico para aquellos que desean organizar y personalizar su hogar sin sacrificar la conexión entre las diferentes áreas.

Han ganado aún más popularidad al alinearse con la tendencia del minimalis-



mo cálido, un estilo que combina la elegancia del diseño minimalista con la calidez de materiales naturales y texturas suaves. Al ser piezas discretas, se ajustan perfectamente a este estilo, ya que permiten dividir áreas sin sobrecargar el espacio visual y contribuyen a la atmósfera cálida y equilibrada del hogar.

Según [elmueble.com](http://elmueble.com), los cuadros de tamaño XL son otra de las tendencias que nos trae 2025. Obras grandes que llenan el espacio y se convierten en un punto focal en la estancia. Además, una ventaja de escoger este tipo de formato es que se reduce la necesidad de otros elementos decorativos y el resultado es limpio y sencillo, sin sobrecargar.

También proponen un auge de los muebles vintage. Esto se va a reflejar en espacios de estilo contemporáneo en los que aparecen algunos detalles más nostálgicos que se materializan en muebles recuperados.



## PISCINAS SAN ANTONIO

CONSTRUCCIÓN DE PISCINAS • ACCESORIOS PARA PISCINA  
EQUIPAMIENTO LÚDICO • JARDÍN  
LIMPIEZA Y TRATAMIENTO • WELLNESS

Teléfonos (+34) 971 344 726 y (+34) 971 341 615

Avda. de Portmany, 84 • SAN ANTONIO • Ctra. Ibiza - San Antonio, Km. 13 • SAN ANTONIO

e-mail: piscinas.sanantonio@gmail.com • www.piscinassantonio.com

# BigMat

LA TIENDA PROFESIONAL DE LA CONSTRUCCIÓN

## IBIZA

Distribuidor Oficial **KNAUF**

**KNAUF INSULATION**  
*Georgie... júst!*

Teléfonos (+34) 971 343 811 y Fax (+34) 971 344 087

Ctra. Ibiza - San Antonio, Km. 12,8 • SAN ANTONIO • e-mail: mcibiza@bigmat.es

www.bigmat.es

## RAMOS IBIZA Tradición e innovación en la construcción, diseño y promoción



# Experiencia, innovación y **calidad en cada proyecto**

La empresa ha logrado fusionar la tradición arquitectónica de Ibiza con soluciones modernas y funcionales, sin perder de vista el entorno natural y cultural de la isla

**R**amos Ibiza Constructora, fundada hace más de 20 años por Juan Ramos, es uno de los referentes más destacados en el sector de la construcción, diseño, promoción y desarrollo de proyectos en la isla. La empresa ha logrado fusionar la tradición arquitectónica de Ibiza con soluciones modernas y funcionales, adaptándose a las necesidades contemporáneas sin perder de vista el entorno natural y cultural de la isla.

Desde sus inicios, Ramos Ibiza ha mantenido un firme compromiso con la calidad, algo que se refleja en cada uno de sus proyectos. «La calidad siempre ha de ser la máxima», afirma Juan Ramos, quien destaca que cada proyecto es una oportunidad para superar cualquier desafío y cumplir con las expectativas de los clientes. Este enfoque ha permitido a la empresa combinar la arquitectura tradicional ibicenca con materiales y técnicas modernas, manteniendo siempre la esencia de la isla en cada diseño. La simplicidad de las viviendas tradicionales sigue siendo una fuente importante de inspiración, pero la empresa también busca integrar las últimas tendencias de manera responsable y respetuosa con el entorno.

A lo largo de los años, Ramos Ibiza se ha diversificado, ampliando sus servicios no solo en construcción, sino también como promotora, desarrollando sus propios proyectos residenciales en la isla. Esta capacidad para gestionar y ejecutar proyectos completos, desde el diseño hasta la construcción, ha consolidado su reputación en el mercado.

Además, ha trabajado con los mejores estudios de arquitectura de la isla, a nivel local, y con prestigiosas firmas internacionales, como Saota de Sudáfrica, lo que le ha permitido ofrecer proyectos innovadores de gran envergadura y calidad.



**SU ENFOQUE INTEGRAL, LA CALIDAD EN CADA DETALLE Y LA SATISFACCIÓN DEL CLIENTE HAN CONSOLIDADO SU POSICIÓN COMO UN REFERENTE EN LA CONSTRUCCIÓN Y EL DISEÑO EN IBIZA**

**CUENTA CON VARIOS SHOWROOMS ESPECIALIZADOS, ENTRE LOS QUE DESTACA UNO DEDICADO A LAS ANTIGÜEDADES, DONDE RESTAURAN Y DAN UNA NUEVA VIDA A PIEZAS ÚNICAS**

### Diseño y personalización

Uno de los aspectos más distintivos de Ramos Ibiza es su enfoque integral en el diseño y la personalización. La empresa cuenta con varios showrooms especializados, entre los que destaca uno dedicado a las antigüedades, donde restauran y dan una nueva vida a piezas únicas. Estas piezas, como tinajas antiguas, piedras, lavabos y jácenas de madera, no solo se venden, sino que se incorporan en los diseños y construcciones, otorgando a cada proyecto una identidad única. Al integrar estos elementos exclusivos, la empresa añade un toque de historia y carácter a sus obras, creando espacios que fusionan lo antiguo con lo moderno.

### Creación de materiales únicos

Además, Ramos Ibiza dispone de una nave de producción que funciona como un laboratorio de creación de materiales únicos, utilizando piedra natural, terrazos y alizados con acabados imposibles de replicar. En esta nave también se desarrollan piezas personalizadas que se incorporan en los proyectos. Asimismo, la empresa ha incorporado una sección de diseño con modelado y renderizado 3D, lo que permite a los clientes visualizar detalladamente los materiales, formas, texturas e iluminación antes de la ejecución del proyecto, facilitando la toma de decisiones y garantizando un resultado final alineado con sus expectativas.

En resumen, Ramos Ibiza Constructora destaca por su capacidad para fusionar la tradición con la innovación, creando proyectos personalizados que respetan tanto el legado histórico de la isla como las demandas del presente. Como promotora y constructora, su enfoque integral, la calidad en cada detalle y la satisfacción del cliente han consolidado su posición como un referente en la construcción y el diseño en Ibiza.



**GRUPO JUAN BUFÍ IBIZA VILLAS** Posee sus propios pozos con registros sanitarios

## Servicios de **agua y transportes** en la isla

Grupo Juan Bufí cuenta con 60 años de trayectoria. Profesionalidad, confianza y servicio son los pilares de la empresa

**G**ruppo Juan Bufí es un referente en el servicio de transportes y agua potable en Eivissa, y posee sus propios pozos con sus registros sanitarios.

Con 60 años de trayectoria, la empresa ha ido añadiendo nuevos productos y servicios a su cartera, como alquiler y venta de depósitos de agua, fosas sépticas, casetas de obra, contenedores marítimos, baños portátiles, servicio de contenedores para retirada de obra (de diferentes cubicajes y formatos), servicio de barcos, máquinas excavadoras, dumpers, camiones grúa, pinzas, cesta elevadora y venta de piedra decorativa. Los profesionales de la construcción pueden encontrar aquí soluciones a sus necesidades, siempre partiendo del desarrollo sostenible y el cuidado del entorno.

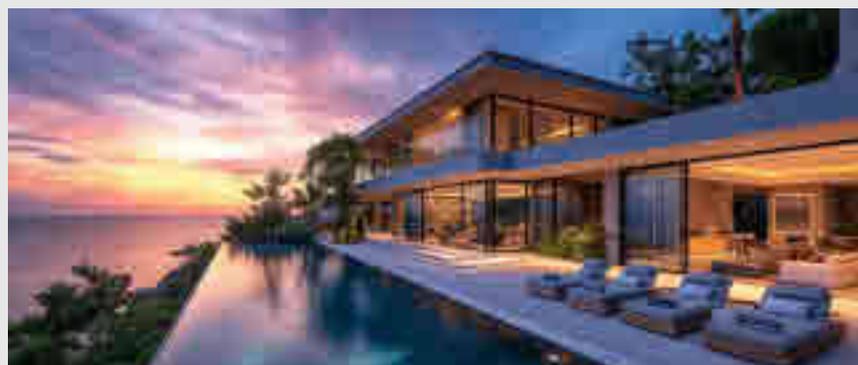
Y gracias a la fidelidad de sus clientes, también han ampliado sus servicios y ofrecen gestión inmobiliaria.

villas@grupojuanbufi.es  
696 35 76 96



Desde  
1962

Grupo  
**JUAN BUFÍ**



- TRANSPORTES, EXCAVACIONES & AGUA POTABLE
- POZOS PROPIOS CON SUS REGISTROS SANITARIOS
  - SERVICIOS DE CONTENEDORES Y BARCOS
  - VENTA, ALQUILER Y MANTENIMIENTO DE:

DEPÓSITOS, FOSAS SÉPTICAS, EQUIPOS DE OXIDACIÓN, BAÑOS PORTÁTILES, CASETAS DE OBRA, CONTENEDORES MARÍTIMOS Y PISCINAS PREFABRICADAS.

- VENTA DE PIEDRA DECORATIVA
- GESTIÓN INMOBILIARIA

[www.grupojuanbufi.es](http://www.grupojuanbufi.es) / [info@grupojuanbufi.es](mailto:info@grupojuanbufi.es) / [villas@grupojuanbufi.es](mailto:villas@grupojuanbufi.es)

971 31 32 79 • 696 357 696



# EXCAVACIONES TRANSPORTES CONSTRUCCIONES



[cotxu@cotxuibiza.com](mailto:cotxu@cotxuibiza.com) | [www.cotxuibiza.com](http://www.cotxuibiza.com) | +34 618 543 473



## FERRETERÍA SANT MIQUEL FERRETERÍA Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Carrer d'Elvissa, 26 - bajo izda. - 07815 Sant Miquel de Balansat (Elvissa) Tel. /Fax 971 334 443 - [sanmiguelferreteria@hotmail.es](mailto:sanmiguelferreteria@hotmail.es)

## PINTURAS BIZAFOR

### 40 años vistiendo de color Ibiza

En el corazón de Ibiza, Pinturas Bizafor celebra cuatro décadas de dedicación al color y la calidad. Desde 1985, esta empresa familiar ha sido el referente para profesionales y particulares, ofreciendo una amplia gama de pinturas y revestimientos para todo tipo de proyectos.

Este 2025, Pinturas Bizafor conmemora su 40 aniversario con orgullo y gratitud hacia sus clientes. A lo largo de estos años, la empresa ha evolucionado y se ha adap-

tado a las nuevas tendencias, manteniendo siempre su compromiso con la excelencia y el servicio personalizado.

El equipo de Pinturas Bizafor invita a todos los lectores a visitar su tienda en Ibiza, situada en la calle de Fra Vicent Nicolau, 36, donde encontrarán un equipo de profesionales que le asesorarán y le ayudarán a encontrar la solución perfecta para sus necesidades.

¡Celebre con nosotros 40 años de color y calidad en Ibiza!



## CARPINTERÍA GREGORI



### Medio siglo de **excelencia** en la madera

En Carpintería Gregori, la pasión por la calidad y el detalle están en el corazón de su trabajo. Lo que comenzó como un pequeño taller hace 50 años, hoy se ha convertido en un referente en la isla, tanto para particulares como para empresas.

#### Soluciones a medida

Especialistas en carpintería y ebanistería, en Gregori diseñan y fabrican piezas únicas que se adaptan a cada cliente. Desde muebles personalizados hasta revestimientos en madera natural, cada proyecto refleja la personalidad y las necesidades de quien lo encarga. Además, trabajan con maderas de alta calidad, asegurando belleza, resistencia y durabilidad.

#### Una amplia gama de estilos

Ya sea que busques un diseño rústico y tradicional o algo moderno y minimalista, el equipo de Carpintería Gregori te asesorará para encontrar el estilo perfecto. Si tienes dudas, su experiencia te guiará, y puedes solicitar un presupuesto sin compromiso.

Otra de sus especialidades son los chapados en madera natural, ideales para revestir muros y paredes. Con ellos, cualquier espacio adquiere un aire cálido y sofisticado.

En Carpintería Gregori combinan la habilidad artesanal con maquinaria avanzada, logrando acabados impecables y duraderos. Su equipo, altamente cualificado, está siempre actualizado en las últimas tendencias y técnicas, garantizando resultados de primera.

**BIZAFOR**



**40 años**  
**Pintando Ibiza**

C/ del Fray Vicent Nicolau 36 - 07800 Eivissa  
Tel. 971 31 42 26



VENTANAS • PUERTAS  
CERRAMIENTOS • PARQUET  
TARIMAS • PÉRGOLAS  
REVESTIMIENTOS • TECHOS

FUNDADA EN 1969



MUEBLES A MEDIDA



MADERA NATURAL DE CALIDAD



TRABAJOS PERSONALIZADOS



PROFESIONALIDAD

FABRICACIÓN DE MUEBLES DE CALIDAD,  
DESDE LOS MÁS CLÁSICOS A LOS MÁS VANGUARDISTAS.  
OFRECEMOS UN AMPLIO ABANICO DE SOLUCIONES  
ADAPTÁNDONOS A VUESTROS GUSTOS Y NECESIDADES.

Carretera Ibiza - San Antonio, Km 5,5 • Diseminado Creu des Magres • 23075  
C.P. 07816 (Sant Rafel de sa Creu) • Ibiza • Balears  
Teléfono 971 313 017 • carpinteria-gregori@hotmail.com  
[www.carpinteriagregori.com](http://www.carpinteriagregori.com)



MUÑOZ Y VELASCO

# VIENES, ELIGES Y TE LAS LLEVAS PUERTAS



618 683 346

971 311 263

[WWW.MUNOZYVELASCO.COM](http://WWW.MUNOZYVELASCO.COM)

# SI CAMBIAS EL COLOR DE SU VIDA, NOSOTROS CAMBIAMOS LA TUYA

Sabes que una casa recién pintada no es solo una pared nueva,  
es un ambiente renovado.

Un espacio que se transforma y hace que quien lo habita lo sienta diferente.

Porque, si con tu trabajo cambias la forma en que vive la gente,  
nosotros queremos cambiar la forma en que trabajas tú.

**Todo lo que necesitas para tu oficio, en un solo lugar.**



**RAMPUIXA**  
DE LA PRIMERA PIEDRA, AL ÚLTIMO DETALLE

## COMPRA EN TIENDA FÍSICA

 Carretera de San Juan, km 1,8  
07800 Ibiza, Islas Baleares

 Lunes a viernes 8:00 a 18:00  
Sábados 8:00 a 13:00

## O CONTACTANDO CON NOSOTROS VÍA

 971 313 512

 [comercial@rampuixa.com](mailto:comercial@rampuixa.com)

 696 303 809



Para más información consulte condiciones o contacte con nosotros.