



ESPECIAL
CONSTRUCCIÓN
2024
PERIÓDICO de IBIZA
FORNTERA

ESPECIAL CONSTRUCCIÓN

«Proyectos necesarios como centros docentes, sanitarios y proyectos viarios sufren **retrasos innecesarios**»

Durante 2023, hasta 91 licitaciones por valor de 69 millones de euros quedaron desiertas, 19 en las Pitiusas. Desde la Asociación de Constructores de Baleares apuntan que resulta imprescindible actualizar los precios de los proyectos como exige la ley, ya que las licitaciones desiertas en obra pública suponen «un enorme perjuicio para el ciudadano»

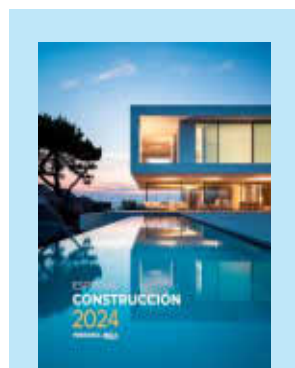
Después de que el sector de la construcción cerrara un 2023 «satisfactorio y de mucho trabajo», según afirmaba la presidenta de la Asociación de Construcción de la Petita i Mitjana Empresa d'Eivissa i Formentera (Pimeef), Consuelo Antúnez, 2024 arrancó también con un nivel importante de actividad, pero con importantes retos pendientes de resolver, como la escasez de mano de obra y la falta de relevo generacional.

Para Adrián Bedoya Mey, fundador de BMA Arquitectura, habría dos lecturas, complementarias y opuestas: «Por un lado, se trata de un momento dulce y de mucha actividad porque hay mucha demanda de vivienda, ello permite el desarrollo de promociones y activación de todo el sector. Pero, por otro lado, la limitación de suelo urbano disponible, juntamente con la carencia de mano de obra pueden limitar e incluso reducir el volumen de negocio del sector a medio plazo».

Y es que, realmente faltan profesionales, como ocurre en otros sectores de la isla. Según Bedoya, esta situación se ve afectada también por el encarecimiento de la vivienda, que encarece sus salarios y con ello los costes finales de construcción. «Al final, la conclusión es que tenemos una red limitada de profesionales de la construcción en la isla. Los costes de personal derivados del encarecimiento de la vivienda que estas empresas soportan se deben repercutir en los precios de construcción y tanto los promotores como los compradores finales tienen que estar dispuestos a costearlos para tener unos mínimos de garantías en cumplimientos y calidades».

En cuanto a la materia prima, realmente no hay falta, pero si existen condicionantes por la propia insularidad que determinan la elección de los sistemas constructivos o de los materiales. «El tejido industrial de Ibiza es limitado con respecto a otras áreas peninsulares más industrializadas y para nosotros como proyectistas y prescriptores, es importante saber con qué industrias y recursos contamos en la isla para no encarecer las obras y facilitar la ejecución de las mismas», señala Bedoya, que además se muestra muy optimista de cara a 2024, ya que teniendo en cuenta que el motor económico de la isla es el turismo, y parece ser que este año volverá a ser muy positivo, «seguramente se mantenga la buena tendencia de los últimos años en la construcción y promoción de obra nueva».

Fanny Alba Ramón, presidenta de la Asociación de Constructores de Baleares también lamenta las dificultades para encontrar personal cualificado y sin cualificar. «A nuestro entender, son necesarias políticas públicas para reconducir a los jóvenes, a la mujer y a los demandantes de empleo hacia sectores que necesitan

**Directora**

María José Real

Textos y maquetación

Raquel Mari

Diseño de PublicidadJuan Marcos Ribas
Jonatan Van Diemen**Jefe de Publicidad**

Miguel Amengual

Equipo ComercialPere Morros
Sofía Papalia**Tráfico de Publicidad**

Nuria Marín

Portada

Juan Marcos Ribas

PERIÓDICO de IBIZACamino Viejo de San Mateo, 3.
971 190 543
www.periodicodeibiza.es

«HEMOS PEDIDO AL GOVERN ACTUAL QUE MANTENGA O INCREMENTE LA CONSTRUCCIÓN DE VPO PARA ESA PARTE DE LA POBLACIÓN QUE POR SU SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD HA QUEDADO EXCLUIDA DEL MERCADO»

«NUESTRAS EMPRESAS NO RECIBEN NINGÚN TIPO DE AYUDAS ESPECÍFICAS PARA SU MODERNIZACIÓN E INDUSTRIALIZACIÓN»

con urgencia mano de obra como la construcción» y señala que para ello es necesario promocionar las formaciones de FP de construcción en positivo y relacionarlas con la sostenibilidad, la innovación y la digitalización. «Quiero destacar la labor que realiza la Fundación Laboral de la Construcción, que cada año forma a más de 3.600 profesionales en sus tres centros en Baleares y que tiene potencial para incrementar esa cifra. Quiero señalar que la falta de vivienda y la consecuente subida de precios, tanto en venta como en alquiler, todavía dificulta más la tarea de encontrar mano de obra que quiera trasladarse a trabajar a las islas por el alto coste que supone», advierte la presidenta. Desde la Asociación piensan que tienen que ser capaces de enseñar a los jóvenes el atractivo de un sector que crea empleo de calidad, donde en 2023, el 72% de los contratos registrados en la construcción han sido indefinidos, y en el que cualquier joven que entra en una obra va a cobrar un 30% más que el salario mínimo interprofesional.

La subida del precio de los materiales es otro de los handicaps del sector, y es que siguen estando en franjas muy altas. «Los costes de construcción en el 2023 se han mantenido por encima de la época pre-covid y su evolución es incierta. Para hacerse una idea, en el bienio 2021-

2022 el incremento del índice del MIT-MA fue superior al acumulado en los quince años anteriores. En conclusión, los índices se mantienen todavía entre un 30% y un 40% por encima de los valores anteriores a la pandemia», explica Alba. La presidenta Antúnez también añade que los suministradores no garantizan un plazo de entrega, «lo que complica un poco más la organización de la obra, ya que no es tanto el retraso, el problema es que no dan una garantía y nunca sabes cuándo llegarán determinados materiales».

Otro tema que también preocupa mucho a la Asociación de Constructores es que durante 2023, 91 licitaciones por valor de 69 millones de euros quedaron desiertas, 19 en las Pitiusas. «Esto supone un enorme perjuicio para el ciudadano porque proyectos necesarios como centros docentes, sanitarios y proyectos viarios sufren retrasos inne-

«LA FUNDACIÓN LABORAL DE LA CONSTRUCCIÓN CADA AÑO FORMA A MÁS DE 3.600 PROFESIONALES EN SUS TRES CENTROS EN BALEARES Y TIENE POTENCIAL PARA INCREMENTAR ESA CIFRA»

cesarios. Resulta imprescindible actualizar los precios de los proyectos como exige la ley y evitar que se liciten contratos que finalmente quedan desiertos por no reflejar la realidad del mercado, lo que amenaza la ejecución de obras fundamentales para la transformación económica, social, medioambiental y digital de nuestro territorio», advierte Alba.

Vivienda de protección oficial

En cuanto a la vivienda de protección oficial, Fanny Alba considera que «desgraciadamente» no se ha invertido lo suficiente, y aunque es verdad que en los últimos años se ha construido más vivienda por parte del IBAVI, «resulta todavía insuficiente, teniendo en cuenta que durante muchos años no se construyó nada». La Asociación de Constructores ha pedido al Govern actual que mantenga o incremente la construcción de VPO para esa parte de la población que por su situación de vulnerabilidad ha quedado excluida del mercado, «un colectivo, que, por desgracia, se ha ido incrementando año tras año». También valoran positivamente iniciativas como el programa 'Construir para alquilar' para la cesión de suelo público a la iniciativa privada para hacer más vivienda pública de alquiler, «pero dependerá también de los ayuntamientos y la viabilidad económica del proyecto».

Desde la Asociación de Constructores de Balears también critican la arbitrariedad y el «fuerte componente subjetivo» de las decisiones que adopta la Comisión de Medio Ambiente de las Islas Baleares (CMIB) y exigen «cambios urgentes» en este organismo autonómico. «Como Asociación, hemos reclamado cambios en su funcionamiento para que este organismo se rija por criterios exclusivamente técnicos ya que consideramos que hasta ahora ha demostrado un alto grado de arbitrariedad. Creemos que se deberían dictar unas nor-

Fanny Alba Ramón, presidenta de la Asociación de Constructores de Baleares.



«SON NECESARIAS POLÍTICAS PÚBLICAS PARA RECONDUCCION A LOS JÓVENES, A LA MUJER Y A LOS DEMANDANTES DE EMPLEO HACIA SECTORES QUE NECESITAN CON URGENCIA MANO DE OBRA COMO LA CONSTRUCCIÓN»

mas objetivas a las que adecuar todos los informes y crear un comité que estuviera formado por equipos multidisciplinares que hayan estudiado cada proyecto», señalan.

Un sector clave para la sostenibilidad

Según la Unión Europea, el sector de la construcción es clave y palanca para que se cumplan los objetivos de descarbonización y transición verde. Una declaración que para Fanny Alba resulta «una contradicción», ya que siendo imprescindibles, «nuestras empresas no tienen ningún tipo de ayudas específicas para su modernización e industrialización. Nuestro compromiso con la sostenibilidad es firme y prueba de ello es nuestra continua labor para ayudar y asesorar a las empresas en este tránsito. Hemos celebrado la II Jornada de Construcción Sostenible y presentado el nuevo ciclo de vídeo cápsulas con ejemplos de buenas prácticas de las empresas, entre otras iniciativas. Necesitamos más apoyo de las administraciones y así se lo hemos trasladado».

Según los datos publicados por la Fundació Impulsa Balears, el sector de la construcción es uno de los sectores productivos más notables en la economía del archipiélago dada su relevancia y el volumen de actividad y negocio que genera en la comunidad. Entre las cifras que avalan el impacto económico de la construcción en las islas destaca el reunir a cerca de seis mil empresas (5.981) vinculadas a este segmento, además de dar empleo a una cantidad próxima a 55.000 trabajadores

«No entendemos cómo en medio de una emergencia habitacional tan grave, los consistorios no deciden aprovechar al máximo el suelo construido o programado»

Sobre el problema de poder acceder a una vivienda a un precio asequible, la presidenta de la Asociación de Constructores de Baleares, Fanny Alba Ramón, señala que el grave problema de la falta de vivienda en las Pitiusas y en el resto de islas «solo se podrá resolver con una estrecha y amplia colaboración del sector público y privado. Las administraciones, por sí solas, no pueden poner en el mercado los inmuebles necesarios para acabar con la emergencia habitacional que padecemos en las islas. Para que esto sea efectivo, gobierne quien gobierne, es imprescindible un pacto entre los partidos para establecer un plan de vivienda que se respete durante 20 años».

Fanny Alba apunta como primer paso fundamental, agilizar toda la tramitación de suelos urbanizables que están previstos, y es que «la necesidad, en plena emergencia habitacional, es aho-

ra y no dentro de 10 años». Desde la Asociación de Constructores creen también necesario adaptar la normativa urbanística a las necesidades de la sociedad actual, aportando mayor flexibilidad y eficiencia a los espacios urbanos disponibles.

Otros aspectos que también ayudarían mucho a poder poner vivienda asequible en el mercado sería «reducir la enorme carga fiscal que padecemos y un tema siempre recurrente pero básico, agilizar la tramitación de licencias de obra».

Por otra parte, desean que la tramitación parlamentaria del Decreto Ley de Medidas Urgentes en materia de Vivienda suponga un impulso para poder sacar al mercado vivienda a precio limitado para los ciudadanos. «En este sentido, queremos mostrar nuestra preocupación y decepción porque la mayoría de municipios han acordado por pleno

no aplicar las medidas que contempla el Decreto o lo han hecho con unas restricciones que prácticamente lo dejan sin efecto. No entendemos cómo en medio de una emergencia habitacional tan grave, los consistorios no deciden aprovechar al máximo el suelo construido o programado, es decir, sin consumo de nuevo territorio, para hacer vivienda a precio limitado».

También esperan que el nuevo decreto de Simplificación Administrativa en el que trabaja el Govern sirva para evitar duplicidades y que cada administración resuelva lo que entra dentro de su competencia y en los plazos que marca la ley. «Una medida muy importante sería implantar el silencio administrativo positivo porque obligaría a cumplir con los plazos. Además, muchos de los problemas de seguridad jurídica se resolverían si las administraciones cumplieran los plazos legales».

ENTREVISTA Carmen Navas-Parejo, presidenta de la Demarcación en las Pitiusas del Colegio Oficial de Arquitectos de las Islas Baleares (COAIB)

«El gran problema surgirá en 10-15 años, cuando los buenos oficiales se vayan jubilando»

Navas-Parejo advierte que hoy día ya es difícil encontrar personal cualificado con «toda la documentación de seguridad y salud en regla». Una situación que «empieza a ser un problema»

La arquitecta Carmen Navas-Parejo Galera, presidenta de la Demarcación en las Pitiusas del Colegio Oficial de Arquitectos de las Islas Baleares (COAIB), hace un balance de la situación actual del sector en las islas.

Formada en la Universidad de Granada (1995-2002), espera dar solución al gran retraso de la Administración en la tramitación de los expedientes para la concesión de las licencias, y pone de manifiesto la necesidad de elaborar catálogos de protección de los bienes inmuebles de interés general.

—¿El sector de la construcción en Eivissa está en auge?

—En el balance de los últimos doce meses que hicimos en septiembre de 2023 ya se observaba un crecimiento del número de obras en relación al mismo periodo del año anterior. Ya veíamos en septiembre que las obras son de un tamaño más pequeño y por lo tanto, de menor presupuesto. Esto hace que esté todo un poco más repartido en el sector de la construcción.

—Elevados precios y falta de materiales, transporte, falta de personal, cambios de normativas según municipio... ¿En qué se ha mejorado?

—Por lo que me llega desde las constructoras con las que trabajo, la subida que hay de los materiales de construcción sigue sin estar controlada, cada 4 ó 5 meses los proveedores envían tarifas nuevas actualizadas con subidas de hormigón, acero, ladrillos... El hormigón por ejemplo, está subiendo del orden de 4 veces al año, y es algo generalizado en todas las plantas, por lo que en cuestión de dos años el precio del metro cúbico ha subido mucho, y esto repercute encareciendo el precio de la obra.

En cuanto al personal, empieza a ser un problema. Hoy en día ya es difícil encontrar personal cualificado con toda la documentación de seguridad y salud en regla. Pero el gran problema surgirá en 10-15 años cuando los buenos oficiales se vayan jubilando.

En cuanto a la normativa, sería deseable, que en unas islas tan pequeñas como las nuestras, existiera una unidad en criterios de interpretación y en la definición de conceptos. Esos criterios deberían ser únicos independientemente del municipio donde se solicitara licencia.

Genera una gran inseguridad jurídica, contar con esta abundante y cambiante normativa urbanística, que surge de manera descoordinada y dispersa, todo ello sumado a los diferentes criterios de interpretación de quienes han de aplicarla.

—¿Cuál es el plazo medio de resolución de una licencia en la isla de Ibiza?

—El único Ayuntamiento de las Pitiusas



«GENERA UNA GRAN INSEGURIDAD JURÍDICA, CONTAR CON ESTA ABUNDANTE Y CAMBIANTE NORMATIVA URBANÍSTICA, QUE SURGE DE MANERA DESCOORDINADA Y DISPERSA. TODO ELLO SUMADO A LOS DIFERENTES CRITERIOS DE INTERPRETACIÓN DE QUIENES HAN DE APLICARLA»

que parece cumplir con los plazos de resolución de licencias marcados en la LUIB con su propio personal, es el Ayuntamiento de Ibiza, y en este sentido, debería de servir de estudio al resto de municipios. Sería interesante comparar el número de solicitudes, licencias otorgadas y técnicos/administrativos de los departamentos de obras de los distintos municipios para ver si el retraso generalizado es debido a falta de personal o son otras las causas. Sin duda, hace falta una reorganización de estas áreas y dotarlas de los recursos necesarios. Acabamos de solicitar a los distintos Ayuntamientos y Consells que nos informen en qué plazo de tiempo están ahora informando las licencias, de momen-

to no tengo más información, aún es pronto para tener noticias.

—¿Son suficientes las ayudas para impulsar las energías renovables?

—Las ayudas son más que suficientes para que edificios plurifamiliares alcancen el consumo energético casi cero con ayudas de hasta el 80% sobre el coste de las actuaciones de mejora.

Hay varias líneas de ayuda que gestiona el Govern, rehabilitación energética a nivel de barrio, rehabilitación energética de edificios, rehabilitación energética de viviendas, instalación fotovoltaica, por ejemplo. Son ayudas con carácter continuo que se renuevan cada año. Hay otras no energéticas como por ejemplo accesibilidad.

Las ayudas se agotan año tras año, de media son 13,5 millones por programa y funcionan con modalidad de lista de espera. No obstante, según se ha publicado en prensa, en ámbito estatal, la mayor parte de estas ayudas otorgadas en el sector privado, un 80%, se las llevan grandes empresas, por lo que si hubiera un auge de peticiones de pequeños propietarios, tal vez serían insuficientes.

—¿Qué es lo prioritario ahora mismo para COAIB?

—Los principales retos que tenemos sobre la mesa son justamente las mayores preocupaciones que nos llegan de nuestros colegiados.

Entre ellos tenemos el gran retraso de la Administración en la tramitación de los expedientes para la concesión de las licencias. Desde el Colegio de Arquitectos ofrecemos a las administraciones nuestra ayuda para generar las herramientas que puedan fomentar la agilización en la tramitación.

Desde el COAIB, haciendo bandera de uno de nuestros fines estatutarios, que consiste en fomentar la colaboración con las Administraciones públicas para la satisfacción de los intereses generales, en relación con la arquitectura, el urbanismo, la ordenación del territorio, la defensa del patrimonio arquitectónico y el medio ambiente, tratamos de poner de manifiesto la necesidad de que, desde la Administración, se elaboren los catálogos de protección de los bienes inmuebles de interés general donde también puedan ser incorporados elementos de la Arquitectura Contemporánea.

Asimismo, estamos en continuo contacto con la Administración para revisar desde una perspectiva técnica la nueva normativa urbanística y sus modificaciones que continuamente se aprueban.

Por otro lado, mediante constantes jornadas culturales en nuestra sede, conferencias, exposiciones, publicaciones, visitas, tratamos de acercar la arquitectura y divulgar la cultura arquitectónica a la sociedad pitiusa.



Cada edificio es una historia por contar, un sueño hecho realidad.
Soluciones integrales en Promoción Inmobiliaria

¿Qué hacemos?

01
Promociones inmobiliarias

02
Gestión Integral

03
Propuestas y asesoramientos de inversión

04
Comercialización de activos

Proyectos en curso



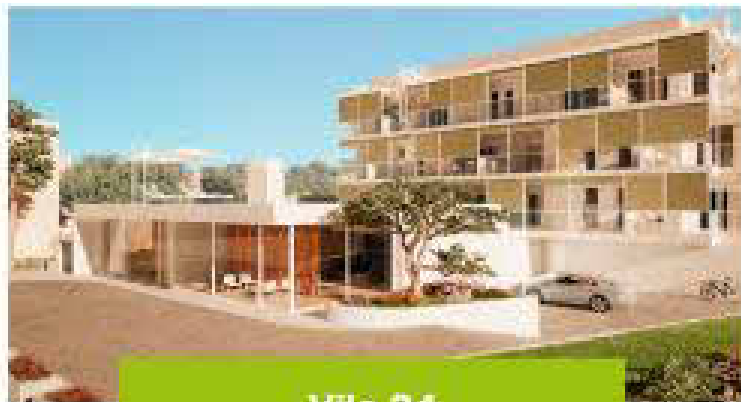
Can Vuit

Edificio familiar. 8 adosados tipo dúplex, 3 dormitorios, terraza, azotea, parking. Amplia zona común, dos jardines y azotea privativa.
📍 Es Viver, Ibiza
- VENTA -



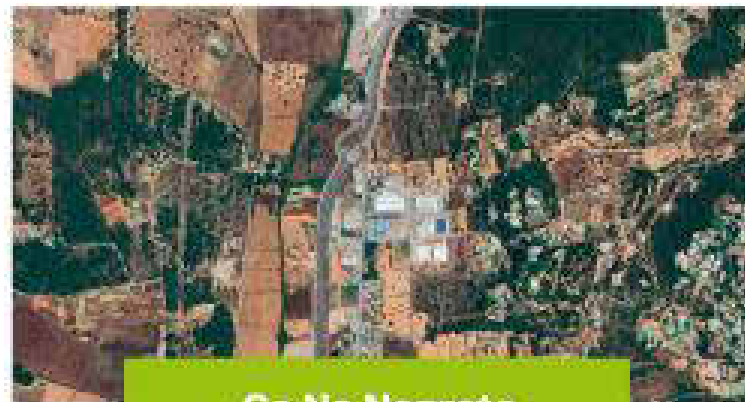
Sol Post

Promoción de edificio de 8 amplias viviendas, 3 dormitorios, vistas directas al mar y puesta de sol. Zonas comunes con piscina, solárium y aparcamiento.
📍 Sant Antoni de Portmany
- VENTA -



Vila 24

Edificio de 11 viviendas. Dos y tres dormitorios, zona servicios, espacios comunes, piscina y parking. Cuenta con dos grandes locales comerciales.
📍 Av. Sant Josep de Sa Talaia, Ibiza
- VENTA -



Ca Na Negreta

Próximamente presentaremos un nuevo y exclusivo proyecto de 4 pareados. 8 viviendas con parking privado, salas de juego, trasteros y piscinas propias.
📍 Ca Na Negreta, Ibiza
- VENTA -



¿Quieres desarrollar un proyecto? Contacta con nosotros.

Avenida Isidoro Macabich, 58 - Ibiza
comercial@asapromociones.es
+34 971 31 25 2

ENTREVISTA Emilio Tuñón, Premio Nacional de Arquitectura 2022

«Los arquitectos debemos trabajar desde el respeto a lo existente, con respeto al medio ambiente»

Aunque parece que «vamos por buen camino» hacia una arquitectura sostenible, Emilio Tuñón cree que habría que mentalizar a las personas «para reducir sus necesidades termodinámicas» y destaca La casa de Erwin Broner como un buen ejemplo de arquitectura sostenible

Emilio Tuñón (Madrid, 1959) es Premio Nacional de Arquitectura 2022, máximo galardón español en este ámbito y distinción que se le entregó por «la coherencia de su obra arquitectónica, su dominio sobre las técnicas constructivas y su vocación de servicio a la sociedad».

Tuñón ha conseguido convertirse en un referente tanto a nivel nacional como internacional. Es arquitecto por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid (E.T.S.A.M.), donde se doctoró en el año 2000. También es catedrático del Departamento de Proyectos Arquitectónicos de esta misma escuela en la Universidad Politécnica de Madrid.

Comenzó a colaborar en el estudio de Rafael Moneo en 1982. En 1992 fundó, junto a Luis Moreno Mansilla (1959-2012), el estudio Mansilla+Tuñón Arquitectos y entre los proyectos desarrollados junto a Mansilla destacan el Museo de Zamora, el Centro Documental de la Comunidad de Madrid, actual Biblioteca Regional Joaquín Leguina, el Museo de Bellas Artes de Castellón, el MUSAC en León, el Auditorio Ciudad de León, el Museo de Cantabria, el Hotel y Restaurante Relais & Châteaux Atrio y el Museo de Colecciones Reales (Madrid).

Tras el fallecimiento de Moreno Mansilla, el arquitecto continúa su trabajo en solitario desde su estudio Tuñón Arquitectos, uno de los más relevantes de la arquitectura española contemporánea. Ha recibido muchos de los galardones más prestigiosos del sector: en 2003 el Premio Nacional de Arquitectura, el Premio Mies van der Rohe y el Premio Arquitectura contemporánea de la Unión Europea en 2007 y la Medalla de oro a las Bellas Artes 2014.

—Recientemente visitó Ibiza e impartió la conferencia 'Sonido y sentido', ¿En qué consistió la charla?

—En esa conferencia trate de hablar de la vocación de servicio a la sociedad que tiene el arquitecto, por medio de cuatro proyectos construidos en Cáceres, una ciudad histórica que aunque no tiene mar, tiene muchas cosas en común con Dalt Vila.

—¿Qué destacaría de la arquitectura ibicenca?

—Ibiza es un pequeño microcosmos... podríamos hablar de la arquitectura popular, de la arquitectura moderna... Pero, si tengo que ser sincero, a mí lo que más me interesa de Ibiza es entender Dalt Vila como un palimpsesto en el que se han escrito sucesivamente diferentes textos que pueden ser leídos de forma independiente, a través del análisis de los restos arquitectónicos y arqueológicos, y a la vez forman una unidad.

—¿En qué momento se encuentra la

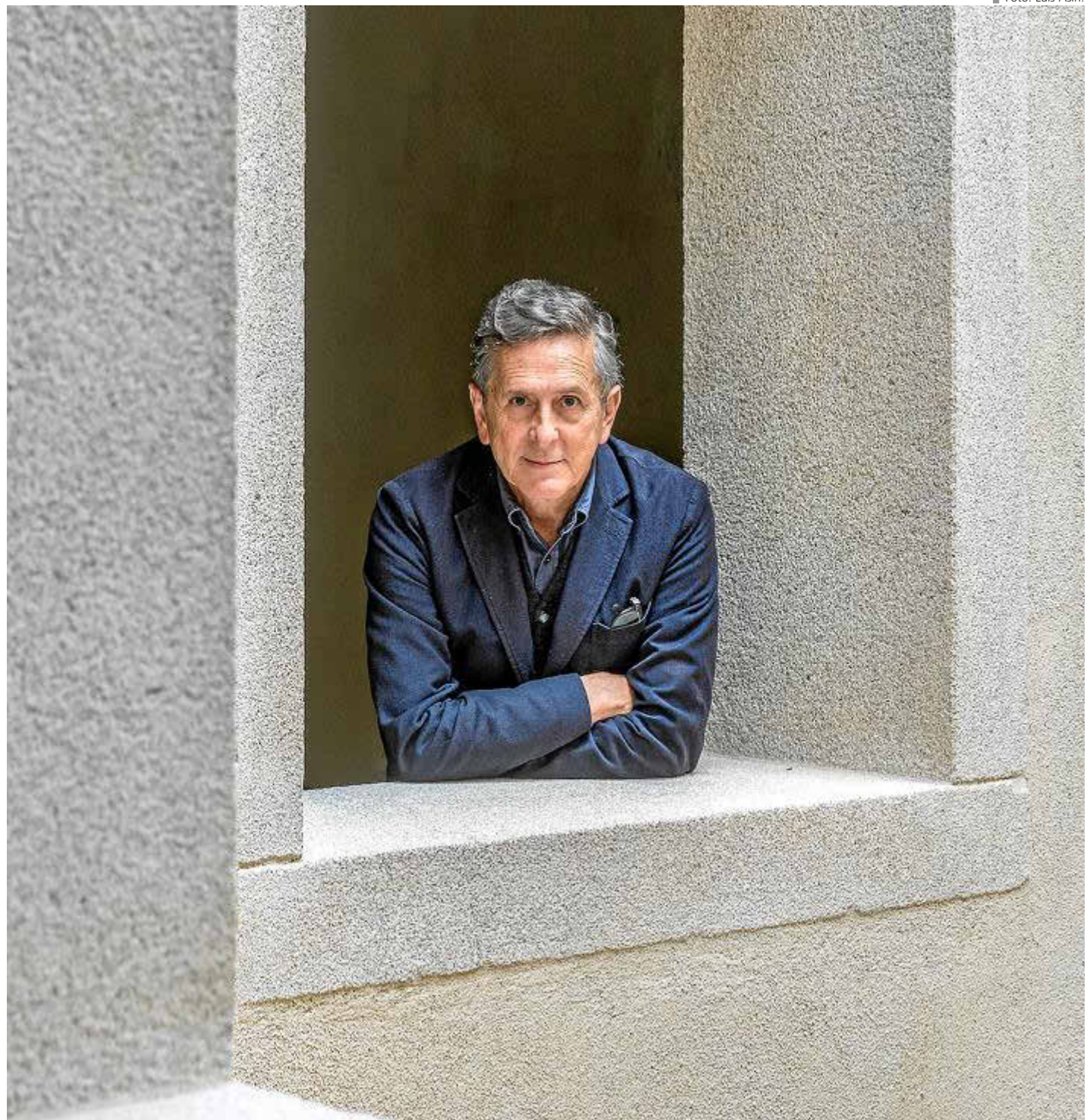


Foto: Luis Asín.

«LA ARQUITECTURA SOSTENIBLE DEBE CONSTRUIR ESPACIOS MÁS HUMANOS, REDUCIENDO EL CONSUMO ENERGÉTICO, REDUCIENDO LOS DESECHOS, REUTILIZANDO Y REVITALIZANDO LO QUE EXISTE, DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN, VIDA Y DESMONTAJE»

arquitectura en España?

—Creo que es un momento complejo donde conviven intereses diversificados.

—¿Cuáles son las claves para una arquitectura sostenible? ¿Tiene la relevancia que debería en los nuevos proyectos o aún hay mucho trabajo por hacer?

—Los arquitectos debemos trabajar desde el respeto a lo existente, con respeto al medio ambiente. La arquitectura sostenible debe construir espacios más humanos, reduciendo el consumo energético por medio de sistemas pasivos, reduciendo los desechos, reutilizando y revitalizando lo que existe, durante el

proceso de construcción, vida y desmontaje. Aunque parece que se va por buen camino, desde mi punto de vista habría que mentalizar a las personas para reducir sus necesidades termodinámicas.

—¿Qué tres edificios de Ibiza le han impresionado más?

—El castillo y los baluartes son impresionantes. La catedral de las Nieves es hermosísima. La casa de Erwin Broner es una construcción impresionante en su radical domesticidad y maravillosa en su ascetismo energético... ¡esa casa sí que es un muy buen ejemplo de arquitectura sostenible!

—¿Hacia dónde se dirige la arquitectura? ¿Ve un futuro prometedor en las nuevas generaciones?

—No sé muy bien hacia donde se dirige la arquitectura, pero sin duda veo un futuro muy prometedor en las nuevas generaciones de arquitectos y estudiantes de arquitectura.

—¿Qué se lleva ahora en arquitectura? ¿Nos podría señalar algunas tendencias?

—A mi me gustaría pensar que en la arquitectura actual hay un vector poderoso de reflexión sobre la vivienda, sobre la disolución de los límites entre lo doméstico y lo común.

—Además de la arquitectura, ¿qué otros intereses le apasionan?

—La lectura, el dibujo, la cocina... todo cosas sencillas, domésticas, que se pueden llevar a cabo en cualquier lugar con poco consumo de material.

—¿De sus proyectos, de cuál se siente más orgulloso?

—Bueno, tal vez de una pequeña casa de piedra en Cáceres, de la que hablé el otro día en mi conferencia.

—¿Cuáles son sus pilares en la vida? ¿Y como arquitecto?

—Sin duda mis pilares son mi familia. Como arquitecto lo más importante para mi es dar satisfacción a las necesidades espaciales de las personas. Hacemos arquitectura las personas, con las personas y para las personas.

—Sale a pasear por la ciudad, ¿qué le llama la atención?

—En general trato de ir andando a todos sitios, paseo y paseo por todas las

«IBIZA ES UN PEQUEÑO MICROCOSMOS, PERO A MÍ LO QUE MÁS ME INTERESA ES ENTENDER DALT VILA COMO UN PALIMPSESTO EN EL QUE SE HAN ESCRITO SUCESIVAMENTE DIFERENTES TEXTOS QUE PUEDEN SER LEÍDOS DE FORMA INDEPENDIENTE, A TRAVÉS DEL ANÁLISIS DE LOS RESTOS ARQUITECTÓNICOS Y ARQUEOLÓGICOS, Y A LA VEZ FORMAN UNA UNIDAD»

ciudades que visito. Las grandes metrópolis cada vez son más parecidas, pero las pequeñas ciudades suelen tener un carácter más marcado. Pasear una ciudad histórica y tratar de descubrir el paso del tiempo en sus edificios es una cosa maravillosa.

—¿Qué errores son los más habituales en arquitectura?

—Yo creo que el tiempo es un material de construcción. Cuanto más tiempo se deposite en los procesos de proyecto y construcción más satisfactoria es la vida de los edificios. En la actualidad, para el mundo de los negocios, el tiempo es dinero y este es muy malo para la ciudad y la arquitectura. El error más habitual que se produce en los procesos de construcción es creer que las cosas cuanto más rápidas, mejor. La arquitectura es una actividad de tiempo lento.



La Casa de Piedra en Cáceres ha obtenido los siguientes reconocimientos: Premio COAM 2019, Primer Premio Archmarathon-Marmorac 2019, Premio 2019 Architizer A+.

Tradición e innovación

La casa domina con discreción el lugar, recostándose en la ladera natural junto a las hermosas encinas existentes y abriendo los ojos sobre el paisaje y la ciudad de Cáceres. Desde esta posición dominante, la casa trata de ser respetuosa con el entorno natural-artificial, estableciendo vínculos formales y constructivos con el entorno próximo y el casco histórico de Cáceres. En su ajustada dimensión, la casa quiere ser un palacio para sus usuarios, afirmando este noble carácter por medio de una extrema sencillez en su organización, y una rigurosa construcción tradicional de su volumen. La casa se manifiesta como un sencillo volumen prismático de planta cuadrada, de dieciséis metros de lado, construida con muros de piedra cuarcita cacereña. En el interior se disponen nueve estancias cúbicas, de cuatro metros veinte centímetros de lado.

ROOTS

COCINAS Y ARMARIOS
KITCHENS AND WARDROBES



Instagram: roots ibiza • www.rootsibiza.com
Teléfonos 971 095 074 / 658 879 321

Av. des Llauradors • Polígono Ind. Montecristo

AUTOMATISMOS Y PVC SANTA EULALIA



Puertas y ventanas automáticas, seguras y de calidad

Automatismos y PVC Santa Eulalia es una empresa familiar que se dedica desde 1996 a la fabricación, construcción, suministro y montaje de todo tipo de Carpintería Metálica.

En sus instalaciones, ubicadas en Ctra. Santa Eulalia, km 18, encontraremos una amplia selección de todos sus modelos y nos asesorarán sobre lo que más se adapta a nuestros gustos, necesidades y presupuesto.

Su servicio es integral, desde la elección, pasando por la instalación y por supuesto el mantenimiento post-venta.

Esta empresa ibicenca instala puertas y ventanas de PVC, carpintería en hierro, aluminio y acero inoxidable, motores para

todo tipo de puertas, persianas de seguridad, puertas automáticas en cristal, así como mamparas de baño.

Automatismos y PVC Santa Eulalia son distribuidores e instaladores en exclusiva para Ibiza y Formentera de puertas automáticas de cristal 'Master Ingenieros' líderes en el mercado y con una amplia gama de soluciones.

Cuentan con una gran variedad de colores y tienen una amplia experiencia en la elaboración de todo tipo de trabajos en aluminio a medida en puertas y ventanas. Si lo deseas, puedes ponerte en contacto con ellos por whatsapp 619 076 987 o consultar su página de facebook o instagram.

LA REGADERA JARDÍN VERTICAL

Jardines únicos y vibrantes

En La Regadera Jardín Vertical se comprometen a utilizar técnicas y materiales de la más alta calidad para garantizar la durabilidad y la belleza a largo plazo de sus jardines verticales. A esta empresa ibicenca, con más de 30 años de experiencia en jardinería, les mueve su amor por la naturaleza y la pasión por el diseño.

Ofrecen servicios de jardinería excepcionales y soluciones de diseño creativas para transformar tus espacios exteriores en auténticos paraísos verdes. Combinan perfectamente su experiencia en jardinería con métodos sostenibles y eficientes. A lo largo de los años, han perfeccionado sus técnicas y han creado un equipo de expertos en jardinería y diseño paisajístico.

Su equipo de expertos en jardinería está altamente calificado y cuenta con una amplia experiencia en la creación de jardines verticales hidropónicos personalizados para una variedad de clientes, desde particulares hasta empresas y hoteles de lujo. Trabajan en estrecha colaboración con sus clientes para comprender sus necesidades y deseos, y luego convertirlos en realidades verdes y exuberantes. Y es que sus proyectos han dejado una huella verde en espacios urbanos, residenciales y comerciales, brindando belleza natural y beneficios ambientales.

Además de brindar servicios de la más



alta calidad, La Regadera Jardín Vertical promueve la sostenibilidad en cada proyecto.

Utilizan prácticas y materiales respetuosos con el medio ambiente para minimizar el impacto negativo en el entorno natural y contribuir a un futuro más verde.



AUTOMATISMOS Y PVC SANTA EULALIA




ESPECIALISTAS EN:
CARPINTERÍA • HIERRO • ALUMINIO • ACERO INOXIDABLE





Ctra. Santa Eulalia, Km 1.800 • SANTA EULALIA • IBIZA
 Tel. 971 331 869 • 619 076 987 • autopvc@hotmail.com



JARDÍN VERTICAL LA REGADERA

CREACIÓN Y CUIDADO DE JARDINES

MÁS DE 30 AÑOS DE EXPERIENCIA

DISEÑO DE JARDÍN VERTICAL HIDROPÓNICO Y JARDÍN TRADICIONAL





EL JARDÍN DE TUS SUEÑOS

Tu eliges el tipo de jardín que quieres para tu casa o negocio y nosotros lo hacemos realidad

SOLICITA PRESUPUESTO

Santa Eulalia del Río • Ibiza • Tel. +34 626 57 71 26 



INSTALADOR EXCLUSIVO
PARA IBIZA Y FORMENTERA



Sistemas con RPT

- LATÓN
- ACERO
- INOX
- CORTEN
- LACADOS

Sistemas innovadores de perfiles metálicos para puertas y ventanas para uso en el campo de la arquitectura, contribuyendo así a la evolución de la ingeniería de estos elementos arquitectónicos, desarrollando el diseño y las prestaciones, la eficiencia y funcionalidad, al tiempo que realza aún más la resistencia y belleza de los materiales implementados.

De altísima calidad, las aleaciones metálicas utilizadas por Secco Sistemi tienen características precisas: son naturales, integrales y seguras, dúctiles y versátiles.



CERRAJERÍA · CRISTALERÍA · ALUMINIO · INOXIDABLE



Teléfono 971 31 05 13 · Ctra. San Antonio, Km 1 · Polígono Industrial Can Bufí · Ibiza
Calle Aragón, 26 · 07800 Ibiza · www.fitasl.com

CARPAS IBIZA Alquiler y venta de elementos para eventos



Gran variedad de **carpas, domos, tarimas y escenarios**

Cuéntales tu idea o tu sueño, Carpas Ibiza, con más de 20 años de experiencia en todo tipo de eventos, lo hará realidad

Carpas Ibiza cuenta con más de 20 años de experiencia en el montaje de carpas y escenarios, moquetas y tarimas para el desarrollo de eventos. Su profesionalidad, experiencia y trabajos realizados por toda la isla durante estas dos décadas son una garantía de éxito, ya que todo estará a punto para el gran día. Con ellos cada evento es único.

Carpas Ibiza pone a disposición de sus clientes su experiencia en mon-

tajes de todo tipo de carpas, carpas elásticas, a dos aguas, tarimas, domos o escenarios, y se ajustan a la perfección a las medidas necesarias y materiales más adecuados. También se encargan de la iluminación, sonido y calefacción, como pueden ser estufas para combatir el frío en invierno, ventiladores para refrescar en verano, sombrillas, sillas y mesas.

El objetivo de Carpas Ibiza es el de conseguir que el evento que organizan sus clientes sea un éxito total,



desde un feria comercial, un evento deportivo o una celebración como una boda, hasta un festival de música o unas fiestas patronales. Y es que Carpas Ibiza trabaja tanto para eventos corporativos como particulares.

Carpas Ibiza acompaña a sus clientes durante todo el proyecto o realización del evento, desde el inicio hasta la finalización del montaje, y siempre está ahí para resolver posibles imprevistos.

**carpas
IBIZA**

CARPAS A DOS AGUAS • CARPAS ELÁSTICAS • HAYMAS • TARIMAS • TARIMAS TRANSLÚCIDAS

ESCENARIOS • MESAS • SILLAS • ESTUFAS
SOMBRILLAS • MOQUETAS • VALLAS • ESPEJOS
ARCOS METÁLICOS E HINCHABLES

Polígono Industrial Cana Palava
e-mail: carpasibiza@hotmail.com
Tel. 971 32 79 38 • Móvil: 686 750 001

COVICSA Especialistas en estructuras y cerramientos

Con una trayectoria de más de medio siglo y una dedicación absoluta a su clientela, Covicsa es en la isla el principal referente en el ámbito del mercado de la fabricación, venta y distribución de material de construcción para la estructura y cerramientos.

Es el único fabricante integral de todos los elementos que comportan la estructura del edificio, así que con Covicsa podremos ejecutar la estructura, cerramiento y aislamiento de cualquier proyecto de obra con todas las garantías, sin perder tiempo buscando diferentes proveedores y ajustando plazos.

En su amplio catálogo encontraremos lo que buscamos, de buena calidad y adaptado a nuestro presupuesto (desde sacas de mortero y hormigón seco, manufacturación del acero, prefabricados de hormigón para los forjados, hormigón de planta y cerramientos con cerámica o bloques, hasta el transporte del material de la obra, ladrillos, aislamientos y áridos de diferentes clases).

También suministran y montan estructuras metálicas a medida. El éxito de nuestro proyecto está muy ligado a la cadena de suministro y por eso Covicsa es una opción muy a tener en cuenta ya que nos pone las cosas mucho más fáciles. Además colaboran con una empresa local para el suministro y montaje de estructuras metálicas, como pilares y vigas metálicas, forjados chapa colaborantes y refuerzos de estructuras.

Garantía de éxito y calidad con Covicsa

Con Covicsa podremos ejecutar la estructura, cerramiento y aislamiento de cualquier obra



Otro punto muy importante a resaltar de Covicsa es que colaboran con una empresa nacional (SOLERPLAST) para el suministro y aplicación de mortero semiseco, mortero autonivelante y fratasado en obras.

También Covicsa pone a disposición de sus clientes uno de los sistemas más rápidos, operativos y económicos para la instalación de muros de contención: el encofrabloc, de 20 centímetros. Se

trata de un material que supone un importante ahorro económico en lo que se refiere a la mano de obra en comparación con el clásico de 30 centímetros. Gracias a su singular forma de H, consigue agilizar mucho las labores en la obra, ya que se puede colocar directamente sobre las paredes

Destaca especialmente como fabricante de productos derivados del cemento y prefabricados de hormigón,

desarrollando líneas de fabricación que se centran esencialmente en la elaboración de bloques y bovedillas, piezas para columnas, dinteles pretensados para puertas y ventanas, bloques de encofrado de 20 y 30 centímetros de espesor, vigas pretensadas y vigas armadas tipo D-C. Asimismo, en Covicsa disponen de todo lo necesario para la construcción de piscinas (prefabricados, acero corrugado, malla y hormigón gunitado).

Cuentan con un taller equipado con los últimos avances tecnológicos y maquinaria para la producción de materiales, lo que facilita la disponibilidad del producto y acorta los plazos de entrega para sus clientes. Covicsa siempre está al día y recientemente han reformado la planta de hormigón para cargar los camiones más rápido, además de crear dos bocas de carga y tener un taller de ferralla al completo con dos estribadoras, una enderezadora, dos bancos de soldadura y una máquina para carcasas. Y como parte de su compromiso con el medio ambiente, Covicsa cuenta con una instalación solar fotovoltaica de 110 Kwp en los tejados de la nave, que proporciona una energía limpia y ecológica.



COVICSA
MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Nº1 EN FERRALLA ELABORADA Y ARMADA EN TALLER
Y EN FABRICACIÓN DE PREFABRICADOS DE HORMIGÓN.

NUESTROS PRODUCTOS MÁS DESTACADOS:

- Ferralla elaborada y armada en taller.
- Vigas pretensadas, vigas armadas y dinteles prefabricados de hormigón.
 - Hormigones y morteros de planta.
 - Dinteles prefabricados de hormigón.
- Sacas de hormigón y mortero seco, áridos y arcilla expandida.
- Bloques columna/pilares, bloque machihembrado de 20x20x50 y bloque encofrablok de 20x20x50.
 - Bovedillas para nervios insitu (Forjado 25+5 y 30+5).
 - Vigas y jácenas imitación a madera.
- Casetones para reticulares (Forjados 23+5, 25+5, 30+5 y 35+5).
- Bloque alemán/celular de 20x20x40.



HORARIO: Lunes a viernes de 7:00 a 19:00 h. Sábados de 7:00 a 13:00 h. (OCTUBRE A JUNIO)
Ctra. San Miguel, Km. 0,100 • Can Clavos • Santa Eulalia • IBIZA • Apdo. de correos 381
Tel. 971 31 01 31 • Fax 971 19 00 82 • www.covicsa.es • e-mail: info@covicsa.es

ENTREVISTA Adrián Bedoya Mey, BMA arquitectura

«En Ibiza, el agua es un bien tremendamente escaso»

Mejorar aspectos como la gestión del agua, la movilidad o el reciclaje debe ser «una prioridad» para llegar a ser una isla sostenible

Adrián Bedoya Mey (Barcelona, 1985) es Graduado Superior en Arquitectura por la Escuela Superior de Arquitectura de la Universidad Internacional de Catalunya.

Acabó sus estudios superiores durante la crisis del sector inmobiliario del 2008, y por este motivo viajó a Sao Paulo, Brasil, para dar continuidad a su carrera profesional. Allí se especializó en Gestión de Proyectos en la Construcción Civil, por la Universidad Mackenzie.

De vuelta a España, en 2013 inició su actividad independiente fundando el despacho de BMA arquitectura, y en paralelo se especializa en Gestión y Consultoría inmobiliaria por la Universidad de Barcelona, para poder aportar valor añadido en consultoría y gestión de promoción inmobiliaria a sus clientes. De forma natural, BMA se ha ido especializando en promoción inmobiliaria y desarrollo de proyectos de residencial colectivo. Aunque también lleva a cabo proyectos de villas y viviendas unifamiliares, así como proyectos turístico hoteleros o de equipamientos públicos.

—¿Por qué se ha disparado el precio de la vivienda?

—En general, sabemos que el coste de la vida ha aumentado. Pero a nivel particular en Ibiza, y sobre el encarecimiento de la vivienda existe una convergencia de facto-

«TENEMOS UN PROBLEMA IMPORTANTE CON LA DISTRIBUIDORA ELÉCTRICA. EN IBIZA SOLO TENEMOS UNA Y ESTÁ TOTALMENTE DESBORDADA»

res que han influido en este rápido ascenso de precios durante la última década. Uno de los problemas principales es que hay una limitación importante en solares disponibles para promover. En consecuencia, el precio actual del suelo es muy elevado o tiene condicionantes urbanísticos. Esto incide directamente en el precio final de la vivienda.

Otra dificultad con la que nos encontramos es que la mayoría de planeamientos en vigor (algunos muy antiguos) prevén muy poco crecimiento urbano y condicionan las nuevas edificaciones con intensidades de uso muy bajas. Esto último obliga a los promotores a comercializar viviendas grandes y, por tanto, más caras. Además, en esta línea, las nuevas normativas técnicas son más exigentes y ello repercute en el coste final de las viviendas.

El capital extranjero también ha entrado como agente promotor. Tradicionalmente los promotores de vivienda eran agentes locales y quien compraba el producto finalizado era el extranjero. En los últimos años los extranjeros también están comprando

suelo para promover, y están dispuestos a pagar más por el mismo solar o pedir menor rentabilidad en las operaciones.

—La lentitud en la tramitación de licencias urbanísticas es un problema que el sector arrastra hace años, ¿cómo afecta este colapso administrativo?

—Precisamente este es otro de los factores que también impacta sobre el precio de las viviendas. El hecho de que transcurra tanto tiempo entre la compra de un solar y el inicio de las obras hace que se retrase muchísimo la entrega de las viviendas. Esto para un promotor significa un retorno más tardío de la inversión y se traduce en una operación más cara, resintiéndose por tanto el precio de venta final de las viviendas. Los grandes retrasos en las tramitaciones de los denominados informes sectoriales que emiten organismos como el Govern Balear o el Consell Insular también ralentizan muchísimo la emisión de licencias. También hay retrasos muy importantes en las conexiones eléctricas definitivas que E-Distribución debe realizar en los nuevos edificios. Tenemos un problema importante con la distribuidora eléctrica. En Ibiza solo tenemos una y está totalmente desbordada. Con respecto a las licencias urbanísticas, en algunos municipios los trámites van mejorando, pero aún distan mucho de ser los deseados. Generalmente, los servicios técnicos municipales tienen los recursos muy limitados y son departamentos relativamente pequeños con respecto al volumen de licencias que deben tramitar. Teniendo en cuenta el volumen de trabajo que tiene la isla, sería positivo reforzar estos recursos para agilizar el sector.

Me consta que los Ayuntamientos son bastante conocedores de esta situación y algunos de ellos ya han comenzado a externalizar servicios para agilizar los plazos. Hay algunos sectores que defienden una competencia urbanística unificada para toda la isla, con unos servicios técnicos que cuenten con mayor presupuesto, menos limitaciones de recursos, mejor estructurado y más eficaz. De cualquier forma, teniendo en cuenta el escenario actual, cabe a nosotros los arquitectos redactores comprender cómo funciona la tramitación administrativa de un expediente urbanístico e intentar anticiparnos para evitar potenciales reparos y muchos meses adicionales de tramitación.

—¿Cómo se está adaptando el sector a las nuevas exigencias de sostenibilidad?

—El mercado ya está demandando viviendas más sostenibles. En primera instancia para combatir los efectos del cambio climático, pero también para reducir exposición a las oscilaciones y costes de la energía. Hay un término que prácticamente no se usa pero que me parece muy interesante, el de la hipoteca energética. Se trata del coste fijo mensual que uno tiene que pagar para poder aclimatar y hacer uso de



«UNO DE LOS PROBLEMAS ACTUALES DEL SECTOR QUE TIENE SOLUCIÓN SERÍA REDUCIR LOS PLAZOS Y TRÁMITES ADMINISTRATIVOS»

una vivienda (es decir, enfriarla o calentarla). Este coste es permanente, como la hipoteca, y poca gente lo tiene en cuenta a la hora de comprar una vivienda.

Pero el problema como siempre son los costes. Una vivienda eficiente es más cara en la compra, aunque suponga una hipoteca energética mucho más baja y a largo plazo se compense. En Ibiza, durante el verano es cuando más demanda energética generamos, pero también es cuando más horas de sol tenemos. Existen tecnologías que aprovechando esto anterior, pueden reducir ostensiblemente los costes energéticos. En las fases tempranas de la redacción de un proyecto es importante aplicar medidas pasivas de eficiencia energética como las orientaciones con respecto al asoleo, la ventilación natural o las protecciones solares.

—¿Es Ibiza una isla sostenible?

—Creo que no. Quizá se esté iniciando el camino, pero aún nos falta muchísimo por recorrer. Debemos mejorar algunos aspectos como la gestión del agua, la movilidad y el reciclaje, entre otros. En Ibiza, el agua es un bien tremendamente escaso. Se plantea ideal apostar por un ciclo cerrado de gestión donde el agua depurada y tratada pueda, por ejemplo, utilizarse para regar cosechas. La movilidad también estaría relacionada con la sostenibilidad. Cada vez tenemos más vehículos privados, ya incluso más que personas. Se hace necesario un sistema de movilidad integral donde la combinación del transporte público junto con bicicletas o patinetes den respuesta a esta necesidad. La mejora en la autogestión, tratamiento y reciclaje de los residuos

que generamos debe ser también una prioridad. Es importante reducir el crecimiento de los vertederos. Hay algunas acciones positivas como, por ejemplo, las que realizan empresas que tratan los materiales procedentes de construcciones demolidas. Los convierten en áridos para volverlos a introducir en el circuito de la construcción de nuevas obras. Concluyendo, Ibiza, por su particularidad insular, debe apostar por todo aquello que sea circular en términos de sostenibilidad

—¿Cómo afectan a los proyectos los cambios constantes en la normativa?

—Los cambios constantes son siempre un hándicap, y especialmente en el ámbito de urbanismo. En los últimos años hemos tenido que trabajar en Ibiza con planeamientos muy obsoletos, que han requerido de innumerables modificaciones puntuales u ordenanzas para poder regular correctamente. La normativa está muy atomizada. Requiere un gran esfuerzo estar siempre actualizado a los constantes cambios. Además, no siempre existen textos refundidos o lugares unificados y actualizados para consulta. Las consecuencias de no dar cumplimiento a la normativa urbanística pueden ser desastrosas y traducirse en unos perjuicios económicos que alguien debe asumir. Es una gran responsabilidad y el desconocimiento de la norma no exime del cumplimiento.

—¿Qué se debería mejorar en el sector?

—Uno de los problemas actuales del sector que tiene solución sería reducir los plazos y trámites administrativos tanto en licencias como en todo lo relacionado con la construcción. Sería muy positivo que los Ayuntamientos, pero también el Consell Insular y Govern Balear, analizaran, detectaran y se coordinaran mejor para evitar los obstáculos administrativos. Considero que un seguimiento más exhaustivo de las problemáticas en materia de tramitación administrativa agilizaría mucho los procedimientos de tramitaciones del sector

IPE MADERAS Venta y distribución de maderas para exterior



Líderes en España en venta de **exteriores en madera**

Al ser fabricantes e importadores de los productos que comercializan, garantizan una calidad inigualable y una entrega inmediata gracias a sus más de 7500m² de almacén

Cuando se trata de mobiliario exterior, la elección del material adecuado es crucial, ya que marca la diferencia entre un proyecto duradero y uno efímero. La madera de Ipe se ha consolidado como una de las opciones más buscadas por quienes valoran la calidad, durabilidad y estética en sus proyectos.

En IPE Maderas son uno de los po-

cos fabricantes e importadores de todos los productos que comercializan, manteniendo un stock permanente de los mismos en sus almacenes, los cuales cuentan con más de 7.500 m² lo que asegura disponibilidad, entrega inmediata, una calidad inigualable y la mejor relación calidad/ precio.

La maquinaria de última generación les permite dar a cada pieza de

madera un acabado preciso, detallado y personalizado. Además, todos los productos importados pasan rigurosos controles de calidad, cumpliendo con todas las normativas, como el marcado CE.

Tienen tarimas para exterior de madera tropical y sintética, y también disponen de tablones de madera maciza de una sola pieza.

Puedes pedirles presupuesto e in-

formación sin ningún compromiso. Se trata de maderas conocidas por su resistencia al paso del tiempo y su belleza natural, siendo perfectas para cualquier espacio exterior como piscinas, terrazas o jardines.

Además, IPE Maderas cuenta con más de 25 años de experiencia que se ha consolidado en el sector de la madera gracias a un equipo de expertos apasionados por la madera.



Venta y distribución de maderas para exterior

Cuando pensamos en renovar o embellecer espacios exteriores, la elección del material adecuado es crucial, ya que marca la diferencia entre un proyecto duradero y uno efímero. La madera de Ipe se ha consolidado como una de las opciones más buscadas por quienes valoran la calidad, durabilidad y estética en sus proyectos.

Más de 25 años de experiencia en el sector • Garantía, calidad y precio

Líderes en España en venta de exteriores en madera

Tarimas de madera



Nuestras **tarimas de madera exterior** son la solución definitiva para dar un aspecto elegante y natural a su vivienda. Gracias a su buena adaptación a la humedad y las temperaturas cambiantes, las **tarimas de madera tropical** que vendemos son una de las mejores opciones.

Tarimas sintéticas



Las **tarimas sintéticas para exteriores** son una de las mejores opciones para tu jardín o terraza ya que, además de ser más económicas, poseen un mantenimiento muy bajo y ofrecen una máxima durabilidad con un aspecto realmente natural.

Tablones de madera



Disponemos de todo tipo de **tablones de madera tropical maciza** en distintas formas para la fabricación de mesas, escaleras, encimeras, bancos u otros elementos de decoración interior o exterior. Son tablones macizos de una sola pieza.

NUEVAS INSTALACIONES EN: CAMINO DE VALDECABAÑAS, NUMEROS 31-41 • ARGANDA DEL REY (28500) MADRID

Teléfono: (+34) 91 358 86 19 • Móvil: 616 527 223 • info@ipemaderas.es • www.ipemaderas.es



GREEN+DECORUM
Te llevamos la naturaleza donde quieras

**TRANSFORMAMOS ESPACIOS
CON VEGETACIÓN NO PERECEDERA**



1. ASESORAMIENTO PERSONALIZADO
2. DISEÑO A MEDIDA
3. PRODUCCIÓN ARTESANAL
4. TRANSPORTE
5. MONTAJE PROFESIONAL





www.GREENDECORUM.COM
info@greendecorum.com

CARPINTERÍA GREGORI

Producción propia de inicio a fin

En Carpintería Gregori son artesanos de la madera. Elaboran todo tipo de trabajos de carpintería y ebanistería para particulares y empresas, ellos mismos chaparan las piezas en maderas especiales. Estudian cada proyecto a fondo para diseñar y fabricar productos de madera a medida. Son capaces de crear diseños únicos y fabrican soluciones de calidad para puertas, ventanas, o para conectar diferentes niveles mediante escaleras. También revisten muros y paredes. Y es que lo que empezó siendo un pequeño taller se ha convertido 50 años después en una de las carpinterías de referencia en Ibiza.

¿Tienes dudas sobre el estilo? Déjate asesorar y pídeles presupuesto sin ningún compromiso, estás en buenas manos. En Gregori estarán a tu lado en cada uno de los detalles de sus proyectos, desde el diseño hasta la realización definitiva. Trabajan todo tipo de estilos, desde los más clásicos, hasta la realización de muebles de inspiración vanguardista, que dan a tu hogar ese toque moderno que necesita. Los chapados en madera natural son otra de sus especialidades.

Cuentan con la mejor maquinaria, un equipo altamente cualificado y están a



la última en nuevas tecnologías. En Carpintería Gregori puedes estar seguro de que solo utilizan madera de calidad y se aseguran de cumplir con los más altos estándares.



GREGORI
CARPINTERÍA
FUNDADA EN 1969

- VENTANAS • PUERTAS • CERRAMIENTOS
- PARQUET • TARIMAS • PÉRGOLAS
- REVESTIMIENTOS • TECHOS

**FABRICACIÓN DE MUEBLES DE CALIDAD,
DESDE LOS MÁS CLÁSICOS A LOS MÁS VANGUARDISTAS**




**OFRECEMOS UN AMPLIO ABANICO DE SOLUCIONES
ADAPTÁNDONOS A VUESTROS GUSTOS Y NECESIDADES**

Carretera Ibiza - San Antonio, Km 5,5 • Diseminado Creu des Magres • 23075
C.P. 07816 (Sant Rafel de sa Creu) • Ibiza • Balears
Teléfono 971 313 017 • carpinteria-gregori@hotmail.com
www.carpinteriagregori.com

CB ELECTRIC Amplia trayectoria profesional y un gran equipo



CB Electric cuenta con más de tres décadas de experiencia ofreciendo servicios de máxima calidad a la isla de Ibiza ya que cuentan con un amplio catálogo con las marcas más punteras del mercado como Miele, Monolith, Liebherr y Bora.

Y es que CB Electric cuenta con todo lo necesario para conseguir tu cocina o baño soñados, así como todo lo que necesitas en material eléctrico, iluminación, climatización, electrodomésticos, imagen y sonido. Sus amplias instalaciones están ubicadas en el polígono de sa Blanca Dona, donde podrás encontrar todo lo que necesitas para que tu vivienda o negocio sean únicos y tengan todo el confort y tecnología que deseas. Y es que sus modernas, amplias y cómodas instalaciones cuentan con dos naves en las que se expo-

CB Electric aporta grandes soluciones

Visualiza tus ideas en 3D y encuentra lo último en diseño, electrodomésticos y material eléctrico

ne una gran cantidad de material y todo ello sin problemas para aparcar, algo muy importante en una isla como Ibiza.

Cabe destacar que CB Electric trabaja con las marcas más prestigiosas del mercado, ofreciendo una excelente calidad y diseño, además de que todas las marcas disponen de un servicio postventa para solucionar cualquier imprevisto que pudiera surgir. En la actualidad, CB Electric cuenta con más de un millar de profesionales y cubren más de 200 especialidades. Estos son datos que avalan su profesionalidad,

CUENTAN CON UN EXCELENTE DEPARTAMENTO DE DISEÑO Y CON UN EQUIPO QUE TE AYUDARÁ A ENCONTRAR LAS MEJORES IDEAS PARA TU HOGAR O PROYECTO

calidad y experiencia. Sus instalaciones están divididas en diferentes áreas: climatización, material eléctrico, iluminación y electrodomésticos. También cuentan con un departamento de diseño e instalación de mobiliario de cocina para proporcionar el servicio más completo y con una amplia zona de exposición para ayudarte a encontrar buenas ideas.

Y es que en este punto es preciso destacar que sus diseñadores propondrán y aportarán las ideas necesarias para poder culminar con éxito los proyectos de los clientes.



Material eléctrico en general • Iluminación • Climatización • Montaje de cuadros eléctricos
Electrodomésticos y sonido • Mobiliario de cocinas



Horario: de lunes a viernes de 08.00 a 16.00 h. • Polígono Industrial, Sector 1, Blancadona • Ibiza • Tel. 971 317 570 • e-mail: cbelectric@cbelectricibiza.com

ENTREVISTA Antonio Serra Planells, socio fundador del Grupo Unitec

«Ibiza podría ser un reclamo turístico de alto nivel si fuéramos una isla sostenible y eficiente, y lo podemos conseguir»

Aunque el sector de la construcción ha mejorado mucho sobre todo en eficiencia energética, aún «queda mucho por hacer» en temas de sostenibilidad. Otros retos del sector son «la lucha contra el intrusismo, la excesiva burocracia y la necesidad de «nuevos modelos de financiación para tener acceso a una vivienda»

Antonio Miguel Serra Planells (Barcelona, 1983) es Ingeniero Técnico (ITI) e Ingeniero Industrial (EI), Project Manager (PMP), Master Universitario en Energías Renovables, Grado y Master en Administración y Dirección de Empresas (ADE), y Grado en Ingeniería de Organización Industrial (EOI). Es especialista en gestión de empresas del sector de la construcción, sector industrial, sector inmobiliario y en energías renovables. Cuenta con amplia experiencia profesional en el sector. Ingeniero Colegiado en Baleares, Cataluña, Madrid y zona Centro de España, Comunidad Valenciana, Andalucía y Murcia.

Comenzó en el sector de ingeniería y consultoría en 2003, y en Ibiza lleva desde 2007, donde ha estado trabajando tanto en la administración pública como en el sector privado. Ha pasado por varias oficinas técnicas de ingeniería y arquitectura, empresas de distribución comercial de materiales y suministros industriales, compañías energéticas, empresas instaladoras y constructoras, tanto en Ibiza, como fuera de la isla. Hoy día, es socio fundador de Grupo Unitec, la empresa ibicenca que ha contribuido en los últimos años a favorecer en Ibiza la implantación de las energías renovables en nuevas construcciones o incluso en edificios antiguos que se quieran reformar y buscar la eficiencia energética, y mejorar la calidad en la construcción.

Cuentan con 80 colaboradores asociados, un logro conseguido en menos de dos años. «Nosotros en nuestra empresa somos un equipo de profesionales formado por 80 colaboradores y asociados, y tenemos ingenieros, arquitectos, aparejadores, project managers, asesores, abogados, economista, constructores, instaladores, gestores de inversión, inmobiliaria, etc., y estamos trabajando a nivel estatal y especialmente potenciamos el mercado en Baleares, debido a su fuerte demanda y la poca oferta que hay. Somos un equipazo y además, lo mejor es que somos como una familia, porque hay muy buen rollo en nuestro equipo».

—¿Cómo ha evolucionado la arquitectura?

—La arquitectura ha cambiado mucho en los últimos años. Todavía recuerdo cuando era un niño y me encantaba aprender el estilo rústico de las casas payesas de Ibiza. De hecho, recuerdo cuando mi padre rehabilitaba la casa payesa donde actualmente vivimos la familia, y allí es donde empecé a aprender la construcción ibicenca. Hoy en día la construcción ibicenca ha dejado de ser rústica y hemos pasado a las villas de lujo, y estamos perdiendo nuestra esencia como sociedad y nuestra cultura. Creo que podrían convivir ambos estilos arquitectónicos, el de las villas de lujo y el estilo arquitectónico autóctono, que es un símbolo que nos identifica como sociedad ibicenca.

—¿Hay interés por las energías renovables en la isla?

—En general, el sector de la construcción ha ido mejorando mucho, sobre todo desde el punto de eficiencia energética, aplicando nuevas tecnologías de edificación, nuevos siste-



«EL SISTEMA PASSIVE HOUSE ES UNA TÉCNICA CON LA QUE CONSEGUIMOS CERO EMISIONES UTILIZANDO MATERIALES DE ÚLTIMA GENERACIÓN»

mas constructivos y nuevas técnicas de edificación.

—¿En qué punto se encuentra el sector?

—Se supone que la tecnología existe para mejorar la calidad de vida, mejorar nuestro confort y nuestro bienestar, pero hoy en día, hay problemas de acceso a la vivienda, especialmente para los jóvenes y para muchas familias. Por ejemplo, en las grandes ciudades, como Madrid y Barcelona, el acceso a una vivienda digna es un problema, y no digamos aquí en Ibiza, es como encontrar una aguja en un pajar. O sea que hemos mejorado en tecnología, en ejecución y gestión de obras, pero no hemos mejorado desde el punto de vista social, porque el sector de construcción es un gran negocio. No se tiene que especular tanto en la oferta y demanda de la vivienda, sino los precios de mercado seguirán tensionándose más y habrá menos acceso a la vivienda.

—¿Cómo conseguir una construcción sostenible?

—Las claves para la construcción sostenible se basan en aplicar ingeniería a la arquitectura, y muchos conceptos tecnológicos y a la vez de gestión. Es necesario un nexo de unión entre el ingeniero y el arquitecto. Es fundamental partir de un buen diseño, que esto es en parte el trabajo del Arquitecto, y un buen proyecto básico, y consensuar todos los puntos desde el inicio. Planificar la obra desde el inicio

es eficiencia, mejora la productividad y evita sobrecostes; y con un buen diseño y una buena planificación de obra, tenemos que aplicar mucha tecnología, es decir, aplicar conocimientos técnicos, que es lo que aportamos los ingenieros y arquitectos técnicos.

—¿Qué sistemas son los más recomendados para una construcción respetuosa con el medio ambiente?

—El Sistema Passive House, o Casa Pasiva es una técnica que su objetivo es conseguir 0 emisiones al medio ambiente, utilizando materiales de última generación, nuevos sistemas de aislamientos, mejorar la envolvente térmica de una vivienda, mejorar en el campo de las instalaciones, como son las energías renovables, y en general, mejorar las tecnologías de la edificación y técnicas y sistemas constructivos. Nosotros desde nuestro grupo de empresas tenemos la representación comercial en exclusiva de diferentes marcas comerciales del sector. En cuanto a lo que se refiere a Passive House, somos distribuidores de ISO-BLOCK en Baleares.

—¿Cómo ve el futuro?

—Hay mucho trabajo por hacer y tenemos que enfrentarnos a nuevos retos. La legislación urbanística también debe cambiar acorde a las necesidades sociales y económicas. Se implantarán nuevos sistemas constructivos en un futuro muy próximo y mejoramos mucho en el campo de los biomateriales y en el campo de las energías renovables; y todo esto mejorará hacia un punto de vista de construcción mucho más sostenible y eficiente, donde se integrará la edificación dentro de cada entorno arquitectónico. En el sector de la construcción, no solamente nos faltan constructores e instaladores, sino que también nos faltan arquitectos, ingenieros

y mano de obra cualificada y profesionales, de verdad. Debemos luchar contra el intrusismo y se deben crear nuevas sinergias para fomentar nuevos modelos de financiación para poder tener acceso a una vivienda y cumplir con las necesidades sociales y los beneficios económicos para todas las empresas intervinientes en una obra.

—De sus proyectos, ¿cuál destacaría?

—Como Ingeniero Industrial he hecho muchos proyectos y de muchas tipologías. Tengo la suerte de que he trabajado en muchos sectores y he ido adquiriendo experiencia y enfrentándome a los nuevos retos que se me han planteado. Para mí cada proyecto es un orgullo y en ellos se plasma mi razón de ser, pero el proyecto que me he sentido más orgulloso hasta ahora fue un proyecto de un edificio de oficinas, que presenté hace años en Barcelona, en el cual nos ganamos el premio a la sostenibilidad, como edificio más sostenible de la época. Este año 2024 asistimos a los Premios de Ingeniería 2024 organizado por el COEIB y estamos organizándonos para presentar nuestra candidatura a los Premios de Ingeniería el próximo año, que seguro será todo un éxito. Y ahora también estoy trabajando en un proyecto nuevo sobre la Tecnología de Hidrógeno, que se trata de aplicar nuevos sistemas para producir hidrógeno y eliminar por completo las emisiones de CO2, que de ahí estoy realizando mi tesis doctoral en ingeniería. Otros proyectos que también me he sentido muy orgulloso es cuando inicié mi empresa de ingeniería y empecé aplicar energías renovables a mis obras, que todavía aquí en Ibiza, no era lo más usual en ese entonces.

—¿Cómo se define?

—Yo soy enamorado de mi trabajo. Soy un ingeniero comprometido con el medio ambiente y con la sociedad. La ingeniería es aplicar los conceptos de la ingeniería a todos los aspectos de la vida, y eso es un orgullo para mí, para mi equipo de trabajo y para todas las personas que me rodean. Cada día nos enfrentamos a nuevos retos y estamos mejorando en nuestros proyectos.

—¿Qué mejoraría en Ibiza?

—Aquí en Ibiza, tenemos mucho trabajo por hacer, empezando por la mejora de infraestructuras y los medios de transporte. Tenemos que cambiar el chip como sociedad y crear nuevas iniciativas. Imagínate que Ibiza, no solo fuese Patrimonio de la Humanidad sino que también fuera una ciudad sostenible y eficiente, ¿Tu crees que no sería un reclamo turístico?

—¿Y en el sector?

—Pues en general, los sobrecostes de obra, la falta de planificación y de gestión en las obras, y la excesiva burocracia administrativa para el cumplimiento de la normativa vigente, especialmente en el urbanismo. Tenemos que mejorar mucho en ese aspecto y hacer que de los problemas sacar soluciones. La sociedad nos lo agradecerá y las nuevas generaciones también.

***No basta saber, se debe también aplicar;
No es suficiente querer, se debe también hacer.***

U NITEC

INGENIERÍA Y OBRAS

- **PROYECTOS DE LICENCIAS DE ACTIVIDADES Y APERTURAS.**
- **DIRECCIÓN DE OBRA.**
- **CERTIFICACIONES DE INDUSTRIA.**
- **PROYECTOS DE LEGALIZACIONES DE VIVIENDAS UNIFAMILIAR.**
- **PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES.**
- **PROYECTOS DE REDES ELÉCTRICAS DE BAJA TENSIÓN, MEDIA TENSIÓN Y TRANSFORMADORES.**
- **COORDINACIONES DE SEGURIDAD Y SALUD.**
- **INFORMES TÉCNICOS, FICHAS TÉCNICAS, PERITAJES Y CERTIFICADOS.**
- **TOPOGRAFÍA Y REPLANTEOS DE OBRA.**
- **GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS. PROJECT MANAGEMENT.**

CARPINTSA
CARPINTERÍA SAN ANTONIO

40 ANOS en el sector al servicio de todos

Carrer de Carr Pujollet, 18 - Sant Antoni de Portmany - Tel. 971 342 873

CARPINTSA

¿Que época del año es mejor para crear un **jardín exterior**?

Alfonso, CEO de La Regadera Jardín Vertical Ibiza, nos da las pautas para crear con éxito un jardín exterior. La elección de la época del año es un paso primordial para la belleza de nuestro proyecto, ya que «puede influir significativamente en el crecimiento y la salud de tus plantas, así como en la satisfacción que obtendrás al ver tu jardín florecer», señala Alfonso.

En la isla de Ibiza, un lugar famoso por su clima mediterráneo, tenemos la ventaja de disfrutar de temperaturas suaves durante gran parte del año. Esto brinda la flexibilidad de diseñar y plantar tu jardín en diferentes momentos, pero algunas estaciones pueden ser más adecuadas que otras.

Según explica Alfonso, «el otoño en Ibiza es una temporada muy favorable para la jardinería exterior. A medida que las temperaturas comienzan a descender y la humedad aumenta, muchas plantas perennes florecen y los árboles y arbustos se preparan para el invierno. Plantar en otoño permite que las raíces se establezcan antes de la llegada del invierno, lo que aumenta las posibilidades de supervivencia y un rápido crecimiento en la primavera siguiente».

¿Por qué crear un jardín exterior tradicional o vertical en Otoño?:

Temperaturas agradables:

El otoño en Ibiza suele tener temperaturas más suaves en comparación con el verano. Esto proporciona un ambiente más cómodo para trabajar en el jardín y para que las plantas se establezcan sin el estrés del calor extremo.

Menos estrés térmico:

Durante el verano, las altas temperaturas pueden ser estresantes para las plantas, especialmente aquellas que se encuentran en jardines verticales, ya que a

«PLANTAR EN OTOÑO PERMITE QUE LAS RAÍCES SE ESTABLEZCAN ANTES DE LA LLEGADA DEL INVIERNO, LO QUE AUMENTA LAS POSIBILIDADES DE SUPERVIVENCIA Y UN RÁPIDO CRECIMIENTO EN LA PRIMAVERA SIGUIENTE»

menudo tienen menos tierra y tienden a secarse más rápido. En otoño, el clima es más amigable para las plantas.

Mayor disponibilidad de agua:

El otoño suele ser una estación en las que hay más lluvia o riego disponible, lo que es beneficioso para las plantas recién plantadas en un jardín exterior tanto tradicional como vertical.

Tiempo para establecer raíces:

Las plantas tienen la oportunidad de establecer un buen sistema de raíces antes de las estaciones más cálidas o frías, lo que aumenta sus posibilidades de supervivencia.

Variedad de plantas:

En otoño, puedes seleccionar una amplia variedad de plantas perennes, anuales, suculentas y hierbas para tu jardín tanto tradicional como vertical, ya que muchas de ellas florecen en estas estaciones.

En resumen, la elección de la época del año para crear un jardín exterior en Ibiza depende de tus objetivos y las plantas que desees cultivar. El otoño es una estación del año idónea para que en primavera puedas disfrutar de un hermoso jardín en cualquier época del año.



LADRIBIZA Supervisión y Construcción de soluciones personales y exclusivas

Construcciones Ladribiza es una empresa afincada en Ibiza y fundada en 2004. Está formada por un equipo joven y entusiasta de arquitectos, ingenieros e interioristas cuyo objetivo es construir Obras de Ingeniería ejecutadas eficazmente con un alto control de calidad y seguridad, y adaptándose a los presupuestos de sus clientes.

Llevan a cabo la ejecución y administración de los proyectos utilizando adecuadamente el recurso humano, con el debido cumplimiento de requerimientos contractuales, asegurando la calidad de sus productos y buscando el bienestar de sus trabajadores. El objetivo es satisfacer las necesidades de sus clientes entregándoles un producto que genere complacencia, teniendo siempre en cuenta que cada uno de ellos y de sus proyectos, tienen necesidades particulares.

Están fielmente comprometidos a que toda su actividad empresarial se realice con integridad, honestidad, siguiendo normas legales y morales. «Estamos convencidos de que la base para el éxito continuo es la obtención de resultados óptimos enfocando nuestro trabajo a un esfuerzo único y de calidad», señalan desde la empresa.

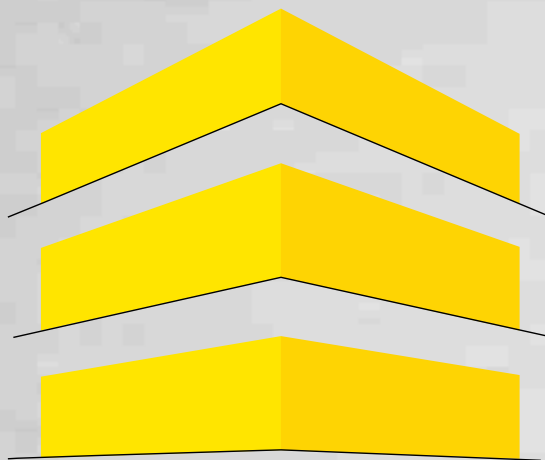
«Construimos sueños de una manera transparente, exigente y planeada»

Obras de ingeniería y arquitectura con un alto control de calidad y seguridad



e-mail: administracion@ladribiza.com • Móvil: 636 014 784

Teléfono: 971 688 943
C/ Aragón, 47 • 07800 • Eivissa



LADRIBIZA
building & rehabilitation

www.ladribiza.com



INSTALACIONES JAIME SERRA S.L. Innovación en soluciones eléctricas



La gran fiesta del 20º aniversario, que tuvo lugar el pasado día 29 de febrero, contó con la asistencia del equipo Jaime Serra y sus familiares, que no quisieron perderse esta esperada celebración.

20 años de compromiso con la excelencia, la calidad y el trabajo bien hecho

Jaime Serra Instalaciones eléctricas celebra su 20º aniversario con un multitudinario evento y aprovecha la ocasión para agradecer a todos los clientes y empleados «que han estado y están» su dedicación y compromiso con la empresa

Jaime Serra Instalaciones eléctricas es una de las empresas más consolidadas del sector en la isla, y es que esta empresa ibicenca cumple dos décadas ofreciendo la máxima calidad y servicio tanto en sus trabajos como en los materiales suministrados por sus proveedores.

Fue un 1 de marzo de 2004 cuando Jaime Serra fundó Instalaciones Jaime Serra e inició solo esta aventura con «mucho trabajo y esfuerzo». A día de hoy, la empresa cuenta con una plantilla de unos 60 empleados, una gran trayectoria a sus espaldas y un buen número de proyectos realizados con éxito por toda la isla, desde importantes restaurantes, viviendas y discotecas hasta chalets e instalaciones comerciales. Aunque según explica su fundador, «no ha sido un camino fácil», hoy día hay que seguir luchando en un «mundo muy difícil».

«Desde el día que empecé hasta el día de hoy todo es más complicado en todos los temas de burocracias y tramitaciones de cara a Gesa-Endesa. Ha cambiado todo mucho. Cada día cuesta más estar aquí», explica Serra, que desea aprovechar estas páginas para agradecer a todos los clientes y empleados que le han acompañado en estos 20 años su fidelidad y confianza. De cara al futuro, el reto es seguir con la misma filosofía: continuar especializándose para estar a la última en las novedades del sector y así aportar soluciones progresivas que promuevan la eficiencia y el rendimiento; y hacer las cosas bien y proporcionar servicios que cumplan con los más altos estándares de calidad. Ya sea un proyecto residencial o comercial, modesto o imponente, están prestos para ofrecer so-



luciones excepcionales.

En Jaime Serra Instalaciones Eléctricas proporcionan soluciones eléctricas y servicios comunes para instaladores eléctricos en Ibiza, que se adapten a las necesidades específicas de cada proyecto. Y es que al ser una empresa ibicenca, conocen a la perfección las regulaciones y el entorno local y están equipados para ofrecer soluciones personalizadas y orientadas a los resul-

«DE CARA AL FUTURO NUESTRO RETO ES SEGUIR CON LA MISMA FILOSOFÍA, CONTINUAR ESPECIALIZÁNDONOS Y APORTAR SOLUCIONES QUE PROMUEVAN LA EFICIENCIA»

tados.

Garantizan la salvaguardia de las personas y los bienes involucrados en sus iniciativas.

«En Instalaciones Jaime Serra, la pasión que anida en nuestra dedicación a la excelencia y la atención minuciosa a la satisfacción del cliente nos motiva a lograr nuevas cumbres en cada proyecto que afrontamos».



Jaime Serra

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

DESDE EL AÑO 2004 A VUESTRO SERVICIO
20 años dando luz a las Pitiusas



Horario de lunes a jueves de 8:00 a 13:30 y de 15:00 a 18:30 h.
Horario viernes de 8:00 a 13:30 y de 15:00 a 18:00 h.

OFICINAS: CTRA. SAN ANTONIO, KM. 3.300 - LOCAL 5 - CAN VINYES 07813 - PUIG D'EN VALLS

☎ 971 318 678 / 649 922 454

instalacionesjaimeserra@gmail.com

BigMat

LA TIENDA PROFESIONAL DE LA CONSTRUCCIÓN

IBIZA

más de
30
años

al servicio
del profesional de
la construcción

Distribuidor Oficial **KNAUF**

KNAUF INSULATION
Energie sparen, jetzt!

Teléfonos (+34) 971 343 811 y Fax (+34) 971 344 087
ABIERTO AL MEDIODÍA
Ctra. Ibiza - San Antonio, Km. 12.8 • SAN ANTONIO
e-mail: mcibiza@bigmat • www.bigmat.es

FERRETERÍA VARGAS

Ferretería Vargas, solución perfecta para tu hogar o proyecto

Ferretería Vargas es un establecimiento familiar que con el paso de los años se ha ganado la confianza y el respeto de miles de clientes gracias a su buen hacer y rigor a la hora de trabajar. Y es que se trata de un negocio familiar que ha estado y está presente en proyectos y hogares repartidos en toda la isla. Su equipo está siempre dispuesto a escucharte y facilitarte la mejor solución para cada una de tus necesidades. Ubicados en el Polígono de es Gorg, en Ferretería Vargas encontrarás todo lo que necesites en en ferretería, cerrajería y manillaría de alta calidad.

Y todo ello con marcas de primer nivel, además de ofrecer asesoramiento técnico y disponer de varias secciones con los productos más actuales. En Ferretería Vargas puedes encontrar desde cerraduras de muebles hasta puertas acorazadas, cerramientos de alta seguridad, sistemas especializados en cierre y realizan amaestramientos de cerraduras. En Ferretería Vargas encontrarás lo último, como la cerradura inteligente Linus Smart Lock, con la que puedes conceder un acceso seguro sin llave desde cualquier parte del mundo gracias a una aplicación; o la nueva gama de barras antipánico Global, que destacan por su gran facilidad a la hora de instalarlas.

Han renovado la exposición y en ella podrás encontrar manivelas de grandes dise-



ñadores, como Piet Boon de la marca Formani; Joe Colombo o Jean Nouvel de la marca Olivari, o los diseños más modernos en acero inoxidable en todos los nuevos colores y acabados de la marca JNF. También disponen de herrajes de cocina de primer nivel de la marca Blum con su sistema Legrabox y la tecnología Tip on - Blumotion. También encontrarás herrajes para puertas correderas desde el herraje rústico de 'puerta de granero', herrajes para armarios minimalistas en aluminio, puertas ocultas a ras de pared del sistema Filo Muro, bisagras invisibles para armarios y para puertas de paso de hasta 300kg de la marca Krona y sobre todo encontrarás los herrajes de toda la vida.

No lo dudes y acude a Ferretería Vargas, donde encontrarás siempre el mejor precio y el mejor equipo dispuesto a ayudarte y asesorarte en cada una de tus necesidades.

A. Vargas

FERRETERÍA

Cerrajería, ferretería y manillaría.
Nacional e importación de alta calidad.



C/ Pare Josep Manxarell, 4 • Eivissa • Tel. 971 312 568 / 971 194 814
Fax: 971 317 354 • info@ferreteriavargas.com • www.ferreteriavargas.com

DAVSA Garantía tanto en la planificación como en la ejecución de proyectos

Tu hogar y tu negocio, **como siempre habías soñado** y con todas las facilidades

Con más de 30 años de trayectoria en el sector, Davsa trabaja en equipo asesorándote y escuchándote para que el resultado sea mejor del esperado. Una empresa constructora con el 100% de fiabilidad y con la garantía de una construcción de alta calidad

Más de treinta años en el sector y la calidad de todos los trabajos realizados son una garantía tanto en la planificación como en la ejecución de los proyectos que lleva a cabo Construcciones y Derribos Davsa. Con esta reconocida empresa, antes Lampack Ibiza, la casa de tus sueños está más cerca de lo que piensas porque sus proyectos se adaptan a todas tus preferencias y están especializados en la construcción de viviendas unifamiliares. Ellos se encargan de la gestión integral de cada proyecto de vivienda unifamiliar y supervisan las distintas etapas de la obra.

Además, Davsa se ha especializado también en la demolición total o parcial y en la edificación completa de hoteles, así que, de alguna manera, puede afirmarse que Davsa da forma a las obras y sueños de muchos empresarios y particulares que eligen Ibiza para trabajar o crear en la isla su proyecto de vida

También llevan a cabo derribos y excavaciones, además de otros trabajos de albañilería, y gracias a su experiencia en reformas, facilitan a sus clientes un proceso llevadero y siempre a partir de un diálogo, que les ayuda a conocer las necesidades, gustos e intereses de sus clientes para lograr ese nuevo hogar o negocio deseado.

Entre las obras singulares de hoteles en las que han colaborado destaca el Hotel Destino, en el que se encargaron de las demoliciones, albañilería, revestimientos continuos, enfoscados maestros y microcementos, solados y aplacados y cubiertas de teja, entre otros trabajos.

En el Hard Rock Hotel se encargaron también de las demoliciones, de la albañilería, los solados y aplacados, solado de gres, alicatados de gresite y los revestimientos continuos, así como enfosca-

dos maestros.

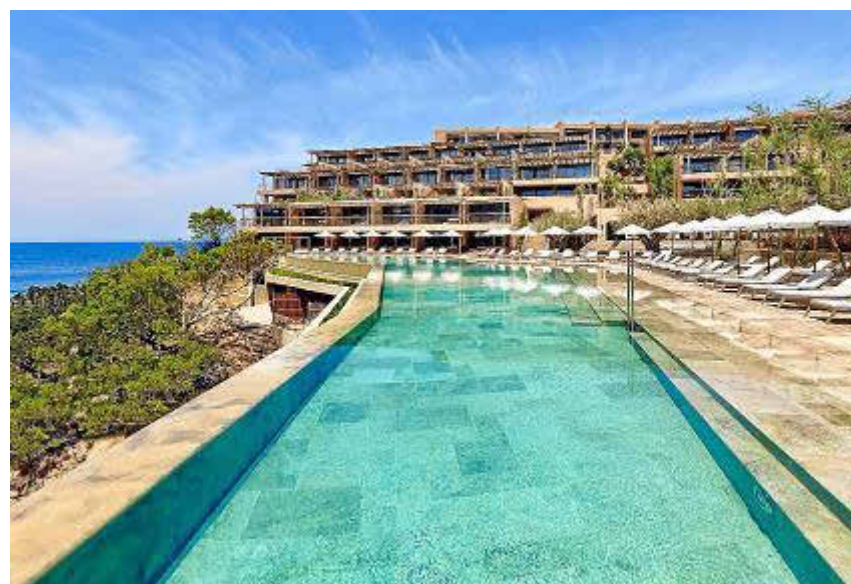
En el mítico Hotel Montesol, realizaron las demoliciones, los trabajos de albañilería, que consistieron en fachadas, medianeras y ayudas, así como los revestimientos continuos, enfoscados maestros, yesos, solados y aplacados, solado de gres y alicatado de gres.



EXPERIENCIA, FORMACIÓN Y PROFESIONALIDAD SON LOS ASPECTOS QUE DEFINEN A DAVSA, QUE GARANTIZA TOTAL TRANQUILIDAD EN TODOS SUS PROYECTOS

También han realizado trabajos en otros importantes hoteles, como el Six Senses, el Seven Pines, Bless Hotel Ibiza, Hotel W Ibiza, Twins y Mondrian, entre otros.

Puedes pedir información sin ningún compromiso y conocer de primera mano todas las posibilidades y servicios que te ofrecen.





**CAN
OSTERA**
MATERIALS

banyes • ceràmiques • ferreteria

GRUP **GAMMA**



**iii GRACIAS A NUESTROS CLIENTES POR
DARNOS LAS HERRAMIENTAS PARA ELLO!!!**

Avda. Portmany, 80 • Tel. 971 34 20 29 •  692 713 403 • 07820 Sant Antoni de Port

EN MATERIALS CAN COSTERA CONSTRUIMOS MUROS DE CONFIANZA

Gamma Can Costera presenta OFERTAS ESPECIALES para hostelería

IRRIGATIO

Revolucionando el riego con sostenibilidad y tecnología

Irrigatio, donde la innovación se fusiona con la sostenibilidad para ofrecerte sistemas de riego que no solo son avanzados, sino también respetuosos con el medio ambiente. Especializándonos en el diseño, construcción y mantenimiento de soluciones de riego a medida, transformamos tu necesidad en eficiencia pura. Mediante un enfoque personalizado que incluye un análisis agronómico completo de tu espacio, entregamos diagnósticos precisos y soluciones que marcan la diferencia.

Con más de 15 años liderando proyectos en Ibiza y Formentera, nos enorgullece ser pioneros en la implementación de tecnologías que garantizan el uso inteligente del agua. Desde sistemas automatizados hasta productos de última generación, nuestro compromiso es maximizar la eficiencia y lograr un ahorro significativo de agua.

Compromiso con el Planeta:

Nuestra pasión va más allá de la tecnología; está en proteger nuestro recurso más preciado: el agua. Adoptamos prácticas que reducen

el consumo energético, usamos materiales reciclables y calculamos meticulosamente las necesidades hídricas para asegurar un mínimo impacto ambiental.

Fomentando Suelos Vivos y Nutrición Ecológica:

Entendemos la importancia crítica de un suelo saludable. Nuestro objetivo es revitalizar la tierra, creando un ambiente rico en nutrientes que permita a cada planta florecer, ya sea ornamental o productiva. Nuestra gama de productos ecológicos, como mejoradores de suelo, abonos naturales con macro y micro nutrientes, aminoácidos, ácidos orgánicos, materia orgánica, biofertilizantes a base de microorganismos, entre otros, fomenta un suelo bien estructurado y fértil, disminuyendo la necesidad de riego y abonando el terreno para un futuro más verde.

Descubre con Irrigatio cómo la innovación y el cuidado ambiental se unen para brindarte la solución de riego perfecta. Transforma tu espacio con nosotros, donde cada gota cuenta y cada cliente es una prioridad.

CRISTALERÍA LAS ESCUELAS



Maestros cristaleros en Santa Eulària des Riu

Esta empresa ibicenca situada en Santa Eulària cuenta con más de 25 años de experiencia trabajando en todo lo relacionado con la cristalería y la carpintería de aluminio. Llevan a cabo todo tipo de proyectos, tanto para el hogar, los comercios o comunidades de vecinos.

Destacan especialmente por sus trabajos de doble acristalamiento, barandillas, cortinas de cristal, mamparas de baño,

cristales laminados y templados. Además, hacen realidad tu diseño, desde los más tradicionales hasta los más modernos y actuales.

El trabajo de calidad está garantizado, los acabados son inmejorables y además tienen buenos precios y se ajustan a los plazos acordados. El éxito alcanzado durante este tiempo es el resultado del esfuerzo y la profesionalidad de un gran equipo.

!!!AHORRA AGUA!!!

irrigatio
sistemas de riego
irrigation systems

Oficina: Carretera Aeropuerto, 89
Sant Jordi de ses Salines
Almacén: Calle Atenas, 12-6
Sant Jordi de ses Salines
Teléfonos: 971 390 189 • 666 081 074
e-mail: irrigatio@gmail.com
web: irrigatio.es

ESPECIALISTAS EN:
CRISTALERÍA
CARPINTERÍA DE ALUMINIO
BARANDILLAS
CORTINAS DE CRISTAL
MAMPARAS

CRISTALERÍA LAS ESCUELAS

25 años
de experiencia
en la
cristalería

Llámanos:
971 330 719
Creamos diseños
modernos
y tradicionales

HORARIO DE LUNES A VIERNES DE 09:30 A 13:30 H.

C/ Bulgaria, 1 • 07840 Santa Eulalia del Río • Islas Baleares
Teléfono: 971 330 719 • e-mail: info@cristalerialasescuelas.com

CONSTRUCCIONES Y REFORMAS SIMÓN Viviendas de gran valor cualitativo



Construcciones y Reformas Simón SL es una empresa familiar fundada en 1972 por Antonio Torres Vich, quien aún hoy en día la dirige junto a su hijo Antonio Torres Tur. Es todo un referente en Ibiza en construcción de obras nuevas, rehabilitación, restauración y todo tipo de reformas y ampliaciones.

Su principal objetivo es llevar a cabo el proyecto que el cliente tiene en mente, y para hacerlo realidad, están en constante contacto y notifican todos los avances de su proyecto.

Disponen de un gran abanico de servicios, desde albañilería, carpintería, electricidad, decoración y fontanería hasta el transporte, alquiler de herramientas, maquinaria, chime-

Tu proyecto, **de principio a fin**

Todo un referente en construcción de obra nueva, rehabilitación y reformas

neas y mantenimiento de villas.

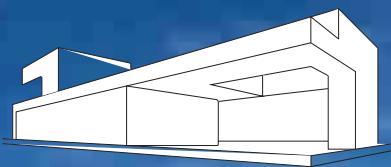
Construcciones y Reformas Simón SL no sólo se dedica a la construcción, también realiza el diseño de piscinas privadas, saunas, termas, balnearios, baños de vapor y zonas de relax.

Además, son especialistas en mantenimientos integrales de todo tipo de jardines, poda, abono, ornamentación, mantenimiento y reparación de riego. Al construir proyectos tienen en cuenta factores tales como la

**TAMBIÉN REALIZAN
MANTENIMIENTO
DE JARDINES
Y DISEÑAN PISCINAS,
SAUNAS, TERMAS, BAÑOS
DE VAPOR, BALNEARIOS
Y ZONAS DE RELAX**

orografía, la orientación solar y muchos otros condicionantes para que el hogar o negocio se adapte a las necesidades de cada cliente. Una vez finalizada la obra, revisan los acabados de manera exhaustiva. Cuidan especialmente la mimetización de la obra con su entorno natural y con el aprovechamiento de las horas de luz.

Construcciones y Reformas Simón te ayudará a hacer realidad todos tus proyectos.



CONSTRUCCIONES SIMÓN, S.L.
Construcciones Simón



SIMÓN, S.L.
Materiales de Construcción



Con más de 40 años de experiencia en el sector, creando viviendas de gran valor cualitativo

Polígono 14-84 • Ctra. San Juan, Km 10,5 • Tel. 608 787 511
07840 Sta. Eulalia del Río • info@construccionessimon.com
www.construccionessimon.com

Ferretería • Venta de materiales de construcción
Alquiler de herramientas • Transporte público

Polígono 14-84 • Ctra. San Juan, Km 10,5 • Tel. 971 32 52 79
07840 Sta. Eulalia del Río • simonelementos@gmail.com
www.construccionessimon.com

PERETA SL
INSTALACIONES ELÉCTRICAS



C/ Pintor Vizcaí, nº 22 - Santa Eulalia del Río
Tel. 971 319 765 • www.pereta.es

Buenas prácticas para mejorar la eficiencia energética en el hogar

En la búsqueda de un estilo de vida más sostenible y amigable con el medio ambiente, la eficiencia energética en el hogar emerge como una prioridad para millones de personas en el mundo. Vía Célere, promotora especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos inmobiliarios, comparte una amplia gama de estrategias y prácticas recomendadas para maximizar el uso inteligente de la energía en casa. Desde pequeñas acciones cotidianas hasta la adopción de tecnologías innovadoras, cada paso cuenta en el camino hacia un hogar más eficiente y ecoamigable.

Calefacción

Es importante evitar abrir las ventanas mientras la calefacción está encendida, ya que esto ayuda a conservar el calor en el interior. Cuando se ventila la casa, bastan 10 o 15 minutos para renovar el aire de manera eficiente. Ten en cuenta que las cortinas o muebles no deben obstruir las fuentes de calor para así permitir una distribución uniforme del mismo.

Otra práctica recomendable es instalar un termostato en la calefacción y ajustarlo a no más de 20 °C en invierno. Además, es fundamental realizar revisiones periódicas a la caldera para mejorar su eficiencia y prolongar su vida útil.

Por último, cierra los radiadores en habitaciones que no necesiten calor y apaga la calefacción si la casa va a estar desocupada. Al seleccionar el sistema de calefacción es recomendable optar por fuentes como energía solar, biogás, gas natural o propano entre otros, evitando la electricidad para reducir el consumo energético y favorecer el cuidado del medio ambiente.

Cambia las ventanas

Opta por renovar las ventanas con modelos de doble cristal y carpintería eficiente. Reemplaza los marcos de aluminio por opciones más aislantes e instala paneles múltiples para un mejor control térmico. Además, practica hábitos como bajar las persianas por la noche en invierno y correr las cortinas durante el día para aprovechar al máximo la luz solar.

Dispositivos eléctricos

Es habitual que dejemos encendidos aparatos como televisores, ordenadores y cargadores de teléfonos móviles, incluso cuando no están en uso. Aunque estén en reposo, siguen consumiendo energía. Por eso, se recomienda desconectar todo lo que no se esté utilizando para reducir el consumo innecesario de energía.

Electrodomésticos eficientes

Cambia tus electrodomésticos antiguos por modelos más eficientes para mejorar la eficiencia energética en tu hogar. Los sistemas de aire acondicionado, calefacción y electrodomésticos antiguos consumen más energía, lo que afecta negativamente a tu consumo y al medio ambiente.

Al elegir nuevos electrodomésticos, busca aquellos con una calificación alta de eficiencia energética, que suelen indicarse en una etiqueta adjunta al producto.



AL TAPAR LAS OLLAS, CAZUELAS Y SARTENES SE PUEDE AHORRAR HASTA UN 25% ADICIONAL DE ENERGÍA Y COCINAR UTILIZANDO UNA OLLA A PRESIÓN Y POCA AGUA PUEDE RESULTAR EN UN AHORRO ENERGÉTICO DEL 50%

Iluminación

Haz pequeños cambios en la iluminación. Puede parecer algo insignificante, pero el color de las paredes influye bastante. Los tonos claros en techos y paredes maximizan la luz natural.

En cuanto a la iluminación artificial, sustituye las bombillas incandescentes, que desperdician energía en forma de calor, por las fluorescentes de bajo consumo. Aunque inicialmente puede ser más costoso, notarás el ahorro tanto energético como económico desde la primera factura.

Ahorro de agua

La sostenibilidad implica buscar constantemente formas de ahorrar recursos, incluida el agua. En el mercado actual, hay grifos y cisternas diseñados específicamente para este propósito. Los sistemas de doble descarga o pulsadores parciales son excelentes ejemplos.

Además, optar por grifos monomando en la cocina y baños también puede ayudar a reducir el consumo de agua.

Optimiza las acciones en tu cocina

Cocinar utilizando una olla a presión y poca agua puede resultar en un ahorro energético del 50%. Además, al tapar las ollas, cazuelas y sartenes, se puede ahorrar hasta un 25% adicional de energía.

No olvides evitar abrir la puerta del horno si no es necesario y reservar su uso para cocinar cantidades significativas de alimentos, en vez de pequeñas porciones, o para recalentar o descongelar. Todo ello, contribuye a maximizar la eficiencia energética en la cocina.



¿De reformas?
 ¿Renovando instalaciones?
 ¿Obra nueva en construcción?
 ¿Problemas con el amianto?



CA NA NEGRETA S.A.
 EL MEJOR ALIADO DEL CONSTRUCTOR
 ... Y DEL MEDIO AMBIENTE.



En Ca Na Negreta S.A. ofrecemos a las empresas del sector de la construcción, reformas, instalaciones y hostelería una amplia gama de servicios orientados a la retirada y gestión de todo tipo de residuos.

COMPRA DE CHATARRA Y METALES



Compramos y retiramos todo tipo de metales que puedan generarse en trabajos de reformas e instalaciones: hierro, plomo, cobre, aluminio, zinc... Los recuperamos y los gestionamos adecuadamente, facilitando y agilizando las tareas de cada proyecto.

RETIRADA Y GESTIÓN DE AMIANTO



Ca Na Negreta S.A. cuenta con un equipo especializado en el desmontaje, retirada y gestión de instalaciones que contengan amianto. Nos ocupamos desde la redacción del proyecto hasta su traslado y gestión posterior conforme a la ley. Cubiertas de fibrocemento, bajantes, depósitos, etc.

GESTIÓN DE RESIDUOS



En los proyectos de construcción, reforma o instalación se generan múltiples residuos cuya gestión puede suponer un quebradero de cabeza. Ca Na Negreta cuenta con los recursos materiales y humanos para hacerse cargo de ellos y facilitar el trabajo. Palets, RAEE, residuos peligrosos, etc.

Contáctenos y déjese asesorar por nuestros técnicos. E-mail: residuos@reciclanegreta.com



**CA NA
 NEGRETA, S.A.**



CENTRE DE RECICLATGE

971 31 13 13

www.reciclanegreta.com

GRUPO JUAN BUFÍ Posee sus propios pozos con registros sanitarios

Servicios de **agua y transportes** en la isla

Grupo Juan Bufí cuenta con 60 años de trayectoria. Profesionalidad, confianza y servicio son los pilares de la empresa

Grupe Juan Bufí es un referente en el servicio de transportes y agua potable en Eivissa, y posee sus propios pozos con sus registros sanitarios.

Con 60 años de trayectoria, la empresa ha ido añadiendo nuevos productos y servicios a su cartera, como alquiler y venta de depósitos de agua, fosas sépticas, casetas de obra, contenedores marítimos, baños portátiles, servicio de contenedores para retirada de obra (de diferentes cubicajes y formatos), servicio de barcos, máquinas excavadoras, dumpers, camiones grúa, pinzas, cesta elevadora y venta de piedra decorativa.

Los profesionales de la construcción pueden encontrar aquí soluciones a sus necesidades, siempre partiendo del desarrollo sostenible y el cuidado del entorno.

SE CENTRAN EN EL DESARROLLO SOSTENIBLE Y EN EL RESPETO POR LA NATURALEZA



Desde *1962*
Grupo JUAN BUFÍ
 TRANSPORTES & EXCAVACIONES

Más de **60 años** confiando en nosotros



TRANSPORTES, EXCAVACIONES & AGUA POTABLE
POZOS PROPIOS CON SUS REGISTROS SANITARIOS
SERVICIOS DE CONTENEDORES Y BARCOS
VENTA, ALQUILER Y MANTENIMIENTO DE:
 DEPÓSITOS, FOSAS SÉPTICAS, EQUIPOS DE OXIDACIÓN, BAÑOS PORTÁTILES, CASETAS DE OBRA, CONTENEDORES MARÍTIMOS, PISCINAS PREFABRICADAS Y JACUZZIS EXTERIORES
VENTA DE PIEDRA DECORATIVA



www.grupojuanbufi.es / info@grupojuanbufi.es
971 31 32 79



MACOVALMAR

mármol

granito

piedra caliza

onix

cuarcita

travertinos



Virgen Estrella 11 • 46117 BETERA
VALENCIA • SPAIN

Teléfono (+34) 960 658 047

Móvil (+34) 677 789 62

e-mail: macovalmar@gmail.com

www.macovalmar.com

OD GROUP Compromiso con la excelencia y la innovación



Recepción Hotel Ryans Lolás en Bahía de San Antonio.



Hotel España en Barcelona.

Añadiendo **valor** desde el minuto cero

Od Group, líder en múltiples sectores, asegura proyectos seguros, coherentes y fiables

Con una historia sólida de éxitos en inversiones, OD GROUP destaca como líder en múltiples sectores, desde el hotelero al inmobiliario. La compañía ha cultivado un portafolio diversificado que abarca marcas desde su división de real estate con A:B:C y The White Angel, a marcas del sector hotelero con un portafolio segmentado por audiencias y perfiles a través de OD Hotels, Ryans, y Concept Hotel Group.

Lo que diferencia a OD GROUP es su enfoque integral en cada fase del proceso: desde el diseño hasta la gestión. Esto le otorga un control total sobre sus proyectos, asegurando no solo su ejecución exitosa, sino también su seguridad, coherencia y fiabilidad.

Sus espacios hoteleros son una oportunidad donde huéspedes y locales puedan compartir cultura, arte, tradición y estilo de vida. Con un compromiso continuo con la excelencia y la innovación, OD GROUP sigue siendo un referente en la creación de valor desde el primer minuto.

En su búsqueda constante de excelencia y crecimiento, OD GROUP está inmerso en una serie de proyectos en diversas ubicaciones, cada uno representando una oportunidad única para agregar valor.

Londres:

En la capital de Reino Unido, la compañía está dejando su huella con dos proyectos significativos. El primero, The White Angel Belrose, en Candem presenta un desarrollo residencial exclusivo con 77 viviendas, mientras que el hotel Ryans REX, con sus 107 habitaciones, será una auténtica revolución.

Andorra:

Desde el ambicioso desarrollo residencial de A:B:C Ordino con 117 viviendas hasta el proyecto de A:B:C Encamp con 58 viviendas, el grupo está marcando el ritmo del progreso. Además, des-



Sky Bar del hotel Ocean Drive Madrid.

pués del éxito de la primera fase de viviendas con su marca The White Angel ahora arranca la fase 2, con 138 unidades residenciales, predefiniendo el concepto de vivienda residencial.

Barcelona:

La vibrante ciudad de Barcelona es el escenario para seguir creciendo gestionando el icónico Hotel España y su Fonda España con el laureado chef Martín Berasategui.

Un proyecto que promete fusionar la historia con la modernidad para crear una experiencia hotelera incomparable en el cual ahora está en pleno proceso de reforma a cargo del renombrado interiorista Lázaro Rosa-Violán.

Ibiza:

La presencia de OD GROUP en Ibiza está redefiniendo el concepto del sector hotelero.

Desde el hotel Los Felices, de Concept Hotel Group, con sus 117 habitaciones hasta el próximo proyecto hotelero, que



Habitación Nuevo Hotel Ocean Drive Sevilla.

LA PRESENCIA DE OD GROUP EN IBIZA ESTÁ REDEFINIENDO EL CONCEPTO DEL SECTOR HOTELERO. ESTÁ EN MARCHA SU NUEVO PROYECTO A:B:C SA SERRA, EN SAN ANTONIO, QUE PROMETE SER UNA OPCIÓN PARA INVERTIR MUY ATRACTIVA EN LA ISLA

no dejará indiferente a nadie, pasando por el impresionante futuro del hotel Ryans Coral con 219 habitaciones, en San Antonio. En relación a sus proyectos residenciales, está en marcha su nuevo proyecto A:B:C Sa Serra, en San Antonio, con el promete ser una opción para invertir muy atractiva en la isla.

Sevilla:

El próximo 1 de mayo, OD Hotels aterriza en Sevilla, abriendo nuevo hotel en la capital andaluza con sus 49 habitaciones con Ocean Drive Sevilla.

Entre los próximos proyectos de OD GROUP se encuentran Can Ocean en Ibiza, además de otros hoteles con las marcas de OD Hotels y Ryans que se extenderán a ciudades como Sevilla, Málaga, Granada y Madrid. Estos desarrollos reflejan el compromiso continuo de la empresa con la innovación y la excelencia en la industria hotelera, enfocándose en ubicaciones estratégicas.

Para más información entra en odgroup.es

Mucho más que cinco estrellas.

★
Alegria.

★
Tradición.

★
Luz.

★
Flamenco.

★
Color.



ocean drive
SEVILLA

**Ibiza, Madrid, Barcelona y ahora,
¡OD Hotels llega a Sevilla!**

El 1 de mayo, abriremos nuestras puertas para ofrecerte una experiencia inolvidable en el corazón de esta hermosa ciudad. Sé uno de los primeros en vivirla.

OPENING 1 DE MAYO

od-hotels.com @odhotels

ALUTUR



La solución que estás buscando para tu proyecto

Ala hora de realizar un proyecto para tu hogar, es difícil encontrar una empresa que se adapte a tus necesidades pero con Alutur puedes estar realmente tranquilo, ya que realizan todos sus servicios a medida.

Alutur, que cuenta con más de 12 años de experiencia en el sector, se dedica a la carpintería de aluminio, cristalería, toldos y cerrajería, entre otros. Tienen también máquina de doble acristalamiento, que supone un ahorro a largo plazo, reduce la condensación en el ambiente, minimiza la contaminación acústica exterior y es muy resistente.

Alutur tiene automatismos de la marca Somfy, que te permiten controlar de forma

automática tus persianas, toldos y cortinas, por ejemplo.

Por otro lado, también disponen de pérgolas bioclimáticas, que permiten disfrutar de la vida al aire libre en tu terraza o jardín en cualquier época del año. Estas pérgolas bioclimáticas regulan la temperatura, al mismo tiempo que te protegen de la radiación solar, lluvia, viento o cualquier otra situación meteorológica.

En Alutur cuentan siempre con materiales de gran calidad y con expertos altamente cualificados que se pondrán a tu disposición. Para más información, no dudes en acercarte a las instalaciones de Alutur, situadas en la Avenida de Ses Païsses, 1.

MEDORI ELECTRICIDAD

Soluciones eléctricas innovadoras y sostenibles

Medori Electricidad ha establecido un estándar de calidad avalado por una trayectoria de casi 4 décadas, una experiencia inigualable en el sector de instaladores eléctricos en Ibiza. Desde proyectos residenciales hasta comerciales e industriales, la empresa destaca por su atención al detalle, profesionalismo y compromiso con la seguridad en cada instalación.

La clave del éxito de Medori Electricidad radica en su equipo altamente cualificado y en constante formación, así como en su enfoque en la innovación y la adopción de tecnologías sostenibles. Como resultado, la empresa no solo ha estado a la vanguardia de las últimas tendencias en el sector eléctrico, sino que también ha contribuido al impulso de la sostenibilidad en la isla. Además de su experiencia técnica, Medori Electricidad destaca por su atención al cliente excepcional. Desde el primer contacto hasta la finalización del proyecto, la empresa ofrece un servicio personalizado y satisfactorio, adaptado a las necesidades específicas de cada cliente.

Servicios de Medori Electricidad en Ibiza:

1. Instalaciones Eléctricas. Desde pequeñas reparaciones hasta proyectos de instalación completos, están especializados en proporcionar soluciones eléctricas seguras y eficientes para hogares, empresas e industrias.

2. Energía Fotovoltaica y Autoconsumo. Diseñan, instalan y mantienen sistemas fotovoltaicos para generar electricidad limpia y reducir la dependencia de la red eléctrica convencional.

3. Movilidad Eléctrica. Ofrecen servicios de instalación de puntos de carga para vehículos eléctricos tanto en hogares como en espacios comerciales.

4. Climatización Eficiente. Ayudan a sus clientes a mantener ambientes confortables y eficientes energéticamente mediante la instalación de sistemas de climatización de última generación, que garantizan un uso óptimo de la energía y un menor impacto ambiental.

5. Domótica y Automatización Residencial. Son especialistas en la instalación de sistemas de domótica que permiten a sus clientes controlar y gestionar de forma inteligente diversos aspectos de sus hogares, desde la iluminación hasta la seguridad, mejorando así su comodidad y eficiencia energética.

6. Agente autorizado de Feníe Energía, empresa comercializadora de luz. Ofrecen servicios de asesoramiento y gestión integral de suministros eléctricos, garantizando tarifas competitivas y un servicio de calidad respaldado por una empresa líder en el sector energético. Confía en Medori Electricidad para satisfacer todas tus necesidades eléctricas en Ibiza y contribuye para un futuro sostenible.



ESPECIALISTAS EN TRABAJOS A SU MEDIDA



PÍDANOS PRESUPUESTO SIN COMPROMISO

Cristalería y aluminio en general · Techos de aluminio
Reparaciones · Toldos · Cortinas · Manufacturas de vidrio
Mamparas de baño · PVC · Acero inoxidable · Cerrajería

CERRAJERÍA URGENCIAS: 656 940 043

Av. Ses Païsses, 1 · Sant Antoni de Portmany · Tel. 971 347 449 · e-mail: alutur@alutur.es



Innovación para un futuro sostenible

Instalaciones Eléctricas
Energía Fotovoltaica y Autoconsumo
Movilidad Eléctrica
Climatización Eficiente
Domótica y Automatización Residencial
Agente de Feníe Energía



info@medorielectricidad.net
medorielectricidad.net

Balearic Gardens

LANDSCAPING - OUTDOOR DESIGN - MAINTENANCE

ESPECIALISTAS EN JARDINERÍA MEDITERRÁNEA

Balearic Gardens ofrece una solución integral suministrando todos los servicios necesarios para espacios de exterior y jardines en la isla de Ibiza.



DISEÑOS SOSTENIBLES

Ibiza es una isla fértil donde abundan malas hierbas y flores silvestres. Un diseño razonable ayuda a minimizar el impacto e intrusión para conseguir un paisaje perfecto y sostenible.



Nuestro objetivo es hacer realidad el jardín el de sus sueños.
Somos Balearic Gardens.

www.balearicgardens.com



La construcción estrena plan de pensiones y nace CNC Autónomos

Desde el pasado 1 de febrero, todos los trabajadores del sector de la construcción de España cuentan con un plan de pensiones, al que sus empresas deberán realizar aportaciones anuales de forma obligatoria.

Todos los negocios de la Construcción, independientemente de su tamaño, deberán realizar aportaciones mensuales al plan de pensiones de empleo sectorial en nombre de sus asalariados, tal y como se recoge en el nuevo convenio colectivo del sector.

Desde el 1 de febrero, las empresas de la construcción tienen hasta el 30 de abril para realizar las contribuciones correspondientes a 2022, 2023 y enero de 2024. A partir de febrero 2024, las contribuciones tendrán un carácter mensual y se abonarán a mes vencido.

Con el comienzo de estas contribuciones, el sector de la construcción culmina así un periplo de más de año y medio iniciado con el preacuerdo para diseñar un plan de pensiones alcanzado en mayo de 2022. Un pacto que no habría sido posible sin el marco de la Fundación Laboral de la Construcción, gestionada de manera tripartita por la patronal y los sindicatos mayoritarios del sector desde 1992.

Además, el VII Convenio General de la Construcción recoge el incremento salarial acordado entre 2022 y 2024 del 10%, que condiciona las aportaciones al plan: del 4% para 2022, un 1% irá destinado al plan de pensiones; mientras que el incremento salarial en 2023, que era, del 3%, mantendrá la misma aportación al Plan de Pensiones. Finalmente, en 2024 las tablas salariales subirán un 2,75% y se realizará una aportación de un 0,25% adicional, añadida a la misma de los años anteriores.

La Fundación Laboral de la Construcción (FLC), formada por la Confederación Nacional de la Construcción, CCOO del Hábitat y UGT FICA, ha sido la primera entidad partícipe del Plan de Pensiones de Empleo Simplificado.

La FLC gestionará el alta en el plan de todos los trabajadores con los que tenga una relación laboral en vigor y que estén adscritos al Convenio de la Construcción, de manera que pasarán a ser partícipes del Plan. La entidad encargada de gestionar el Plan es VidaCaixa, seleccionada por la patronal y los sindicatos entre las 14 aseguradoras que optaron al proceso de selección.

A partir del año que viene, CNC, CCOO del Hábitat y UGT-FI-

CA tendrán que negociar las aportaciones en el próximo convenio general. La patronal y los sindicatos esperan que el plan de pensiones sea un revulsivo para atraer a jóvenes y a mujeres a este sector.

CNC Autónomos

CNC Autónomos es una asociación que nace con el objetivo de representar y defender a los 400.000 trabajadores por cuenta propia del sector ante las distintas Administraciones Públicas e instituciones nacionales, autonómicas o internacionales.

La construcción aglutina a más del 12% de los autónomos en España y de todos los trabajadores del sector de la construcción, el 30% son por cuenta propia. Esta nueva asociación quiere impulsar la prevención de riesgos laborales, específica y adaptada a las peculiaridades de los trabajadores autónomos, pues el 95% de las empresas del sector son pymes o autónomos.

El presidente de CNC Autónomos, Rafael Sánchez Alcalá, ha destacado que esta nueva asociación «es un nuevo ejemplo de la importante cohesión que existe en el sector de la construcción en España, tanto en el ámbito empresarial como entre los agentes económicos y sociales».

Aumenta el número de mujeres en la construcción en 7.500 trabajadoras

En 2023, el número de mujeres afiliadas a la Seguridad Social de la construcción aumentó en 7.500 con respecto al año anterior, lo que supone un total de 154.837 profesionales y una representación del 11,2% en relación al conjunto de personas trabajadoras en el sector, la mayor desde 2015. Así lo indica el informe 'Mujeres en el Sector de la Construcción 2023', publicado por el Observatorio Industrial de la Construcción, de la Fundación Laboral de la Construcción.

El crecimiento del empleo en construcción con respecto a 2022 fue del 3,8%. En el caso de las mujeres, este incremento alcanzó el 5,1%, lo que supone una variación más acentuada que la de los hombres del sector (3,7%), y es incluso más

alto que el registrado por las mujeres trabajadoras en el conjunto de la economía (3,5%).

Atendiendo al tipo de contrato, el informe del Observatorio Industrial de la Construcción indica que el 91,1% de las mujeres que trabajan por cuenta ajena en el sector lo hace a través de contratos indefinidos y solo el 8,9% cuenta con contratos temporales. Los contratos de aprendizaje, formación y prácticas representan el 0,9% y, por último, los hijos discontinuos apenas se utilizan (0,6%). Además, el estudio hace referencia a «destacadas diferencias» entre el tipo de contrato de las mujeres afiliadas al Régimen General en la construcción y en el conjunto de la economía.



El consumo de cemento cae un 3,6% en enero

El consumo de cemento inicia el ejercicio con una caída del 3,6% en enero, lo que lo sitúa, en valores absolutos, en 1.029.258 toneladas, casi 38.000 t menos que en el mismo mes del pasado año, según recogen los últimos datos publicados en la Estadística del Cemento.

En datos acumulados de año móvil (de febrero de 2023 a enero de 2024), y tras ocho meses de retrocesos, la caída es del -3,3%, con un total de

14.434.313 toneladas de cemento consumidas en nuestro país durante los últimos 12 meses. Las exportaciones han caído un 20,5% en enero, sumando siete meses de retrocesos, lo que en valores absolutos se traduce en 346.436 toneladas exportadas, 89.076 t menos que el mismo mes del pasado año. En datos de año móvil, las exportaciones se mantienen también en la franja negativa, con una caída del 9,2% en los últimos 12 meses.



¡MÁS QUE TRANSPORTE, SOLUCIONES!

¡Infórmate!

Hemos renovado la flota para facilitar tu obra.
Materiales y transporte en un solo contacto.

Lunes a viernes 8:00 a 18:00
Sábados 8:00 a 13:00

Carretera de San Juan, km 1,8
07800 Ibiza, Islas Baleares

971 313 512 - 696 303 809
comercial@rampuixa.com



MATERIALES CAN CURREU Sistemas decorativos para fachadas y ambientes interiores

Soluciones para todo tipo de espacios y diseños

Materiales Can Curreu cuenta con una amplia exposición de muebles de baño, grifería, sanitarios y mamparas

Una de las mayores satisfacciones cuando queremos realizar una reforma en casa, decorar un espacio, dar un nuevo look a un negocio o hacer realidad un proyecto, es encontrar un buen equipo que lleve a cabo nuestra idea a la perfección, nos asesore sobre los materiales más adecuados y que además aporte ideas creativas, y sugerencias.

En Can Curreu encontrarás todo eso y mucho más, y es que esta empresa familiar cuenta con más de 20 años de experiencia, dedicados a la venta de materiales de construcción.

Ofrecen una amplia gama de productos seleccionados bajo criterios precisos como la calidad, trabajan con primeras marcas y con los proveedores más prestigiosos del sector. Además, evalúan constantemente la relación calidad precio, para poder ofrecer a sus clientes los precios más ajustados.

Cuentan con un extenso surtido y stocks permanentes de productos, lo que les permite ofrecer una rápida respuesta a la demanda de su clientela.

En sus instalaciones hay todo tipo de suministros y materiales de construcción: materiales para obras, parquets, re-



vestimientos, suelos, cerámica, sanitarios, griferías, platos de ducha, saneamientos, cementos, aislamientos térmicos, aislamientos acústicos, cubiertas, tejas, sacos de escombros, tuberías, terrazos, azulejos, yesos, ladrillos, mallazo,

etc.

Además, su exposición está actualizada con las últimas novedades del sector.

Si estás pensando en realizar una reforma, ya sea en tu hogar o negocio, no dudes en contactar con ellos. Tienen

dos tiendas de exposición en Santa Eulària. En ellas encontrarás exposiciones distintas: una dedicada a la cerámica y otra al mueble sanitario, con grifería, mamparas y demás accesorios de baño.




CAN CURREU

EN NUESTRO ALMACÉN LES OFRECEMOS TODO TIPO DE MATERIALES PARA SU OBRA, PIEDRAS NATURALES. PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS RÚSTICOS Y MODERNOS, MORTEROS A BASE DE CAL, CEMENTO COLA...






EN NUESTRAS TIENDAS DE SANTA EULALIA LE DISEÑAMOS SU HOGAR. DISPONEMOS DE GRAN VARIEDAD DE SUELOS, AZULEJOS, MUEBLES DE BAÑO, MAMPARAS, GRIFERÍAS Y SANITARIOS.

SISTEMAS DECORATIVOS PARA FACHADAS EXTERIORES Y AMBIENTES INTERIORES
 Aislamientos para exteriores transpirables **KERA KOLL**

ALMACÉN: Ctra. San Carlos, km. 9,8 • Tel. 971 339 037 • materiales@cancurreu.es • STA. EULALIA DEL RÍO • IBIZA
EXPOSICIÓN: C/ César Riquer Puget, 4 - 6 • Tel. 971 338 116 • lali@cancurreu.es

NOS ADAPTAMOS A SU PRESUPUESTO

EN NUESTRO ALMACÉN LES OFRECEMOS TODO TIPO DE MATERIALES PARA SU OBRA, PIEDRAS NATURALES. PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS RÚSTICOS Y MODERNOS, MORTEROS A BASE DE CAL, CEMENTO COLA...

EN NUESTRAS TIENDAS DE SANTA EULALIA LE DISEÑAMOS SU HOGAR. DISPONEMOS DE GRAN VARIEDAD DE SUELOS, AZULEJOS, MUEBLES DE BAÑO, MAMPARAS, GRIFERÍAS Y SANITARIOS.

SISTEMAS DECORATIVOS PARA FACHADAS EXTERIORES Y AMBIENTES INTERIORES
 Aislamientos para exteriores transpirables **KERA KOLL**

ALMACÉN: Ctra. San Carlos, km. 9,8 • Tel. 971 339 037 • materiales@cancurreu.es • STA. EULALIA DEL RÍO • IBIZA
EXPOSICIÓN: C/ César Riquer Puget, 4 - 6 • Tel. 971 338 116 • lali@cancurreu.es

ROLF
BLAKSTAD
DESIGN CONSULTANTS

WWW.BLAKSTADIBIZA.COM



SUSTAINABLE SINCE 1956



WWW.BLAKSTADBUILDERS.COM
NIAL@BLAKSTADBUILDERS.COM

HIGH TEK INSTALACIONES

La **última tecnología**
y los avances más modernos

Si necesitas un equipo de profesionales especializados en instalaciones eléctricas, domóticas y fontanería en Ibiza, High Tek Instalaciones te proporciona un excelente servicio, gracias a su amplia experiencia en el sector.

Su trabajo comprende sistemas de automatización, gestión técnica de la energía y seguridad, líneas aéreas o subterráneas para la distribución de energía, instalaciones generadoras de baja tensión, certificados para cambio de titular, ampliación y reducción de potencia y legalización de instalaciones eléctricas.

También realizan trabajos de fontanería que incluyen mantenimiento de calderas, reparaciones e instalaciones de sistemas de calefacción, y termos eléctricos.

Por otro lado, si quieres dotar tu casa con la última tecnología y los avances más modernos, en High Tek encontrarás automatizaciones de persianas, puertas, aire acondicionado y todo tipo de luces.

Cuentan con un sistema automatizado para la climatización de piscinas, gracias a las bombas de calor instaladas y puestas a punto por su personal cualificado. Ahora ya podemos encender las luces de nuestro hogar sin necesidad de



estar en casa. Podemos accionarlas tanto de forma centralizada como descentralizada, mediante un sistema de encendido, apagado y regulación a través de órdenes transmitidas desde mandos o bien, mediante programación temporal.

En High Tek Instalaciones se preocupan por la sostenibilidad y el medio ambiente, por ello cuentan con una cartera amplia de los mejores productos para ayudar a nuestro planeta.

High Tek
Instalaciones S.L.

Instalaciones eléctricas, fontanería,
piscinas, aire acondicionado, calefacción.

INSTALADORES AUTORIZADOS

toni@hightekinstalaciones.com • 971 591 183 - 600 439 000
C/ Passeig de la Pau, 4 • Edificio Guasch, local 1 • 07840 Santa Eulalia

TODO LO QUE NECESITAS EN UN MISMO LUGAR

iluminación | electricidad | baños | spas | proyectos de iluminación | cuadros eléctricos



LLUMINIC
LIGHT & DESIGN



socias | rosselló®
sociasyrossello.es

Foto: Hotel Kimpton Aysla Mallorca. Proyecto realizado para Gras - Reynés Arquitectos

siguenos en @sociasyrossello y @lluminic

encuétranos en C/ Des Raspallar, 14 - Blancadona, IBIZA

ISAMAT IBIZA



Isamat Ibiza, calidad y experiencia en automatismos

Instalaciones Isamat Ibiza lleva casi cuatro décadas al servicio de los ibicencos ofreciendo todo tipo de soluciones para la instalación, reparación y mantenimiento de automatismos para todo tipo de puertas, además de sistemas de portero y videoportero. Así, si tienes la necesidad de automatizar la puerta de tu hogar o negocio o bien si necesitas un mando para la puerta de tu garaje acude a Isamat Ibiza, pues ofrecen servicios a particulares, comunidades, villas, locales comerciales, hoteles, oficinas, aparcamientos públicos, entre otros, además de contar con un equipo altamente cualificado.

En Isamat Ibiza trabajan siempre con primeras marcas, a lo que se suma que son distribuidores oficiales de firmas tan recono-

cidas como Facc y Clemsa, automatismos y sistemas de alta calidad que ofrecen la máxima seguridad, el máximo alcance y la mayor vanguardia tecnológica actual. En Isamat Ibiza cuidan los detalles en todo el proceso.

Y es que destacan por su excelente servicio postventa ya que se encargan de reparaciones y la resolución de averías durante todo el año. Además, ofrecen un servicio de mantenimiento preventivo (trimestral, semestral o anual) para particulares, comunidades y empresas. Puedes contactar con Isamat Ibiza en avenida Ignasi Wallis, 58 o bien llamando al 971 31 54 21 o escribiendo un correo electrónico a: correo@isamatibiza.com.

MAXI EXCAVACIONES



Confianza y seguridad en tus proyectos

Maxi Zamora fundó en el año 2012 Maxi Excavaciones y, desde entonces, no ha parado de trabajar en Ibiza, ganándose la confianza de miles de clientes que confían en su buen hacer y seriedad a la hora de hacer su trabajo.

Maxi Excavaciones es tu empresa para acometer trabajos como arreglos de caminos, excavaciones de todo tipo, acondicionamientos de terrenos y «todo lo necesario para comenzar tu proyecto de casa», según explica Maxi Zamora. En este sentido, también realizan con éxito cimentaciones.

Maxi Excavaciones cuenta con un equi-

po de cuatro personas y las excelentes experiencias de todos sus clientes son el mejor aval del trabajo que realiza Maxi Zamora y su equipo. Y es que los trabajos que realiza Maxi Excavaciones se caracterizan por la seriedad, rigurosidad y máxima confianza en que habrá óptimos resultados.

Están todo el año operativos para atender las necesidades de sus clientes en Ibiza. Para más información no dude en consultar llamando al 647 136 148 o bien al 633 420 550. También se puede entrar en contacto con Maxi Excavaciones escribiendo un correo electrónico a:

maxiexcavaciones.info@gmail.com

isamat ibiza

DISTRIBUIDORES OFICIALES:



www.isamatibiza.com

- AUTOMATISMOS PARA TODO TIPO DE PUERTAS.
- PORTEROS Y VIDEO PORTEROS.
- BARRERAS AUTOMÁTICAS
- DUPLICADO DE MANDOS

Avenida Ignacio Wallis 58-60 (Edificio Illetas) • IBIZA • Tel. 971 315 421



647 136 148 - 633 420 550
 Polígono 13 0093 • 07840 Santa Eulària
excmaxi@hotmail.com



EXCAVACIONES, TRANSPORTES Y CONSTRUCCIONES



e-mail: cotxu@cotxuibiza.com

www.cotxuibiza.com

TELÉFONOS:
619 737 207 / 618 543 473

COTXU



FERRETERÍA Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

SANT MIQUEL



Carrer d'Eivissa, 26 • bajo izda.
07815 SANT MIQUEL DE BALANSAT
(Eivissa)

Tel./Fax: 971 334 443

e-mail: sanmiguelferreteria@hotmail.es

«El reto para el diseñador es que **belleza y practicidad** estén en equilibrio»

Abel Pérez Gabucio (Àbag Studio) nos da algunos consejos y claves para que te inspires y consigas tu hogar soñado.

—¿Qué se lleva este año en diseño de interiores?

—Para este año hay mucho optimismo en las tendencias, colores claros tonos arena y tostado en diferentes texturas muchas capas y tonos de color, el coral viene fuerte, en definitiva para mí podría ser cualquier color que de frescor y genere puntos de contraste. Me encanta trabajar atmósferas sosegadas, de vanguardia, pero atemporales y cálidas, espacios acogedores a los que les damos pinceladas de color con elementos descontextualizados que aportarán riqueza a la propuesta de interiorismo y carácter internacional, accesorios y arte, mucho arte.

—¿Cuáles son las máximas que siempre se deberían respetar?

—Es fundamental lograr un equilibrio real entre estética y funcionalidad. Los lugares deben estar diseñados para que funcionen bien, proporcionados, estudiando cuidadosamente las circulaciones y el uso de cada espacio en cada momento. Hay que trabajar desde el esqueleto hacia la piel para lograr un resultado sublime para la vista, el alma y la vida. Esta es la manera de crear para cualquier tipo de espacio, hoteles, restaurantes, villas o apartamentos más pequeños, y que tengan éxito para cual-

quier usuario una vez diseñado a medida.

—Al diseñar una estancia, ¿cuál es el factor más importante para ti?

—Jajaja yo creo que está contestado en la anterior pregunta, pero definitivamente que belleza y practicidad estén en equilibrio, esa es la parte más difícil, el reto para el diseñador y el valor que se consigue cuando se cuenta con un estudio de interiorismo profesional y con experiencia.

—¿Nos podría decir alguna tendencia que le haya sorprendido especialmente?

—Me sorprende que la gente siga las tendencias ciegamente. Cuando algo se pone de moda, de repente todas las casas se vuelven iguales. Nunca lo he entendido. Esto convierte el diseño a medida en algo absolutamente impersonal. Sin dar ejemplos, pero en Ibiza hay algunos casos... jejeje.

—¿Alguna recomendación?

—Que se dejen querer, que se inspiren y que disfruten de una experiencia única que enriquezca sus vidas y las mejore, de eso se trata el interiorismo, de crear entornos favorables y ensalzadores, para la familia, los huéspedes o los invitados. Y que contraten un estudio de interiorismo profesional, con experiencia y con la voluntad o de hacer espacios a medida del cliente y no de imponer su imagen de marca, se nota la diferencia, de verdad.



Baleares ha registrado un total de 5.768 obras durante 2023. Destaca una ligera subida respecto al curso pasado, con 23 obras más visadas: un 0,40% respecto al curso anterior, según datos del Observatorio del Colegio Oficial de Arquitectos de las Islas Baleares.

El comportamiento durante 2023 se ha dividido en dos tramos: un primer semestre con una altura de un 0,50% de incremento medio mensual y un segundo con una bajada media mensual del 0,43%.

En cuanto a las viviendas de nueva creación, en 2023 se han visado un total de 3.233 viviendas, una reducción del -6,37% respecto al año anterior. En lo que va de año, se ha mantenido una tendencia a la baja con una caída media mensual del -1,47%, aunque se ha iniciado una subida a partir de septiembre con un ritmo promedio mensual del 2,35%.

Las viviendas de unidades familiares cerraron el año con 28 viviendas menos, con una fase de incremento de enero a agosto y una fase de retroceso a partir de agosto. También ha habido un descenso en las viviendas plurifamiliares, 192 viviendas menos que el año anterior, con una tendencia a la baja hasta septiembre y una posterior recuperación a partir del mismo mes.

Según los datos de este informe, la actividad constructiva en las Islas Baleares ha experimentado una variación en los últimos años. El número de obras alcanzó su máximo en 2006, con 7.059 obras, y su mínimo en 2012, con 3.325.

«Son datos que deberían hacernos reflexionar. A nivel vivienda pública sólo registramos un 2% en Baleares. En Holanda representa el 30%. Nos gustaría intentar cambiar el término 'vivienda protegida' por 'vivienda pública'. La clase media tiende a desaparecer y las personas necesitan vivienda. Perso-

La construcción de nuevas viviendas en Baleares cae un 6,4%



nas con trabajo, estudios y que no pueden adquirir un hogar», dice el decano del Colegio de Arquitectos de Baleares, Bernat Nadal. «No nos estamos dedicando a reformar y rehabilitar nuestros edificios o viviendas. Debemos aprovechar ahora que tenemos los fondos Next Generation para hacerlos eficientemente. A partir de 2050, en Europa no podremos vender ni alquilar nada que no lo sea. Es ahora que tenemos ayudas cuando debemos hacer los deberes», dice Nadal.

«El urbanismo es un pacto de la sociedad. Es esencial la colaboración público-privada para realizar en vivienda pública. Es la única forma de que nuestros hijos puedan tener una vivienda en un futuro», afirma el Presidente de la Demarcación de Mallorca del COAIB, Joan Cerdà.

Ibiza y Formentera

En Ibiza y Formentera se ejecutaron 678 obras, un -13,95% menos que en 2022. Destaca un descenso en viviendas (-3,16%), presupuesto (-8,75%) y superficie (-8,75%), aunque se observa un incremento de 83 obras respecto al curso anterior.

La superficie visada experimentó una disminución de -40 miles de metros cuadrados, con fluctuaciones significativas a lo largo del año. En cuanto a las viviendas de nueva creación, se cerró el año con 26 viviendas menos, con un aumento de 25 viviendas unifamiliares.

Mallorca

Durante 2023, en Mallorca se realizaron un total de 4.444 obras, con una ligera disminución del -0,18% respecto al año anterior. A pesar de este descenso, se han visado 8

obras más que en 2022, con un primer semestre de incremento constante y un segundo semestre que muestra una tendencia negativa.

En cuanto a las viviendas de nueva creación, se registró una baja de 68 viviendas respecto al año anterior, con un primer trimestre de caída seguido de estabilización hasta septiembre y posterior repunte. Las viviendas unifamiliares cerraron ligeramente positivas con 6 viviendas más que en 2022, mientras que los plurifamiliares registraron un saldo negativo de 74 unidades, con una tendencia bajista hasta agosto y un posterior crecimiento pronunciado a partir de septiembre.

Menorca

Menorca también experimentó una disminución, del -7,45%, en el número de obras realizadas, cerrando el año con la culminación de 646. Esta bajada se reflejó también en otros ámbitos clave, como la construcción de viviendas (-43,90%), presupuesto disponible (-20,06%) y superficie (-24,48%). Las obras visadas registraron una tendencia a la baja constante, cerrando el año con una caída de 52 unidades. Esto sugiere un entorno de construcción desafiante, quizás influido por diversos factores, como cambios en la demanda del mercado o restricciones presupuestarias.

Por lo que respecta a las viviendas de nueva creación, la situación es igualmente preocupante, con una disminución de 126 unidades respecto al año anterior. Tanto las viviendas unifamiliares como los plurifamiliares vieron una reducción significativa, reflejando cierta incertidumbre en el sector inmobiliario local. Estas tendencias podrían tener un impacto en las estrategias de desarrollo urbano y las políticas económicas a largo plazo.

FRANCISCO BUFÍ Transporte y suministro de materiales de construcción y de agua potable

Agua potable **donde necesites**

Francisco Bufí llega a cualquier punto de la isla y reparte agua potable tanto a empresas como a particulares

Transportes F.Bufí es todo un referente en Ibiza gracias a su dedicación y al servicio excepcional que brinda a todos sus clientes. Su amplia trayectoria de más de 40 años, la confianza de clientes satisfechos y la cercanía y el buen trato con todos ellos, convierten a esta empresa ibicenca en una de las más recomendadas en servicios de transporte de agua potable en Ibiza. Gracias a su impecable trabajo, F. Bufí ha crecido a lo largo de los años, y ha ampliado su flota de vehículos para ofrecer una asistencia más ágil y eficiente, y además, ha especializado sus servicios.

Están capacitados para acceder a todo tipo de zonas de la isla y destacan por unos precios ajustados, buen servicio y rapidez. Se adaptan perfectamente a las peticiones tanto de empresas como de particulares.

Materiales para la construcción

Además, F.Bufí también se dedica a la venta al por mayor y al por menor de materiales de construcción. Realizan transportes grúa y disponen de herramientas de construcción.



TRANSPORTES
F. BUFÍ, S.L.



MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Transportes de agua potable, contenedores, casetas y depósitos de agua.

Venta de materiales y alquiler de herramientas, materiales de construcción.



Ctra. de Ibiza a Santa Eulalia, Km 8,2
Tels. 608 532 393 / 971 314 408 / 871 00 87 66 • e-mail: fbufisl@yahoo.es

Ctra. de Ibiza a Santa Eulalia, Km 8,2
Teléfono 971 33 14 21 • e-mail: fbufisl@yahoo.es

FORMENTERA CARGO Y TRASMAPI CARGO Transporte seguro entre islas

Tu mercancía **en buenas manos**

Formentera Cargo y Trasmapi Cargo transportan mercancías y carga entre Ibiza y Formentera con total seguridad, rapidez y máximas garantías

Trasmapi Cargo y Formentera Cargo ofrecen la posibilidad de transportar mercancías y carga rodada entre Ibiza y Formentera. Este servicio se mantiene durante todo el año con las máximas garantías de servicio, puntualidad y rapidez.

Con años de experiencia en el sector marítimo y en el transporte de carga integral se comprometen con el cliente, dándole así, un servicio personalizado que se adapta a las necesidades específicas de cada cliente.

Actualmente, cuentan con dos buques afectos a este servicio diario de carga rodada: CASTAVÍ JET, Fast ferry con un tiempo de tránsito de 30 minutos; y el RORO OFIUSA NOVA, con cubierta abierta y equipado para embarcar cualquier clase de vehículo o maquinaria, así como para el transporte de mercancías peligrosas.

Para más información no dude en contactar:

info@formenteracargo.com
971 59 00 33



Tu carga, nuestro compromiso. Castaví Jet, 6 salidas diarias.

cargo.trasmapi.com

Reserva y consulta los nuevos horarios de carga.

T. (+34) 971 314 433
cargo@trasmapi.com

La alternativa al transporte marítimo de carga rodada entre Ibiza y Formentera.

formenteracargo.com

Reserva y consulta los nuevos horarios de carga.

T. (+34) 971 590 033
administracion@formenteracargo.es

SUMINISTROS IBIZA Excelencia de servicio y trato personalizado

Suministros Ibiza: **60 años** al servicio de la población de Ibiza y Formentera

Con una filosofía basada en la excelencia de servicio, esta empresa ofrece una amplia gama de materiales de construcción, equipamiento de baños, interiorismo, fontanería y climatización

Suministros Ibiza celebra su 60 aniversario como empresa líder en el sector de la construcción en las islas de Ibiza y Formentera con un nuevo logo que refleja su conexión con la tradición y la cultura local y que rinde homenaje a sus grandes proyectos. Esta empresa familiar, con una filosofía basada en la excelencia de servicio y el trato personalizado al cliente, se ha convertido en un referente confiable para clientes y profesionales del sector.

El showroom principal de Suministros Ibiza, ubicado en el centro de la ciudad, ofrece una variedad de productos de máxima calidad, incluyendo materiales

de interiorismo, construcción, equipamiento de baños, fontanería y climatización. Marcas de renombre como Marazzi, Argenta Cerámica, Keraben, Dune, Colorker, Jacob Delafon, Duravit, Laufen, Ramón Soler Group, Dornbracht, Gessi, Grohe, Cosentino o Naturtex respaldan su posición como líder en el mercado balear.

Suministros Ibiza se enorgullece de ofrecer una amplia selección de productos fabricados con materiales de última generación y tecnologías, apostando también por materias primas como la Piedra Natural, que seleccionan con mimo desde la cantera de origen en cualquier lugar del mundo para

poner a disposición de sus clientes de las Pitiusas. La Piedra de Ibiza, extraída de su propia cantera y ligada a la cultura local, es uno de los materiales más reconocidos de Suministros Ibiza, al ser la única empresa que provee de este en las islas, transformado y tratado por las manos expertas de los artesanos canteros.

Esta empresa, que ha dejado su huella en numerosos proyectos emblemáticos en la isla y la península, colabora desde su nacimiento en la restauración y conservación de edificios históricos, monumentos y espacios públicos en Ibiza y Formentera, poniendo su experiencia al servicio de la preservación de la arquitectura local.



60 AÑOS
SUMINISTROS IBIZA

SUMINISTROSIBIZA.COM

HORMIGÓN	MORTEROS	ÁRIDOS	FERRALLA	SANEAMIENTO	LADRILLOS	PLADUR
AISLANTES	CERÁMICA	MÁRMOL	BAÑOS	FONTANERÍA	CLIMA	GAS

Nuestra historia es la historia de **Ibiza**

Desde 1964

VISITANOS EN EL MEJOR SHOWROOM DE INTERIORISMO EN LA ISLA

IBIZA
Avda. San Juan s/n
Tel. 971.31.39.12

FORMENTERA
Ctra. de la Sabina, km. 1400
Tel. 971.32.26.44

Abierto de lunes a viernes de 08.00h a 19.00h

I-METAL

SERVICIO INTEGRAL DE CARPINTERÍA METÁLICA



Calidad y atención personalizada

- CARPINTERÍA Y ESTRUCTURAS
- REFUERZOS ESTRUCTURALES • PUERTAS
- CERRAMIENTOS • ESCALERAS • REJAS • BARANDILLAS
- TRABAJOS EN ACERO INOXIDABLE,
- HIERRO, ALUMINIO Y VIDRIO.



POLÍGONO TORRES COSTA • NAVE 1 • 07816 SAN RAFAEL
 e-mail: ibizametal@gmail.com • Teléfono 684 122 954 • www.ibizametal.com

GRUPO FEMAR

Cuidamos de las instalaciones de tu negocio

Grupo Femar lleva casi 50 años ofreciendo servicios de mantenimiento integral en el ámbito Correctivo y Preventivo de Instalaciones de Clima, Frío Industrial y Sistemas de Ventilación para el sector hotelero, hostelero e industrial.

Convertida en ejemplo de resistencia y adaptabilidad Ferrer Marí, fundada en 1979 por Vicente Ferrer, basa sus inicios realizando asistencias técnicas, formándose en nueva tecnología, profesionalizando el servicio al cliente, hasta ser expertos en el sector.

La experiencia ganada con los años y la democratización del aire acondicionado impulsaron a la compañía hasta convertirse en un referente de servicios integrales de hostelería en Ibiza, en mantenimiento integral de instalaciones y en sistemas de climatización.

Destaca en su profesionalización de todas las áreas, buscando la excelencia, mejora en su respuesta técnica, tecnología de vanguardia consiguiendo mayor eficacia con un mantenimiento preventivo y digitalización de servicios integrales.





CLIMATIZACIÓN,
FRÍO INDUSTRIAL,
SISTEMAS DE VENTILACIÓN

Ofrecemos una solución de la forma más eficaz posible.

Siempre a su servicio

971 314 678
info@grupofemar.com
 Carrer del Pere Josep Manxarell, 2
 07800 Eivissa, Illes Balears



**Jardín
Mediterráneo**



**Jardín
Mediterráneo**
CONSTRUYE



Especialistas en trabajos de jardinería, con más de 30 años en el sector.

Realizamos todo tipo de trabajos en piedra y somos expertos en construcción tradicional ibicenca: porchadas y pérgolas de sabina, muros, pasillos y caminos de piedra.



**Diseñamos y creamos todo tipo de espacios al aire libre:
cenadores, cocinas de exterior, etc.**



Todo para su jardín en Ibiza

Ctra. Santa Eulalia, km. 4,8 - SANTA EULALIA DEL RIO - Teléfono 971 319 182

www.jardin-mediterraneo.com

ERES UN AUTÉNTICO BRASAS

Si tus amigos saben más de tu terraza que de ti.

A partir del 25 de marzo tu terraza volverá a ser el epicentro de las reuniones con los tuyos. Tus amigos tienen tantas ganas como tú, porque saben que eres el amigo que vale y con nosotros el amigo que sabe.

En Rampuixa, entendemos tu pasión y queremos celebrarlo ofreciéndote **descuentos de hasta el 30% en barbacoa y jardín.**

El que vale, vale, y el que no tiene un amigo que sabe.

APROVECHA NUESTROS DESCUENTOS

No te pierdas nuestra selección de productos de esta temporada.

HASTA UN
30%



RAMPUIXA
DE LA PRIMERA PIEDRA, AL ÚLTIMO DETALLE

COMPRA EN TIENDA FÍSICA

Carretera de San Juan, km 1,8
07800 Ibiza, Islas Baleares

Lunes a viernes 8:00 a 18:00
Sábados 8:00 a 13:00

O CONTACTANDO CON NOSOTROS VÍA

971 313 512

comercial@rampuixa.com

696 303 809



Ofertas válidas del 25/03/2024 al 13/04/2024 en artículos seleccionados. Para más información consulte condiciones o contacte con nosotros.